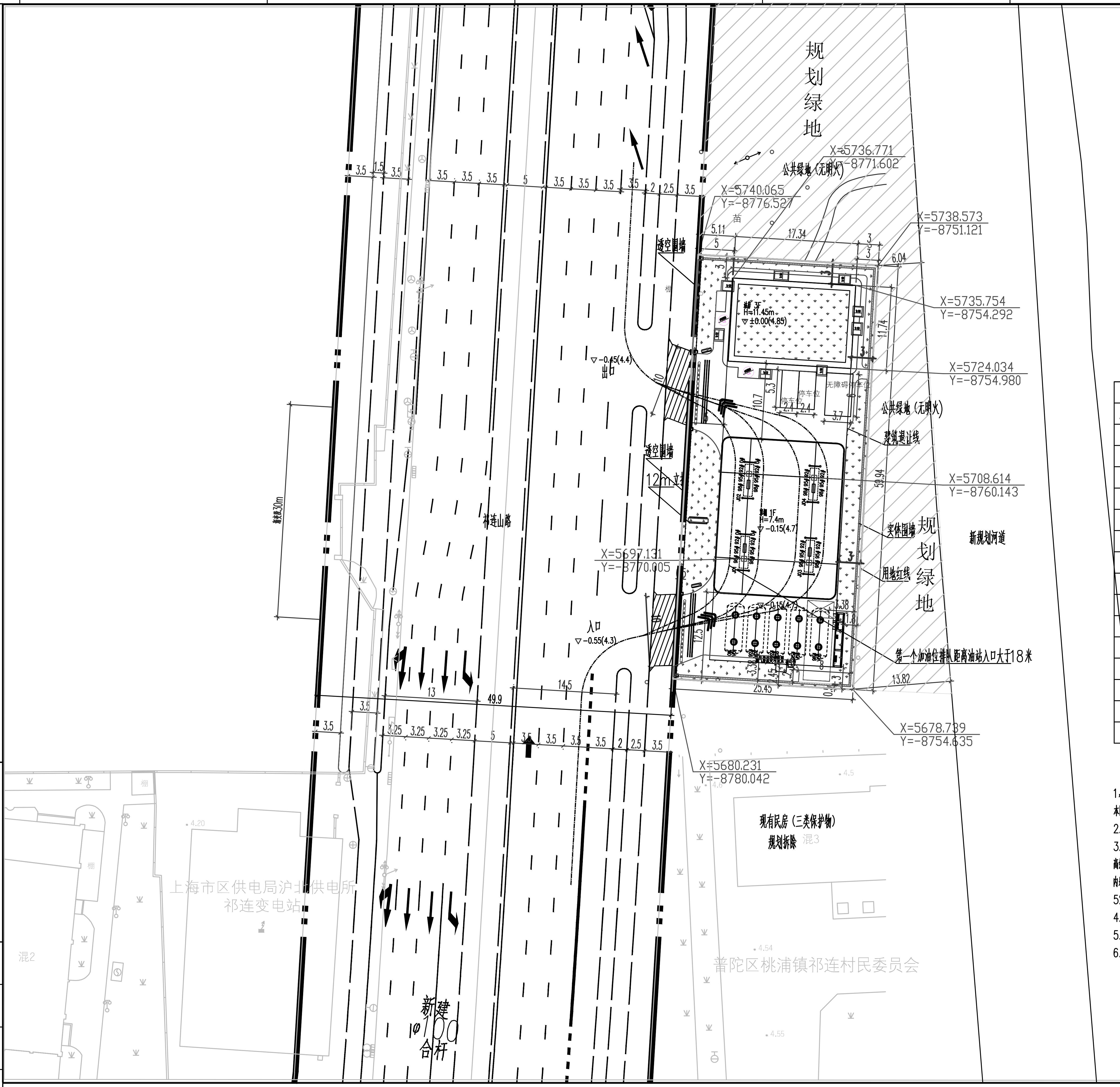
取证单位	证书编号	发证部门
哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司	A123001270	中华人民共和国住房和城乡建设部

甲



规划绿地
公共绿地（无明火）
X=5736.771
Y=-8771.602
X=5740.065
Y=-8776.527
X=5738.573
Y=-8751.121
X=5735.754
Y=-8754.292
X=5724.034
Y=-8754.980
X=5708.614
Y=-8760.143
X=5697.131
Y=-8770.005
X=5678.739
Y=-8754.635
X=5680.231
Y=-8780.042
透空围墙
站房 3F
H=11.45m
±0.00(4.85)
出口
−0.45(4.4)
停车位
无障碍停车位
建筑退让线
12m立杆
罩棚 1F
H=7.4m
−0.15(4.7)
实体围墙
用地红线
规划绿地
新规划河道
入口
−0.55(4.3)
第一个加油位排队距离油站入口大于18米
祁连山路
道路红线30m
现有民房（三类保护物）
规划拆除
上海市区供电局沪士供电所
祁连变电站
普陀区桃浦镇祁连村民委员会
新建φ100合杆

图例

图例	名称	图例	名称
	埋地卧式油罐		通气管
	罩棚	↓ ↓ ↓	绿地
	加油岛		油品卸车点
	加油机		实体围墙
入口 4.3	道路标高设计	▼4.70	室外地坪设计标高

主要经济技术指标

序号	项目		数据	单位	备注
1	站区用地面积		1525.5	m²	
2	地上 计容建筑面积		783.32	m²	
	站房建筑面积		594.55	m²	
	其中：	配建公厕	100	m²	配建公厕建筑面积
		配建垃圾房	10.26	m²	使用面积
	罩棚建筑面积		188.77	m²	罩棚建筑面积按其投影面积一半计算 罩棚顶部设置光伏
3	容积率		0.513		
4	建筑占地面积		581.11	m²	
		站房占地面积	203.57	m²	H=11.45m
		罩棚占地面积	377.54	m²	H=7.4m
5	建筑密度		38.1	%	
6	绿化用地面积		382	m²	
7	绿地率		25	%	其中集中绿化占比5%以上
8	实体围墙长度		108.2	m	实体围墙高度为2.2米
9	透空围墙长度		35.6	m	透空围墙高度为1.5米

1，设计说明：本工程按甲方提供的地形图与建设内容设计。高程为吴淞高程系统。加油站内不得种植油性植物. 围墙中心线退让用地范围0.5米。本图所注尺寸标高均以米计。

2. 本图标高单位为米， ▽ 表示相对标高。

3. 图中假定以站房室内地坪标高为基准标高±0.00，站房室内地坪标高绝对标高为4.85。据此设计：站内雨水散排至站外。各处相对标高如下: 设站房室内地坪标高为±0.00(4.85)，付油场区地坪为−0.15(4.70)，加油岛顶面标高为 0.05(4.90),油罐区内地坪标高为−0.15 (4.70)， 卸油区标高为−0.15 (4.70)。站内与站外道路衔接处应保持平滑过渡，站内雨水以3‰<i<5%散排至站外。

4.站内停车场地面为混凝土地面.

5.坡度交叉处需平滑过渡。施工前必须现场测量实际标高，如实际情况与设计不符，应与设计方协商解决。

6.混凝土面层施工按土建地面标准图施工。

上海东方工程咨询有限公司
施工图纸审查专用章(电子)
审查机构编号：09028

⑦	排水明沟	m	20	
⑥	透空围墙	m²	35.6	透空围墙高度为1.5米
⑤	实体围墙	m	108.2	实体围墙H=2.2m
④	罩棚	m²	188.77	型钢结构，罩棚净高H=6.2m
③	加油岛	个	4	2台六枪三油品潜油泵加油机，2台八枪四油品潜油泵加油机
②	站房	m²	594.55	三层，框架结构 三层屋顶设置屋顶绿化，包含100平方米公厕
①	油罐区	处	1	承重罐区，SF双层承重油罐

上海市普陀区规划和自然资源局
变FA310107202400233
业 务 管 理 专 用 章

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：徐静
注册号：2072300602
有效期：至2024年6月

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A123001270
有效期至：2028年12月22日

本图纸的著作权及其他相关权益属哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司所有，图中所含的专有技术信息应予以保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给第三方。

哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司
HARBIN TIANYUAN PETROCHEMICAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
资质类别：化工石化医药行业（石油及化工产品储运）
资质等级：专业甲级
证书编号：A123001270
地址：哈尔滨市南岗区嵩山路9号2层

建设单位：
上海祁连山加油站有限公司

项目名称：
迁建祁连山加油站项目

专业名称：
建筑

子项目名称：
总图

职责	姓名	签署
项目负责人	徐静	徐静
专业负责人	徐静	徐静
审定	徐静	徐静
审核	徐静	徐静
校对	李永强	李永强
制图	张波	张波
设计	张波	张波

图名

总平面布置图

版次	0	阶段	施工图
项目号		图号	
比例		日期	

未盖出图及注册章本图无效

A2