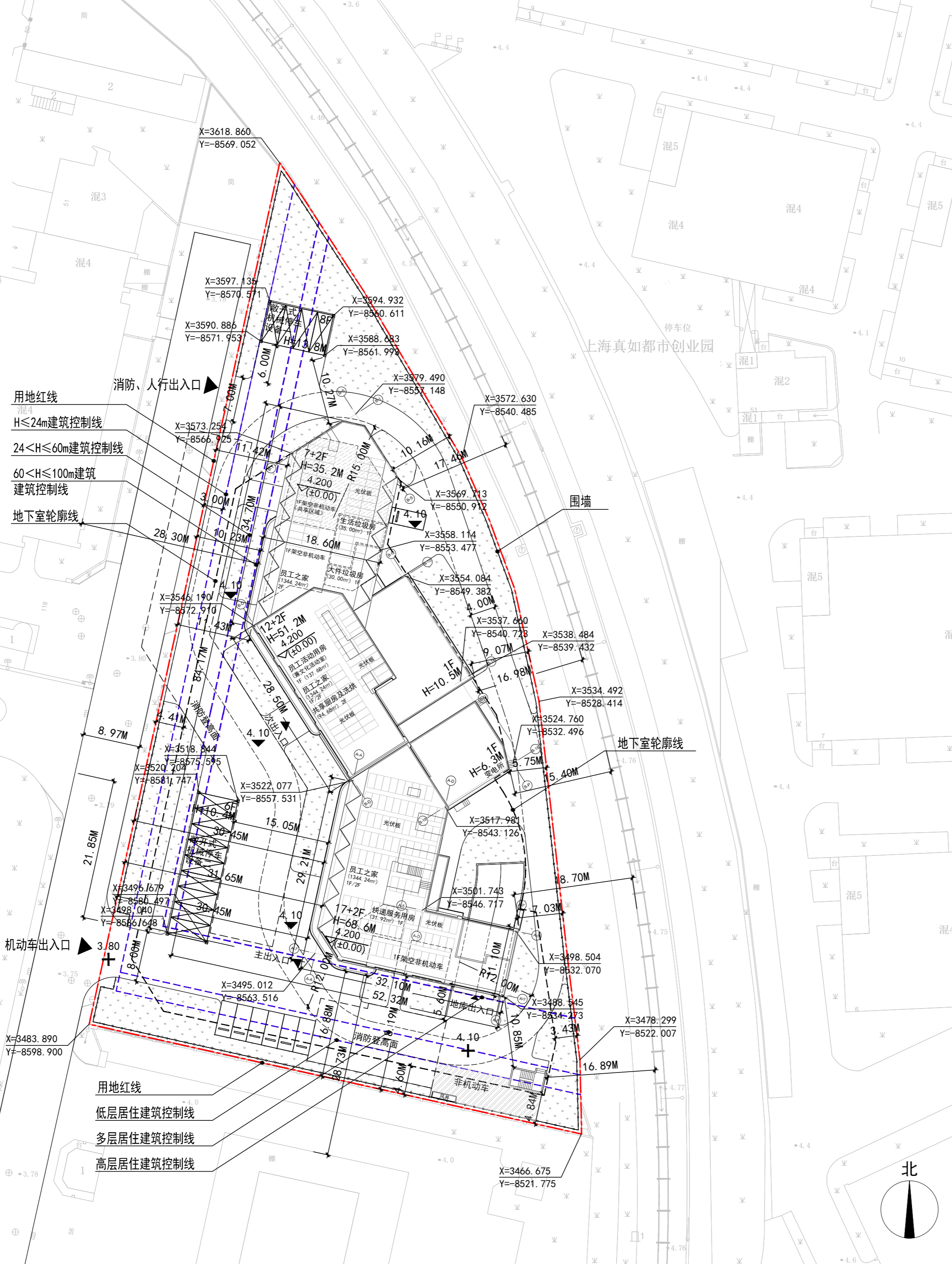


- 设计说明:
- 1、设计依据
现行国家有关建筑设计规范、规程和规定。
 - 2、建筑耐火等级:本项目为一类高层建筑,耐火等级为一级。
 - 3、本图中尺寸、标高和坐标均以“米”为单位,建筑单体尺寸为结构外边线。
 - 4、本图标注:以外墙轴线交叉点定位。
 - 5、建设基地标高高于基地西侧出入口道路中心线0.30米,建筑±0.000的绝对标高见本图标注。
 - 6、图中标注的尺寸均为建筑物结构外墙面之间或与用地红线、道路之间的距离。
 - 7、本图建筑坐标定位须经规划部门验收同意后方可施工。
 - 8、小区绿地景观、广场、景观小路,具体由有资质的景观设计单位进行二次设计,总体绿化布置时,不能种植带刺和有毒植物。
 - 9、本工程消防车大于等于4.0米。
 - 10、本工程图未事按国家现行施工验收规范施工。
 - 11、本工程必须经规划、卫生、消防、绿化、环保,审图公司等部门的审定认可后方可施工。
 - 12、通往小区内的机动车出入口处,均设置机动车减速带。
 - 13、本工程配建人防位于地下一层,平时为机动车库及设备用房,战时部分为人防工程。根据区人防办要求,平战结合建造抗力级别为核6级、常6级的二等人员掩蔽所,配建面积2000平方米,属于甲类人防工程。



综合技术经济指标				
项目	计量单位	数值	备注	
总用地面积	m ²	6908.60	Rr4	
总建筑面积	m ²	25712.74		
不计容总建筑面积	m ²	4986.94		
其中	地上不计容面积	m ²	532.86	
	架空	m ²	478.79	南侧及北侧架空非机动车停车
	其他	m ²	54.07	屋顶机房等。屋顶层建筑面积不超过标准层建筑面积1/8。
地下总建筑面积	m ²	4454.08		
地上计容建筑面积	m ²	20725.80		
宿舍	m ²	18902.08		
配套	m ²	1823.72	小于等于10%	
其中	员工活动用房	m ²	137.68	(兼做文化活动室)
	共享厨房及洗烘	m ²	94.68	
	员工之家	m ²	1344.24	健身、活动室、休闲阅读区、无人超市等。
	生活垃圾房	m ²	35.00	
	大件垃圾房	m ²	30.00	
	快递服务用房	m ²	31.92	
变电所	m ²	150.20		
居住户数	户	383		
居住人数	人	451		
户均人口	人/户	1.18		
容积率	-	3.00		
机动车停车位	辆	154		
其中	地上停车位	辆	81	
	地下停车位	辆	73	
非机动车停车位	辆	226	其中共享车位98辆,共享区域176.60m ²	
建筑密度	%	28.36%		
绿地率	%	23.07%		

总平面 1:500

- 注:
- 1、本工程中建筑物室内地坪建筑完成面相对标高±0.000相当于吴淞高程系统绝对标高4.200m,室外地坪标高-0.100相当于绝对标高4.100m,室内外高差0.1m。
 - 2、本图依据建设方提供的电子地形图绘制。
 - 3、图中所示距离:建筑物指幕墙外边,道路指路沿石内缘。
 - 4、本场地建筑角点坐标为轴线交点坐标。
 - 5、本工程定位坐标采用上海城市坐标系。

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 非机动车停车区域
- 绿化区域
- 室外场地标高
- 建筑物室内±0.00的绝对标高
- 垂直停车位
- 敞开式机械停车设备

工程方案设计文件
 方案设计师
 陶彦峰
 资质证书号: A131000025
 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

版号	日期	状态	设计	校核	审核	批准
本图纸历次修改记录						

本文件的知识产权为华东电力设计院有限公司所有 任何单位或个人未经许可不得复制和使用 违者将被追究法律责任

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 <small>EAST CHINA ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD. OF CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP</small>		华东电力设计院人才公寓(绥德路88号)项目 工程 (方案调整)	设计 阶段
批准	设计	<h1>总平面</h1>	
审核	比例 1:500		
校核	状态		
图号	日期		
A202 (调整)		版号	