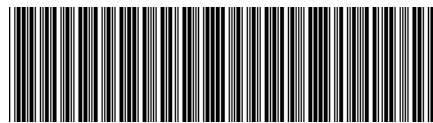


固定资产投资项项目代码：  
310107MB2F0927220221A3101001



项目编号：1202454073149

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源选预〔2024〕18号

### 关于核定铜川污水泵站迁建工程建设项目 规划土地意见书的决定

上海市普陀区市政水务管理中心：

你单位填报的 20240510131341 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2022〕48 号文批准项目建议书。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部

关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2号)以及本市国土空间规划管理的有关规定,同意核发铜川污水泵站迁建工程《建设项目选址意见书》(编号:沪普书(2024)BA310107202400628),并提出选址(用地预审)意见如下:

### 一、选址意见

- 1、建设项目名称:铜川污水泵站迁建工程。
- 2、项目代码:310107MB2F0927220221A3101001。
- 3、项目建设依据:上海市普陀区单元规划(沪府〔2021〕78号)。
- 4、项目拟选位置:普陀区真如镇街道,东至规划公共绿地(B05B-02地块)、南至铜川路、西至兰溪路、北至规划公共绿地(B05B-02地块)。
- 5、规划用地性质:环境卫生设施用地。
- 6、建设项目拟用地面积:约1505.92平方米(以实测为准)。
- 7、拟建设规模:以审定的方案为准。

### 二、用地预审意见

根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2022〕129号),属于经依法批准的国土空间规划规划(含土地利用总体规划)确定的城市和村庄、集镇建设用地范围的建设项目,不需申请办理用地预审。

### 三、规划设计要求

- 1、建设工程性质：污水泵站。
- 2、建筑退让道路规划红线及规划控制线的要求：按照《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》及相关规划执行。
- 3、建筑后退基地边界要求：按照《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》执行。
- 4、建筑间距及日照控制要求：按照《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》执行。
- 5、基地主要出入口宜沿兰溪路设置,同时征询交警部门意见。
- 6、建设基地室外地坪标高：高于相邻道路中心线标高0.3米以上。
- 7、新建建（构）筑物外墙及顶部色彩景观应与周边环境相协调。
- 8、后续应按照建管、消防、交警、交通、水务、生态环境、绿容、卫生、民防、应急、电力等部门的征询意见落实方案。
- 9、除上述要求外，还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》中的有关要求。

#### **四、其他管理要求**

- 1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年5月11日

---

抄送:

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年5月11日 印发

---