

固定资产投资项代码：
310107MAC5XNYY020231D3101001



项目编号：202450070272

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2024〕6号

关于准予审定灿瑞科技全球芯片研发中心 项目建设工程设计方案的决定

上海灿瑞微电子有限公司：

你单位填报的20240305121662《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202400178建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海灿瑞微电子有限公司。
- 二、建设项目名称：灿瑞科技全球芯片研发中心项目。
- 三、建设项目位置：普陀区桃浦镇，东至绿蕉路、南至乐创路、西至皋兰山路、北至武山路。
- 四、规划用地性质：教育科研设计用地。
- 五、可建用地面积：12110.3平方米平方米。
- 六、总建筑面积：56840.42平方米，其中地上建筑面积37285.90平方米，地下建筑面积19554.52平方米。
- 七、计容建筑面积：36330.99平方米。
- 八、建筑容积率：不大于3.0。
- 九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于35%。
- 十、建筑高度控制要求：50.0米。
- 十一、其他规划管理要求：
 - 1、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。
 - 2、本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案

决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年3月7日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年3月7日 印发