

固定资产投资代码：
31010708408292X20231A3101001

项目编号：202450070351

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2024〕11号

关于准予审定桃浦老年护理院连廊新建工 程(北块)建设工程设计方案的决定

上海市普陀区卫生健康委员会：

你单位填报的20240429130240《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案沪普方(2024)DA310107202400337决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区卫生健康委员会。

二、建设项目名称：桃浦老年护理院连廊新建工程(北块)。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇东至新槎浦河，南至桃浦老年护理院，西至雪松路，北至樱花苑住宅小区。

四、规划用地性质：社区医疗卫生用地(Rc5)。

五、可建用地面积：6280.8平方米。

六、总建筑面积：150.2平方米,其中地上建筑面积150.2平方米,地下建筑面积0平方米。

七、计容建筑面积：150.2平方米。

八、建筑容积率：0.77。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于8.83%。

十、建筑高度控制要求：8.9米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》(或报送下一轮设计方案)，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年5月6日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年5月16日 印发

