



| 全院经济技术指标 |           | 数量                            |                             |                           |
|----------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1        | 规划总面积     | 26720.3m <sup>2</sup> (以实测为准) |                             |                           |
| 2        | 总建筑面积     | 地上                            | 90345.8m <sup>2</sup>       |                           |
|          |           | 其中                            | 计容面积: 89885.8m <sup>2</sup> |                           |
|          |           | 不计容面积: 460m <sup>2</sup>      |                             |                           |
| 3        | 保留建筑面积    | 地上                            | 18989.2m <sup>2</sup>       |                           |
|          |           | 地下                            | 10682.2m <sup>2</sup>       |                           |
| 3        | 其中        | 新建建筑面积                        | 地上                          | 18590m <sup>2</sup>       |
|          |           |                               | 其中                          | 计容面积: 18130m <sup>2</sup> |
|          |           |                               | 不计容面积: 460m <sup>2</sup>    |                           |
| 4        | 拆除建筑面积    | 18296.42m <sup>2</sup>        |                             |                           |
| 5        | 容积率       | 3.36                          |                             |                           |
| 6        | 建筑总占地面积   | 9350m <sup>2</sup>            |                             |                           |
| 7        | 建筑密度      | 35.0%                         |                             |                           |
| 8        | 绿地面积      | 5349m <sup>2</sup>            |                             |                           |
| 9        | 绿地率       | 20.02%                        |                             |                           |
| 10       | 机动车停车位数量  | 地上                            | 35辆 (新增充电桩车位19辆)            |                           |
|          |           | 地下                            | 240辆 (新增128辆含无障碍车位5辆)       |                           |
| 11       | 非机动车停车位数量 | 地下560辆                        |                             |                           |
| 12       | 全院总床位数    | 1070床                         |                             |                           |

| 图例 | 名称     | 建筑定位坐标 |   |
|----|--------|--------|---|
|    | 新建建筑   | X      | Y |
|    | 原有建筑   | X      | Y |
|    | 拆除建筑   | X      | Y |
|    | 新建地下室  | X      | Y |
|    | 道路     | X      | Y |
|    | 道路转弯半径 | X      | Y |
|    | 绿化     | X      | Y |

**工程做法:**  
透绿围墙参见《室外工程》12J003-F2-1 铁艺围墙, 基础详10-1, 伸缩缝15米一道, 做法详9-d  
电动伸缩大门 参见《围墙大门》03J001-62

**道路类型:**  
路1: 透水混凝土路面 参见《环境景观》15J012-1-D2-路4  
混凝土路缘石 参见《室外工程》12J003-C6-5A h高100, H高根据路面环境决定  
道路边沟 参见《环境景观》15J012-1-F2-现场浇筑U形边沟 W宽600

**设计说明:**  
1. 建设用地面积根据业主提供的地形图电子文件绘制;  
2. 本图所注坐标: 建筑物指外墙轴线的交点坐标。本图所注距离: 建筑物指外墙面 (包括保温层及饰面层), 道路指路缘石内缘。  
3. 本图所注标高为场地设计地面标高;  
4. 本图所注距离、标高、曲线半径均以米为单位;  
5. 高程系统: 新建急诊综合楼±0.000标高为绝对标高3.900m, 室内外高差0.3m;  
6. 图中 F 表示建筑地上层数, D 表示建筑地下层数;  
7. 本工程新建道路转弯半径见图示;  
8. 本工程高层建筑部分消防车道需用市政道路方能环通, 且消防登高场地长度仅能满足11层高层建筑范围内的一条长边;  
9. 新建急诊综合楼与原病房楼(8号楼)贴建, 新建急诊综合楼A轴与原病房楼A轴平行;  
建筑定位详见轴线坐标, 并以建筑之间的间距复核。  
11. 建筑退界: 新建建筑后退道路红线距离及建筑之间间距见图示;  
12. 日照分析: 新建急诊综合楼对北面住宅的日照影响满足规范要求;  
院内其他建筑对新建急诊综合楼的日照影响满足规范要求; 详见日照分析报告。  
本楼为急诊楼, 所有有床位的房间只是留观房间, 无日照要求。  
13. 新建急诊综合楼地下二层平时为机械车库战时为核六级人防人员掩蔽所, 人防部分设计详见上海新华建筑设计有限公司图纸。  
14. 户外活动场地乔木、构筑物遮荫面积比例不小于20%。

**修改说明:**  
1. 根据施工现场情况, 修改南侧与老变电站之间间距, 详见云线。  
2. 原建施02D作废, 以本图替换。

总平面图 1:500

本电子地形图中红线数据不作为实施规划红线订界依据  
保密图纸 不准复制或在国内使用 严禁外流

本电子地形图中红线数据不作为实施规划红线订界依据  
保密图纸 不准复制或在国内使用 严禁外流

编号: 20200323006 (上海绿路工程技术服务有限公司) 张

|         |       |         |
|---------|-------|---------|
| 单位出图专用章 | 发图负责人 | 个人执业专用章 |
|         |       |         |

|                  |     |      |                  |
|------------------|-----|------|------------------|
| 上海市卫生建筑设计研究院有限公司 |     | 建设单位 | 上海市普陀区中心医院       |
| 证书号 A231003560   |     | 工程名称 | 普陀区中心医院急诊综合楼新建工程 |
|                  |     | 子项名称 | 急诊综合楼            |
| 审定               | 王士  | 校核   | 谢国芳              |
| 设计负责人            | 金波  | 设计   | 区文彬              |
| 审核               | 王瑞峰 | 制图   | 区文彬              |
| 专业负责人            | 区文彬 |      |                  |

|      |      |         |
|------|------|---------|
| 图纸名称 | 工程编号 | 201810  |
| 总平面图 | 图别   | 建筑      |
|      | 图号   | 02E     |
|      | 日期   | 2024.05 |