

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕31号

主送单位：上海西部企业（集团）有限公司

项目名称	宜川六村 116、120 号老旧小区房屋成套改造工程
项目代码	31010713295211820211A3101004
项目（法人）单位	上海西部企业（集团）有限公司
项目建设必要性	为提升城区功能与品质，优化调整城区功能布局，改善老百姓居住、生活环境。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	宜川六村 116、120 号二幢房屋，涉及房屋共 78 户。
项目主要建设内容及规模	房屋原建筑面积约 2562 平方米，改造后建筑面积约 3900 平方米，改造内容为房屋贴扩建、内部分隔、加层、结构性修缮、厨卫改造等。
项目资金来源	项目总投资约 1826 万元，由区财政资金统筹解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区财政局，区国资委，区规划资源局，区房管局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。

普陀区发展和改革委员会

2021 年 4 月 14 日