

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕131号

主送单位：普陀区教育局

项目名称	中国福利会托儿所普陀分部新建工程
项目代码	31010742485013X20211A3101004
项目（法人）单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区石泉社区 W060401 单元控制性详细规划 A07B、A07C 街坊局部调整》
项目建设必要性	为进一步完善真如副中心教育配套设施，同意实施中国福利会托儿所普陀分部新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	项目位于普陀区石泉社区 W060401 单元 A07C-01 地块，规划月牙泉路东、铜川路以南、规划宁川路以西、规划南郑路以北。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积约 20001 平方米，总建筑面积约 25500 平方米（其中地上建筑面积约 18000 平方米，地下建筑面积约 7500 平方米）。
项目资金来源	该工程总投资匡算 29663 万元，其中工程建安费 25314 万元，工程建设其他费 2936 万元，预备费 1413 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2021年12月27日

