

上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2023〕5号

对区政协十五届二次会议 第 152045 号提案的会办意见

区发改委：

张文浩委员提出的关于推进产业内循环招商的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

2022年，在区投促办及全区各委办局、街道、镇及地区投促中心的努力下，2021年-2022年新引进企业2022年实现税收12.61亿元，完成全年力争目标的126%。引进亿元级项目12家，千万元级项目120家，完成全年“十亿百千万”指标。完成新设企业13021家，完成全年目标的118%。全区重点楼宇合计税收较去年同期增长16.08%。全年亿元楼达到32幢，较去年增加3幢，全年重点楼宇单位面积产出达到4937元，重点楼宇企业面积落地率达到55.26%，完成全年目标。新增跨国公司地区总部3家（施耐德电气、再惠网络科技、环亚新（上海）电线贸易有限公司）。

2023年，区投促办将从以下几方面进一步做好招商引资及服务经济各项相关工作：

一、关注招商线索，狠抓项目落地

（一）持续跟进项目落地产税

做好重大投资项目信息汇总、研判和分类。在掌握各地区上报的在谈在办重点项目推进进度的基础上，筛选重中之重，针对当季、当月有望落地项目，狠抓落实，集中攻坚，举全力协助相关部门和地区共同推动重点项目按计划落地产税。

（二）完善政策修订及申请受理

做好“3+5+X”政策细则修订。根据已经修订完成的产业扶持政策报批审定流程，按照每月两次的频次，筹备“2+2”政策会议相关工作。优化企业扶持政策的申请受理、把关、协调流程，就企业扶持政策备案、兑现过程中出现的问题进行整理分析，提出针对性建议。

（三）推进重点项目推进系统运营

做好项目信息汇总、分析、跟踪，促进在谈项目的整体推进。同时，做好重点项目推进系统相关运营问题的反馈和更新，保障系统在推动项目落地信息化助力方面发挥更大作用。

（四）持续做好“投资促进信息系统”优化升级

以实战为导向，聚焦系统后台大数据库的数据更新和共享，全面建立区内央企、市属企业、重点企业（系列）数据库，并提供一键式便捷查询，每月观察企业税收运行态势，为招商引资、安商稳商提供助力。计划扩大全区重点楼宇数量，将信泰广场、旭辉商业广场等新的优质资源载体纳入统计范围。

二、完善企业服务，深化政企沟通

（一）牵头推进重点项目“产地联动”程序

落实《2022年产地联动办法》，全面推进普陀区土地资源高质量利用，强化产业用地出让全生命周期管理，持续推动中国建材、九州通、东方生物等优质产业项目引进。

（二）推进“促转化”工作深入开展

完善属地办工作机制，深入调研各地区投促中心及部分街道，摸清各地区未落地企业底数及相关情况，了解促转化工作所遇困难，讨论下一步推进举措，为进一步深入开展“促转化”工作，加快推动企业工商税收双落地打下良好基础。

（三）继续完善靠普租和租税联动政策实施方案

完善租税联动工作流程，健全各部门协同工作机制。开展2022年租税联动补贴兑现工作；配合财政局做好租税联动和靠普租相关绩效评估工作。

三、坚持推陈出新，做好投资推介

（一）优化完善各类宣传材料

配合区情宣传推介需求，在现有素材基础上发掘普陀发展新亮点，利用新颖形式，优化宣传材料种类。结合各项推介工作，做好如宣传视频、推介PPT、H5等新媒体宣传材料，大胆尝试采用新媒体新技术，制作一批新颖有记忆点的多媒体宣传内容。

（二）持续运营“投资普陀”微信服务号

进一步优化菜单栏等互动功能，丰富链接内容，满足企业自助查询需求。不断创新宣传形式，尝试长图文、短视频、直播等模式，提升公众号用户关注度及活跃度。充分发挥信息员工作职责

能，增加原创内容推送频率，做到差异化个性化运营。

（三）放大机构招商乘数效应

持续优化机构招商管理，加强对专业招商机构的走访联系，提高中介招商的质量与成效。积极与“五大行四大所”等专业机构建立深度合作关系，为全区产业升级提供外部支持。

（四）办好投资推介活动

做好组织异地推介活动的各项准备。完成双月重点项目集中签约活动。配合区内各部门组织参与各类大型活动，积极推介普陀区“人靠谱（普），事办妥（陀）”的优良营商环境。

四、加强部门协同，持续安商稳商

（一）做好指导街道服务经济工作

积极协调各街道和相关职能部门、地区投促中心联系，形成合力。更新全区各街镇服务专员名册，精准服务、增强与企业的粘性，及时发现、解决企业的困难和需求，坚定企业在普陀发展的信心和动力。夯实各街镇安商稳商留商主体责任，加强研判，做好预警。加强对规模企业、高风险企业的走访频次。聚焦企业迁出深层次原因，切实提升企业感受度。

（二）推进企业大调研工作

进一步做深、做实、做细区领导走访企业工作。丰富走访企业名单，及时响应企业需求，强化多部门联动机制，更加快速解企业之所难。加强横向学习，创新丰富调研形式，总结好的经验方法，高效解决企业所需。

（三）分批组织招商培训

组织所有“大招商”部门和单位，围绕招商政策、产业分布、

重点地区建设等方面开展系列培训，促进提升投促队伍招商引资和服务企业工作水平。

（四）配合完成优化营商环境工作

积极配合区发改委，根据营商环境全年目标任务，分解指标和工作内容，细化工作措施，为全区营商环境 6.0 版建言献策。协助做好上海市营商环境企业调研问卷等相关工作。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区投资促进办公室

2023 年 3 月 30 日

联系人姓名：王俊杰

联系电话：52820867

联系地址：普陀区同普路 602 号 3 号楼

邮政编码：200062