

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2023〕27号

主送单位：上海市普陀区卫生健康委员会

项目名称	桃浦老年护理院连廊新建工程
项目代码	31010708408292X20231A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区卫生健康委员会
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	桃浦居住社区单元控制性详细规划15-08、15-09地块规划实施深化成果认定通知单
项目建设必要性	为统筹医疗资源，更好满足桃浦老年护理院病患的就医需求，同意实施桃浦老年护理院连廊新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于桃浦老年护理院与桃浦镇社区卫生服务中心门诊楼之间。
项目主要建设内容及规模	该项目拟新建一处二层的连廊及配套设施，项目建筑面积约251.8 m ² 。
项目资金来源	工程总投资匡算246万元，其中工程建安费197万元，工程建设其他费37万元，预备费12万元，工程前期费在可研阶段给予明确。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023年4月27日