

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2021〕106号

关于桃浦科技智慧城佰山养老院项目核准的批复

上海佰山企业管理有限公司：

你公司报来的《桃浦科技智慧城佰山高端养老院项目申请报告》已收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步完善普陀区配套养老服务设施，为社区居民、老龄人口提供可靠优质的服务，现同意由你公司作为项目法人单位组织实施桃浦科技智慧城佰山养老院项目。

二、该项目位于普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元052-02地块、052-04地块，东至绿棠路，南至桃竹路，西至祁连山路，北至常和东路。

三、该项目拟建设养老院，总用地面积约13875平方米（以实

测为准)，总建筑面积约 42942 平方米(以规土部门最终批复方案为准)，计划建设床位数不少于 102 张。

四、项目总投资估算 71942 万元，所需资金由你公司自筹解决。

五、该项目年耗电超 500 万千瓦时，后续应编制项目节能报告报送我委申请节能审查，并在项目开工前取得节能审查意见。

六、请你公司根据本核准文件，办理相关手续。如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照有关规定办理。

七、本核准文件有效期限为 2 年，自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设项目的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

项目代码:310107MA1G0GGK220211B3101001。

特此批复。

普陀区发展和改革委员会

2021 年 10 月 27 日

抄送：区建管委，区规划资源局，区民政局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2021 年 10 月 27 日印发