

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2021）88号

关于普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建 工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于普陀区长寿社区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建项目可行性研究报告(扩大初步设计深度)的函》(普教计(2021)12号)文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步满足人民群众对优质教育资源的需求，现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人单位，组织实施普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程。

二、该工程位于普陀区长寿路街道，东至规划现状工业地块及现状住宅（绿洲尧舜公寓），南至现状住宅（绿洲城市花园），

西至规划梓棉路，北至现状住宅（银座花苑）。项目总建筑面积约25534平方米，其中地上计容建筑面积12184平方米，地下建筑面积12900平方米。因土地未全部收储，该项目需要分为两期建设，一期建设范围（本次建设范围）为西块用地，面积为11038.9平方米，二期建设范围为东块用地，面积为1145.7平方米。

三、该工程建设内容主要包括新建1栋教学综合楼，道路广场、运动场地、绿化、管线等室外总体工程，教学及教学辅助用房、办公用房、生活用房和地下车库等。

四、该工程总投资概算28070万元，其中工程建安费23994万元，工程建设其他费2739万元，预备费1337万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制。

项目代码：31010742485013X20211A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2021年10月15日

抄送：区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区房管局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2021年10月15日印发