

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕46号

主送单位：普陀区民政局

项目名称	长风二村长者照护之家加固改造工程
项目代码	31010742508007720211A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区社会福利企业管理中心
项目建设必要性	为缓解周边社区养老设施供给不足的矛盾，同意实施长风二村长者照护之家加固改造工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	长风二村82号。
项目主要建设内容及规模	该项目总建筑面积约731平方米，拟对辅楼进行整体加固、加装无障碍电梯并对整体进行适老化改造，设置养老床数不低于30张。
项目资金来源	该工程总投资匡算546万元，其中工程建安费413万元，工程建设其他费93万元，预备费40万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区房管局，区审计局，区社会福利企业管理中心。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2021年6月8日