

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2021〕89号

关于长寿地区 C060102 单元 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

长寿路街道办事处：

你单位报来的《关于长寿社区 C060102 单元 E6 街坊 E6-3 倭家村地块社区配套新建工程初步设计（含概算）审查的请示》（长街办〔2021〕12 号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步提升长寿社区功能业态，优化公共空间品质。现同意由你单位作为项目建设法人单位组织实施长寿社区 C060102 单元 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建工程。

二、该项目位于上海市普陀区长寿社区 C060102 单元 E6 街

坊 E6-3 倭家村地块，东南至住宅用地，西至昌化路，北至澳门路。

三、该项目用地面积约 7092 平方米，总建筑面积约 23306 平方米，其中地上建筑面积约 18876 平方米，地下建筑面积约 4430 平方米（最终以最终审定方案为准）。主要建设内容包括社区福利设施、社区学校、幼儿园等。

四、该工程总投资概算 67227 万元，其中工程建安费 18021 万元，工程建设其他费 1771 万元，预备费 989 万元，前期工程费 46446 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

项目代码：31010700244340320201A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2021 年 9 月 24 日

抄送：区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2021 年 9 月 24 日印发
