

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕72号

主送单位：长寿路街道办事处

项目名称	长寿路街道东新片区网格化综合管理服务中心新建工程
项目代码	31010700244340320211A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处
项目建设必要性	为进一步完善网格化综合管理体系，推进社会治理精细化。同意实施长寿路街道东新片区网格化综合管理服务中心新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	东至规划教育用地，南至沙洪浜路，西至规划绿地，北至普雄路。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积约 2022 平方米，总建筑面积约 5244 平方米（其中地上建筑面积约 4044 平方米，地下建筑面积约 1200 平方米）。
项目资金来源	该工程总投资匡算 5155 万元，其中工程建安费 4120 万元，工程建设其他费 790 万元，预备费 245 万元，工程前期费在可研阶段给予明确。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2021 年 8 月 20 日