

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2023）39号

关于桃浦智创城 096-01、102-02 地块绿化景观工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海桃浦智创城开发建设有限公司：

你单位报来的《关于上报〈桃浦智创城 096-01、102-02 地块绿化景观工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的请示》（桃浦智创城〔2023〕51号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步改善中以创新园景观门面，提高区域整体景观质量，同意由你单位作为项目法人单位，组织实施桃浦智创城 096-01、102-02 地块绿化景观工程。

二、该工程位于普陀区桃浦镇，096-01 地块东至祁连山路，南至桃乐路，西至规划方渠路，北至 096-03 地块，占地总面积约

2356.7 平方米（以实测为准）；102-02 地块东至祁连山路，南至真南路，西至规划方渠路，北至桃乐路，占地总面积约 2752 平方米（以实测为准）。

三、该工程主要建设内容包括：土方工程、绿化工程、硬质工程、小品工程、建筑改造工程等。

四、该工程总投资概算 1170 万元，其中工程建安费 838 万元、工程建设其他费 276 万元、预备费 56 万元。该工程绿化部分 409 万元（按 800 元/平方米计）由区财政承担，其余资金由你单位自筹解决。

项目代码：31010768096539020231A3101001。

请接此批复后，进一步优化设计，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 6 月 21 日

抄送：区政法委，区绿容局，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2023 年 6 月 21 日印发
