

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2023）44号

主送单位：上海中环天地投资有限公司

项目名称	真如港人行桥（礼尚路南侧）新建工程
项目代码	31010732430588X20231A3101002
项目（法人）单位	上海中环天地投资有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区真如社区W060802单元E03、F04街坊/石泉社区W060401单元A10B街坊控制性详细规划实施深化》
项目建设必要性	为完善区域路网，构建区域联动立体交通网络，同意实施真如港人行桥（礼尚路南侧）新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于普陀区石泉路街道，上跨真如港，南至E03-02公共绿地，北至铜川路。
项目主要建设内容及规模	主要建设内容为人行桥，桥梁总长约25米，桥宽21.7-23.88米。
项目资金来源	该工程总投资匡算1458万元，其中工程建安费772万元，工程建设其他费578万元，预备费108万元。所需资金由区财政统筹协调安排（由你单位列入红旗村土地一级开发成本中予以核销）。
项目审批部门意见	予以批准 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区政法委，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023年6月26日