

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2023〕51号

主送单位：上海市普陀区卫生健康委员会

项目名称	普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目
项目代码	31010708408292X20231A3101002
项目（法人）单位	上海市普陀区卫生健康委员会
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《普陀区卫生健康发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为进一步完善普陀区卫生服务体系，优化真如镇街道社区医疗资源，满足真如镇街道片区居民基本医疗需求，同意实施真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区真如镇，南至三源路，西至社区文化活动中心（待建），北至嘉发公寓小区，东至曹杨小区。
项目主要建设内容及规模	该项目占地面积约5394平方米，总建筑面积20695平方米，其中地上建筑面积12945平方米，地下建筑面积7750平方米。主要建设内容为一栋地上6层，地下2层的综合楼，地下2层为地下车库及设备用房等。
项目资金来源	该项目总投资匡算27878万元，其中工程建安费23381万元，工程建设其他费3170万元，预备费1327万元。所需资金由区财政统筹协调安排。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局，真如镇街道。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023年7月17日