

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2023）52号

主送单位：上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

项目名称	真如镇街道社区文体活动中心新建工程项目
项目代码	31010734199507720231A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区真如社区 W060801 单元、W060802 单元 B5、E3 街坊等/石泉社区 W060401 单元 A6、A7 街坊等控制性详细规划局部调整(W060802 单元)》
项目建设必要性	为进一步优化完善公共文体设施布局，提升文化惠民的供给水平和服务效能，同意实施真如镇街道社区文体活动中心新建工程项目。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区真如镇，南至三源路，西至兰溪路，北至嘉发公寓小区，东至社区卫生服务中心(待建)。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积 5519 平方米，总建筑面积约 18600 平方米，其中地上建筑面积 10000 平方米，地下建筑面积 8600 平方米。主要建设内容为一栋地下 2 层地上 5 层的社区文化活动中心。
项目资金来源	该项目总投资匡算 23795 万元，其中工程建安费 19929 万元，工程建设其他费 2734 万元，预备费 1132 万元。所需资金由区财政统筹协调安排。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 7 月 17 日