

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2023）63号

主送单位：上海西部企业（集团）有限公司

项目名称	宜川六村16、17号及宜川路20、22、24、26号旧住房成套改造项目
项目代码	31010713295211820231A3101004
项目（法人）单位	上海西部企业（集团）有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《普陀区住房发展“十四五”规划》
项目建设必要性	为改善老百姓居住生活环境，同意实施宜川六村16、17号及宜川路20、22、24、26号旧住房成套改造工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区宜川六村16、17号及宜川路20、22、24、26号。
项目主要建设内容及规模	房屋贴扩建、原址改建、加层、加装电梯，将原有厨卫合用的房屋都改成每户厨卫独立使用，改建后总建筑面积约6250平方米，共计145户。
项目资金来源	工程总投资匡算5493万元，所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区房管局，区国资委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023年8月23日