

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2023〕106号

对市十六届人大一次会议 第0784号代表建议的答复

胡俊代表：

您好！您所提的“关于加强华东师大合作，助推区域义务教育阶段学校规划建设的建议”收悉，经研究，答复如下：

左岸中和城位于上海市普陀区西南地区，西至祁连山南路，东至真北路（中环线），南至苏州河，北至金沙江路。根据当前已批的控制性详细规划，该地区的主要用地类型为商业办公、工业、住宅等，商业主要沿金沙江路和中环线，包括118广场、金沙商务广场、金环商务花园、普罗娜商务广场等。住宅分布在苏州河沿线，包括公租房馨越公寓和上河湾。其他大部分为多层工业厂

房、4s店等，包括天地软件园、金江工业园、同普坊工业园、长征坊工业园等。

普陀区政府目前已基本完成该区域内真北村老宅基地的征收工作，近年来借助“一江一河”建设的契机，着力推进左岸中和城地区的转型发展，于2022年12月在真北村征收范围内启动了华师大二附中普陀校区的建设，占地约4.8公顷，建筑面积9.6万平方米，借助二附中的优质资源和品牌，打造质量一流、示范辐射效应显著的高品质高中。2022年9月完成北新泾产业园区pt0258b街坊局部调整，引入华谊集团新业务发展中心项目，聚焦新材料、新环保、新能源和生命健康产业，打造新材料产业与流量型经济的高地，进一步促进左岸中和城地区的产业转型发展，助力普陀区建设高端产业集聚地、科技创新策源地、民族品牌焕新地、新兴经济引领区。

但鉴于该地区现状以工业办公、研发等功能为主，且小业主较多，产权复杂，土地收储推进极为困难，普陀区拟结合后续的土地收储工作，持续推进地区的规划转型研究和调整工作，结合后续地区功能布局，分析基础教育等公共服务设施需求，合理安排相关功能。

上海市普陀区人民政府

2023年9月22日

联系人：毛亦国

联系电话：52564588-7523

联系地址：大渡河路 1668 号 2 号楼

邮政编码：200333

抄送：市政府办公厅建议提案处、市人大代表工委。

上海市普陀区人民政府办公室

2023年9月22日印发
