

征地补偿安置方案公告

沪（普）征地补告〔2023〕第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，依据《征收土地预公告》（沪普预征地告〔2023〕第3号）及拟征地的权属、地类、面积和地上附着物权属、种类、数量等现状，普陀区人民政府组织相关部门拟定了《征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

一、本次拟征收土地的范围：

桃浦镇祁连村拟征收农用地 0.00 平方米、建设用地 11352.70 平方米、未利用地 0.00 平方米，合计拟征地面积 11352.70 平方米。

二、土地补偿费补偿标准、支付对象和支付方式：

土地补偿费标准按《上海市征地土地补偿费标准(2020)》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准 139.8 元/平方米，补偿费支付给拟征地的农村集体经济组织，支付方式为转账。

三、地上附着物和青苗补偿标准、支付对象和支付方式：

地上附着物补偿标准按《上海市征地财物补偿标准(2020)》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

青苗补偿标准按《上海市征地青苗补偿标准(2020)》（沪规划资源规〔2020〕20号）执行，标准为粮棉地 4.50 元/平方米，蔬菜地 7.80 元/平方米，补偿费支付给所有者，支付方式为转账。

四、拟征地补偿金额汇总表（单位：平方米，元）

序号	拟征地村组	拟征占地面积	土地补偿费	青苗补偿	地上附着物补偿	非居住房屋(非共同举办企业)	其他	小计
1	桃浦镇祁连村	11352.70	1587107.46	0	0	0	0	1587107.46
	合计	11352.70	1587107.46	0	0	0	0	1587107.46

五、拟征地范围内涉及居住房屋和非居住房屋（共同举办企业）补偿的，详见《征地房屋补偿方案公告》。

六、《征收土地预公告》公布后，财物状况无合法理由发生变化的，不予对变化后的财物办理征地补偿登记。

七、拟征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对本公告内容有不同意见的，请于公告之日起30日内，即2023年11月11日前提出书面意见，送达大渡河路1668号5号楼A709室。逾期未提出的，视作无意见。

多数农村集体经济组织成员认为本方案不符合法律、法规规定，并在书面意见中明确指出的，普陀区人民政府应当组织召开听证会。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后，经上海市普陀区人民政府确认后，由区规划和自然资源局组织实施后续工作。

特此公告。

联系人：朱祎，王怡之

联系地址：大渡河路1668号5号楼A709室

联系电话：52564588*8785

监督电话：52564588*7509

上海市普陀区人民政府

2023年10月12日