

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2023）78号

---

## 关于宜川路34、38号旧住房成套改造项目可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位报来的《关于宜川路34、38号旧住房成套改造项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（西部发〔2023〕31号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步提升城区功能与品质，改善老百姓居住、生活环境，现同意由你单位作为项目建设法人单位，实施宜川路34、38号旧住房成套改造工程。

二、该项目范围涉及宜川路34、38号单幢房屋，涉及房屋共48户。

三、该工程建设内容主要包括：房屋贴扩建、加电梯，按户配置独立卫生间厨房设备等，改建后总建筑面积约 2492 平方米。

四、该工程总投资概算 1577 万元，其中工程建安费 1202 万元，工程建设其他费 300 万元，预备费 75 万元。所需资金由区财政统筹解决。

项目代码：31010713295211820231A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 9 月 26 日

---

抄送：区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2023 年 9 月 26 日印发

---