

附件 3

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元


建设用地项目名称		普陀区 2023 年第 3 批次					
申请用地总面积		1.10941		新增建设用地		0.00000	
申请转用面积情况	地类	权属		合计		其中：集体用地	
	总计		0		0		
	(一)农用地		0		0		
	耕地		0		0		
	其中水田		0		0		
	其中永久基本农田		0		0		
	(二)未利用地		0		0		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		乡镇级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
\	\	\	\	\	\	\	\
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
承诺补充	耕地数量	0	水田规模	0	标准粮食产能	0	
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用		0.00000	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田				0			
占用永久基本农田的必要性、合理性：无 (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及避让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性：无
(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
桃浦镇 626 街坊 4 丘、5 丘地块	0.41594	0.41594	0.00000	0.41594	\	已在详细规划编制阶段完成用地规模审查，申请用地总面积和各功能分区面积均符合规定。
李子园路 (大头浜-古浪路) 道路改建工程	0.69347	0.69347	0.00000	0.69347	\	

说明开展节地评价论证情况：项目符合土地使用节约集约用地相关标准，不涉及节地评价。

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见


 日期：2023.10.21

市、县人民政府审核意见


 日期：2023.10.21