

上海市普陀区民政局

普民〔2023〕37号

签发人：张建东

关于调整长寿、甘泉、真如、桃浦 部分居委会设置的情况报告

普陀区人民政府：

我局于近期依次收到区府办批转的甘泉路街道《关于调整志丹社区居民委员会设置的请示》（普府办收〔2023〕1074号）、长寿路街道《关于拆分新湖明珠城社区居民委员会的请示》（普府办收〔2023〕1392号）、真如镇街道《关于新建星河世纪城第一社区居民委员会、星河世纪城第二社区居民委员会、高尚领寓社区居民委员会的请示》（普府办收〔2023〕1410号）、桃浦镇《关于撤销同济大学沪西校区社区居民委员会建制的请示》（普府办收〔2023〕1463号）。

按照市委办公厅《关于进一步加强党建引领基层治理的若干措施》要求，“管辖户数超过3000户且管辖区域为多个小区的居委会，原则上应以道路、街巷等为界进行拆分；管辖户数少于500户且有条件可就近合并的居委会，应进行合并”，同

时明确“管辖户数在 500 户至 2000 户的居委会，原则上安排 4 至 11 名社区工作者，因特殊原因无法拆分的居委会，管辖户数每增加 200 户应增配 1 名社区工作者”（该文件的“社区工作者”含居村党组织书记）。故本次拆分，我区拟按照 2000 户 10 名社区工作者额度（不含居村党组织书记）进行匹配。

根据相关工作要求，我局对拟调整设置的居委会开展了实地调研，具体情况如下：

一、长寿路街道

长寿路街道所辖新湖明珠城居委会，下辖 2 个小区，共 3691 户，今年 12 月将交付 99 弄小区 4 期工程项目，预计额外新增 785 户，辖区管理区域大、居民人数多，居委会日常工作强度较大，不利于社区管理服务的精细化。

按照便于自治、利于管理的原则，长寿路街道拟调整原居委会的管辖范围，以自然小区为界，在东新路 99 弄小区（3 期、4 期）新建新湖明珠城第二居委会。同时，保留原新湖明珠城居委会建制并更名为新湖明珠城第一居委会。调整后，具体情况如下：

1、新湖明珠城第一居委会：下辖东新路 88 弄小区（1 期、2 期），实有户数 2145 户，常住人口 5898 人。居委会办公用房位于东新支路 110 弄 3 号二楼，面积 150 平方米；活动用房位于东新支路 110 弄 3 号二楼，面积 115 平方米（两处用房均

为原居委会用房地址)。拟配备社区工作者额度 10 人。

2、新湖明珠城第二居委会：下辖东新路 99 弄小区（3 期、4 期），实有户数 2331 户（含待交付 785 户），常住人口 6400 人。居委会办公用房位于东新路 99 弄 8 号二楼，面积约 310 平方米；活动用房位于东新路 99 弄 3 号二楼，面积约 337 平方米。拟按现有户数配备社区工作者额度 8 人，待 4 期入住完毕后再增配额度 3 人。

原新湖明珠城居委会配备社区工作者额度 12 人，拆分后拟分两步进行额度增配：第一步先增配 6 人，合计 18 人；待 4 期入住完毕后，再增配额度 3 人，额度增至 21 人。

二、甘泉路街道

甘泉路街道所辖志丹居委会，下辖西部大楼、志丹、甘陵 3 个小区，实有户数 2968 户，常住人口 6206 人。甘泉路街道拟对志丹居委会进行拆分，在保留原志丹社区居民委员会建制的基础上，新建甘陵社区居民委员会。经研判，由于甘陵小区正在开展拆落地工作，且拆落地整体进程较长，期间如进行居委会建制调整，还需要开展居委会班子的选举、补选工作，难度较大，建议暂缓调整。

三、真如镇街道

1、真如镇街道所辖星河世纪城居委会，下辖 3 个小区，共有 3045 户。居委会存在管辖小区数较多、范围偏大、居民情况

较为复杂等因素，给居委日常的工作开展、社区服务和管理带来诸多不便。

按照便于自治、利于管理的原则，真如镇街道拟撤销星河世纪城居委会，新建星河世纪城第一居委会、星河世纪城第二居委会。调整后，具体情况如下：

（1）星河世纪城第一居委会：下辖樱树芳庭（桃浦路 321 弄）和星月蓝湾三期（桃浦路 300 弄单号）2 个小区，实有户数 1945 户，常住人口 4599 人。居委会办公用房为桃浦路 321 弄 6 号 201-202 室，面积为 210 平方米（其中 100 平方米一室多用）；活动用房为桃浦路 321 弄 6 号 201-202 室，面积为 100 平方米。拟配备社区工作者额度 9 人。

（2）星河世纪城第二居委会：下辖星月蓝湾二期（桃浦路 300 弄双号）小区，实有户数 1112 户，常住人口 2906 人。居委会办公用房位于桃浦路 296 号 401 室，面积 180 平方米；活动用房位于桃浦路 296 号 404 室，面积为 157.66 平方米。拟配备社区工作者额度 6 人。

原星河世纪城居委会配备社区工作者额度 10 人，拆分后拟增配 5 人，合计 15 人。

2、真如镇街道管辖的礼尚路 222 弄、礼尚路 128 弄、礼尚路 88 弄、礼泉路 689 弄、礼泉路 700 弄 5 个小区，为新建商品房小区，目前入住率已较高，且居民有成立居委会意愿。为更

好的服务社区居民，拟新建高尚领寓居委会，具体情况如下：

高尚领寓居委会：下辖 2 个住宅小区，总户数 1445 户，常住人口 2826 人。居委会办公用房位于礼尚路 222 弄 35 号 1 层，面积 200 平方米；活动用房位于礼尚路 222 弄 35 号 2-3 层，面积 800 平方米。拟新配社区工作者额度 7 人。

四、桃浦镇

桃浦镇所辖同济大学沪西校区居委会，管辖 2 个小区，合计 397 户，常住人口 870 人。由于居委会管辖户数少于 500 户，本着精简管理，优化资源配置效能的原则，拟撤销其建制，将其管辖范围并入华公馆居委会。调整后，具体情况如下：

华公馆居委会：下辖武威东路 788 弄、桃浦西路 443 弄、真大路 1 弄 3 个小区，合计 1829 户，常住人口 4738 人。居委办公地址以华公馆为主（武威东路 788 弄 52 号 101 室，面积 200 平方米），同济大学沪西校区作为服务点保留（桃浦西路 443 弄 36 号 102 室，面积 124 平方米），继续为同济沪西校区、真大路 1 弄服务，活动用房保持不变（武威东路 788 弄 52 号 301 室及桃浦西路 443 弄 32 号乙，面积合计 552 平方米）。

原同济大学沪西校区及华公馆居委会社区工作者额度均为 7 人，考虑到桃浦镇常住人口每万人的社区工作者配比仅为 16.86 人，低于全国“社区工作者配置标准为每万人城镇常住人口不少于 18 人”的要求，本次调整后，拟保留原额度不变。

经查，长寿路街道、真如镇街道、桃浦镇居委会设置调整符合要求。

为便于社区管理与居民自治，经我局局长办公会研究，拟同意撤销星河世纪城社区居民委员会、同济大学沪西校区社区居民委员会建制，新建星河世纪城第一社区居民委员会、星河世纪城第二社区居民委员会、高尚领寓社区居民委员会、新湖明珠城第二社区居民委员会，调整新湖明珠城社区居民委员会管辖范围并更名为新湖明珠城第一社区居民委员会，调整华公馆社区居民委员会管辖范围，甘泉路街道志丹社区居民委员会暂缓调整。

调整后，长寿路街道共有社区居民委员会 36 个，真如镇街道共有社区居民委员会 41 个，桃浦镇共有社区居民委员会 39 个，全区共有社区居民委员会 279 个。

调整后，全区拟增配社区工作者额度 21 人（含待新湖明珠城 4 期入住完毕后再行增配的额度 3 人），总额度增加至 2993 人。

特此报告。

附件：

- 1、新湖明珠城社区居民委员会拆分示意图
- 2、星河世纪城社区居民委员会拆分示意图

3、高尚领寓社区居民委员会示意图

上海市普陀区民政局

2023年11月16日

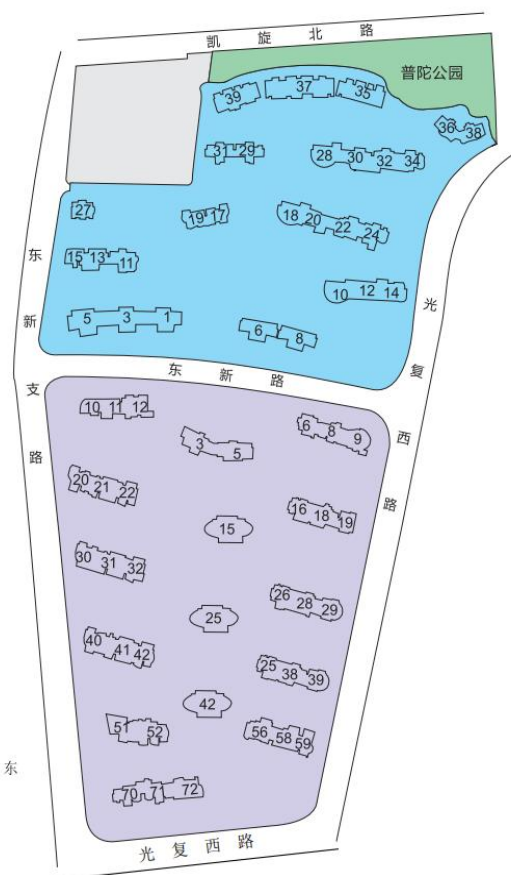
附件 1:

新湖明珠城社区居民委员会拆分示意图

新湖明珠城社区居民委员会 拆分示意图

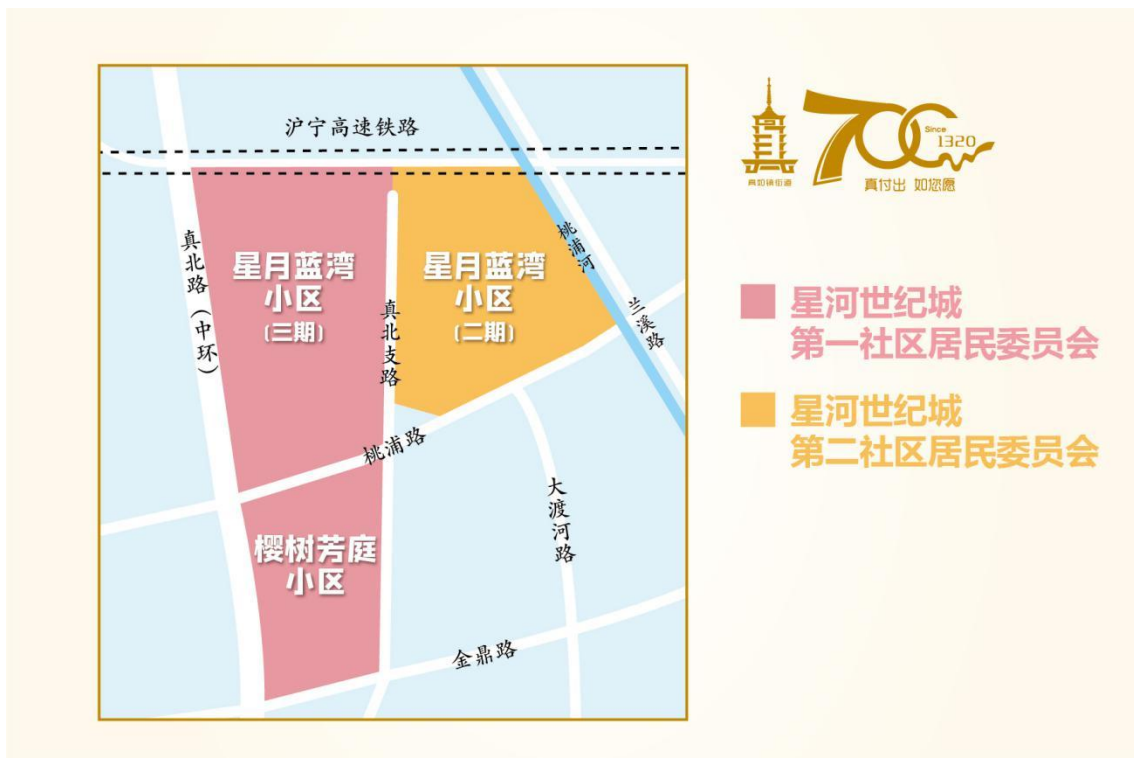
新湖明珠城第一社区居民委员会
管辖东新路88弄（1期、2期）

新湖明珠城第二社区居民委员会
管辖东新路99弄（3期、4期）



附件 2:

星河世纪城社区居民委员会拆分示意图



附件 3:

高尚领寓社区居民委员会示意图



普陀区民政局办公室

2023年11月16日印发
(共印6份)