

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2023〕104号

主送单位：上海市普陀区教育局

项目名称	中以创新园九年一贯制学校新建项目
项目代码	31010742485013X20231A3101003
项目（法人）单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401）单元控制性详细规划修编》
项目建设必要性	为优化布局教育资源，满足区域居民对优质教育资源的需求，同意实施中以创新园九年一贯制学校新建项目。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	项目位于普陀区桃浦镇桃浦科技智慧城 069A-01 地块，东至规划皋兰山路，南至规划永登路，西至规划山丹路，北至武威路。
项目主要建设内容及规模	项目用地面积约 34219 平方米，总建筑面积约 82546 平方米，其中：地上建筑面积约 60629 平方米，地下建筑面积约 21917 平方米。建设内容主要包括：教学楼、体艺楼、宿舍楼、门卫、垃圾房、地下车库及室外运动场地和室外总体工程等。
项目资金来源	工程总投资匡算 83817 万元，其中工程建安费 71899 万元，工程建设其他费 7927 万元，预备费 3991 万元。所需资金由区财政统筹安排。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，区教育事业服务中心。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 12 月 25 日

