

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2023〕105号

主送单位：上海市普陀区教育局

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 项目名称                            | 中以创新园幼儿园新建项目  |
| 项目代码                            | 31010742485013X20231A3101004  |
| 项目（法人）单位                        | 上海市普陀区教育事业服务中心  |
| 规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等） | 《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401）单元控制性详细规划修编》  |
| 项目建设必要性                         | 为优化布局教育资源，满足区域居民对优质教育资源的需求，同意实施中以创新园幼儿园新建项目。  |
| 项目建设地点（四至范围、起讫点）                | 项目位于普陀区桃浦镇桃浦科技智慧城 069A-02 地块，东至规划皋兰山路，南至规划永登路，西至 069A-01 地块，北至 069A-01 地块。                                    |
| 项目主要建设内容及规模                     | 项目用地面积约 6011 平方米，总建筑面积约 9991 平方米，其中：地上建筑面积约 7121 平方米，地下建筑面积约 2870 平方米。建设内容主要包括：教学楼、地下车库及室外运动场地和室外总体工程等。       |
| 项目资金来源                          | 工程总投资匡算 10651 万元，其中工程建安费 8746 万元，工程建设其他费 1398 万元，预备费 507 万元。所需资金由区财政统筹安排。                                     |
| 项目审批部门意见                        | 予以批准，同意该项目采用代建制。<br>下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。                          |
| 抄送                              | 区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局，区教育事业服务中心。  |
| 告知事项                            | 1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。<br>2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。<br>3、其他。 |

普陀区发展和改革委员会

2023 年 12 月 27 日

