

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2024）6号

---

## 关于桃浦智创城 027-02、039-02、040-02、 051-02 地块公共绿地新建工程可行性研究报告 （初步设计深度）的批复

上海桃浦智创城开发建设有限公司：

你单位报来的《关于上报〈桃浦智创城 027-02、039-02、040-02、051-02 地块公共绿地新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的请示》（桃浦智创城（2023）91号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为改善周边地区生态环境，提高区域整体景观质量，同意由你单位作为项目法人单位，组织实施桃浦智创城 027-02、

039-02、040-02、051-02 地块公共绿地新建工程。

二、该工程位于普陀区桃浦镇桃浦智创城核心区，东至 040-01 地块，南至桃竹路，西至 027-01、039-01、051-01 地块，北至古浪路，规划用地性质为公共绿地，用地面积约 4473.4 平方米（以实测为准），另退让规划道路面积 680.5 平方米。其中绿地面积约 2984 平方米，硬质面积约 1490 平方米。

三、该工程主要建设内容包括：土方工程、绿化工程、硬质景观工程和配套水电工程等。

四、该工程总投资概算 1008 万元，其中工程建安费 757 万元、工程建设其他费 175 万元、预备费 46 万元，前期工程费 30 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

项目代码：31010768096539020231A3101003。

请接此批复后，进一步优化设计，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2024年1月22日

---

抄送：区委政法委，区绿化市容局，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2024年1月22日印发

---