

# 上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2024〕4号

## 对区第十七届人大四次会议 第041号代表建议的会办意见

区发改委：

关于王艳红代表提出的“关于优化区域营商环境的相关建议”收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

2024年我们将统筹好经济质的有效提升和量的合理增长，加大联系服务企业力度，提振企业发展信心。一是持续助力企业高质量发展。通过区领导与企业家畅聊早餐会、“政会银企”合作、各街镇各类企业沙龙等多种形式畅通沟通渠道，全方位开展为企业服务。深入落实重点企业“服务包”制度，去年，为2100家重点企业送上政策“服务包”。今年将要实现“服务包”扩容增量和提质增效，形成服务企业“一盘棋”，聚焦企业个性化需求，注重培育有潜力、成长型的科创企业。结合“系主任、班主任”、服务管家等机制，做实做细企业日常对接服务。推动街镇层面切实落实走访制度，落实走访“全覆盖”，认真倾听企业期盼，

持续优化服务方式、加强精准对接，帮助企业破解诉求。二是制定“租税联动”等楼宇政策。通过对符合条件的区内重点商务楼宇（园区）业主或实际运营管理方给予补贴的方式，鼓励业主或实际运营管理方积极参与区域经济高质量发展工作，协助招大引强。三是优化“靠普搜”楼书等推介形式。通过对区域内存量及新建商办楼宇进行排摸梳理，结合企业实际办公需求，筛选了24栋商办楼宇项目制作楼书，更好地展现区域优质楼宇资源，激发楼宇经济综合效益。四是组建商务楼宇联盟。牵头组建了由政府部门、运营主体、专业服务机构等多方力量参与的楼宇招商联盟——普陀区商务楼宇联盟，汇聚商务楼宇协同招商合力，推动区域特色产业集群化发展。五是完善楼宇信息化平台。依托普陀区投资促进信息系统中的楼宇园区资源管理平台，街道镇、地区投促分中心及物业管理单位密切协作，落实楼宇信息实时采集、分析、应用机制，为全区开展招商引资及安商稳商工作提供信息支持。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区投资促进办公室

2024年3月12日

联系人姓名:盛华

联系电话: 52820899

联系地址:普陀区同普路602号3号楼

邮政编码: 200062

---

上海市普陀区投资促进办公室

2024年3月12日印发

---