

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改委〔2024〕3号

## 对区十七届人大四次会议 第078号代表建议的会办意见

真如副中心管委办：

刘迎彬、沈植代表提出的“关于加快金盛板块开立利用的建议”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

金盛地块位于上海市普陀区石泉路街道，是海纳小镇重要组成部分，该地块的出让对于推动区域经济高质量发展，带动数字化转型示范区创建，吸引高能级产业集聚意义重大。

普陀区“十四五”规划《纲要》明确，“十四五”期间真如地区重点发展供应链科技金融、科技研发、现代商贸等产业。海纳小镇作为真如地区发展的核心引擎，将依托武宁路丰富的科创资源和真如地区完善的配套支撑，成功构建数字创新体系。聚焦

数字化转型方向，围绕大模型、量子信息、类脑计算、数字孪生等尖端领域，重点发展先进计算、深度智能、元宇宙等新兴产业。

金盛板块总规划面积约 18.6 公顷，规划地上地下总建筑量约 57 万平方米，功能上以思想生产与创新孵化为主，布局上以海纳工程院为核心，包含引擎企业和服务平台、创新培训、科创孵化、生活休闲配套等内容。该板块拟在西区打造惬意舒适的生活之海，中区打造人才环绕的创造之海，东区打造高质体验的都市之海。其中，东侧居住与办公地块规划较高的开发强度，板块整体形成高低起伏的天际轮廓线。未来，板块四周环绕延绵生长的绿色边界，内部形成都市水岸，组织了大隐于市的岛岸别院，将与真如副中心繁华的都市功能相互支撑。

下一步，我区将进一步优化工作推进机制，完善海纳小镇建设发展推进办公室组织架构，从相关部门、街道、区属国企抽调年轻骨干扩充人员队伍，采用专人专事专班管理模式，从区级层面统筹协调推进海纳小镇各项发展任务。

同时，进一步加强宣传推介力度，构建海纳创新机制，打造能触达行业潜力主体的重要平台。每年定期举办海纳大会、“海纳夜话”等高能级大会，打响“海纳”品牌，扩大“海纳小镇”影响力。参与举办上海国际 MCN 大会、上海国际广告节、算法大赛、数字创新大会等产业相关活动，进一步激活海纳小镇的产业发展新动能。积极参加国家、上海市举办的有影响力的高层次招商引资大会活动，链接产业资源。

未来，海纳小镇将基于现有城市基底，按照“三年初具形态、五年基本建成”的目标，综合区域内地块的规划调整、供地和招商情况，加快金盛地块规划布局和土地出让进度，并结合现有项目的开发建设时序，逐步推进项目开发建设。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024年3月6日



联系人：李益鹏

联系电话：52564588-2335

联系地址：大渡河路1668号1号楼B区310室

邮政编码：200333

