

普陀区政府投资建设项目项目建议书调整批复表

普发改投(2024)39号

主送单位：上海市普陀区教育局

| | |
|---------------------------------|---|
| 项目名称 | 桃李实验学校新建项目 |
| 项目代码 | 31010742485013X20231A3101003 |
| 项目(法人)单位 | 上海市普陀区教育事业服务中心 |
| 规划依据(经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等) | 《上海市普陀区桃浦科技智慧城(W06-1401)单元控制性详细规划修编》 |
| 项目建设必要性 | 为优化布局教育资源,满足区域居民对优质教育资源的需求,同意实施桃李实验学校新建项目。 |
| 项目建设地点(四至范围、起讫点) | 项目位于普陀区桃浦镇桃浦科技智慧城069A-01地块,东至规划皋兰山路,南至规划永登路,西至规划山丹路,北至武威路。 |
| 项目主要建设内容及规模 | 项目用地面积约34219平方米,总建筑面积约64365平方米,其中:地上建筑面积约43775平方米,地下建筑面积约20590平方米。建设内容主要包括:教学楼、体育综合楼、门卫、垃圾房、地下车库,并同步实施道路、管线、运动场地、绿化景观等室外总体工程。 |
| 项目资金来源 | 该工程总投资匡算71185万元,其中工程建安费59157万元,工程建设其他费8638万元,预备费3390万元。所需资金由区财政统筹协调解决。 |
| 项目审批部门意见 | 予以批准,同意该项目采用代建制。 下阶段,请进一步深化建设方案,抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续,组织编制项目可行性研究报告(初步设计深度)报我委审批。 |
| 抄送 | 区财政局,区规划资源局,区建管委,区审计局,区教育事业服务中心。 |
| 告知事项 | 1、本文件有效期2年,在有效期内未申报项目可行性研究报告的,请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目(法人)单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、原普发改投(2023)104号文作废。 |

普陀区发展和改革委员会

2024年5月15日