

附件 1

普陀区第一批问题隐患突出区域场所综合整治清单

序号	单位	对象名称	地址	区域场所权属单位	区域场所问题隐患描述	安全隐患数量	是否存在重大事故隐患	工作措施	计划完成时间	目前进展
1	长寿街道	常德大厦裙楼或者 V6 时尚广场	长寿路街道 432 号	1.上海市普陀区国有资产经营有限公司 2.上海市普陀区城市建设投资有限公司 3.上海市普陀区人民防空工程管理所 4.中环投资开发集团有限公司	1.楼内疏散通道有占用、遮挡等情况 2.内部部分租赁单位灭火器等消防设备配置不规范 3.部分区域、租赁单位存在三合一现象 4.现场物业管理应急处置预案需完善 5.部分区域、租赁单位存在疏散间距不足情况 6.部分区域、租赁单位设置了影响逃生和灭火救援的户外广告牌	6	是	1.楼内疏散通道有占用、遮挡等情况进行清理恢复 2.开展内部部分租赁单位消防设备配置检查并按规范配置 3.对部分区域、租赁单位存在三合一现象进行清退整治 4.督促物业管理完善应急处置预案并加强处置力量 5.部分区域、租赁单位疏散间距需要符合规范要求情况 6.部分区域、租赁单位设置了影响逃生和灭火救援的户外广告牌进行拆除	2024.9 底	整改中
2	曹杨街道	共享厨房	武宁路 1059 号	中友中谊大厦	安全出口无应急灯, 应急疏散通道堆物, 油烟机挡板损坏	1	否	对商户进行约谈, 推进商业业态调整工作	2024.3.1	已整改
3	长风街镇	长风二村高层消防水泵	金沙江路 长风二村 1、2、3 号	长风二村第一居委会	消防水泵无法供水	1	是	督促物业应急维修, 成立三位一体专班, 平安办牵头协调	2024.6 底	已整改

			高层小区							
4	宜川街道	平江盛世家园	交通西路108/188弄	上海华舟物业管理有限公司平江管理处	1.楼顶消防闸阀和止回阀锈死无法工作 2.水泵房止回阀老化无压力 3.水泵房消防泵无法启动 4.消火栓水带部分老化	4	是	已对消防设施设备进行全面检查,上报相关职能科室,物业公司对小区加强日常的巡逻工作	2024.11底	整改中
5	甘泉街道	上海兆山企业管理有限公司	甘泉路467号五层	普陀区工业公司	1.仅看到一个疏散楼梯,且最窄疏散距离不足70cm 2.内设住宿人员 3.电瓶车入户 4.未见消防设施	4	否	要求该场所住宿人员搬离,将五楼通道封闭	2024.2.5	已整改
6	石泉街道	上海粮油仓储有限公司岚皋粮食仓库	礼泉路140号甲	光明集团	1.堵塞安全出口 2.电线私拉乱接 3.灭火器配置不符合要求 4.仓库与其他区域未做防火分隔 5.部分区域室内消火栓未设置 6.电动自行车违规停放充电	6	是	限期整改完毕	2024.12底	整改中
7	真如镇街道	南石四路市场	南石四路114号	五环建设工程有限公司	1.市场内消防、电力设施老化 2.消火栓内水带过期 3.餐饮店内油污未按时清理 4.个别应急照明灯不亮	4	否	1.更新市场内消防、电力设施。 2.更新消火栓内水带。 3.按时清理餐饮店内油污。 4.维修应急照明灯	2024.9.30	已整改
8		聚宝驿站废品回收	潮州路538号	聚宝驿站(上海)资源再生科技有限公司潮州路分公司	1.驾校与废品回收站同场所办公,存在较大安全隐患 2.个别消火栓箱门损坏 3.灭火器过期 4.电箱内电线插排私拉乱接,部分电路老化	4	否	1.正在与场地权属方沟通,拟转型重建,在原址建人才公寓 2.维修消火栓箱门 3.更新灭火器 4.规范布线,线路进行穿管,更新电路	2024.10底	整改中

9	万里街道	武威东路 263号沿街 门面	武威东路 263号	私人	内部个别单位消防通道存在封闭、占用现象	1	否	生命通道打通	2024.7.31	已整改
10	长征镇	同福棋牌	同普路 1155号	中环国际	违规搭建、三合一、安全通道堵塞	1	是	拆除违章搭建房屋、清退人员、清理堆物	2024.3初	已整改
11	桃浦镇	上海东奇文化传播有限公司	红柳路355号	上海锦元文化传播有限公司	红柳路355号厂房内存有5处违规建筑——住人场所（员工宿舍）、生产加工区域、仓储区域以及厂房内的夹层等	1	是	1.违规住人场所内的住宿人员立即清退并拆除擅自搭建建筑物 2.违规生产加工、仓储场所立即搬离并拆除擅自搭建建筑物 3.违规厂房内擅自搭建夹层进行生产加工场所立即撤离并拆除擅自搭建建筑物	2024.4.15	已整改
12		国际包装城	真南路 1051弄	上海金鳌房地产开发有限公司	该钢结构停车大棚2003年建造，目前已有20年，大棚立柱承重结构及部件严重腐蚀老化、年久失修有倒塌危险；棚顶彩钢板松动、锈化腐蚀严重，遇台风恶劣天气有刮风坠落伤人隐患	1	是	各部门形成合力，责令拆除	2024.3.31	已整改
13		上海其人展示器材有限公司	华联路168号5号	上海裕嘉锐科技有限公司	1.缺少消防疏散标志和应急照明设施 2.私拉电线 3.安全出口处堆放杂物	3	否	多次整改无效，清退该企业	2024.2.9	已整改
14	体育局	普陀体育中心	西乡路218号	区体育局	不符合消防重点单位设施要求	1	是	建设一套完整的可运行的消防重点单位安全规范消防配套设施,并配备有资质的工作人员	2024.12底	整改中