

办理结果：解决采纳
公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府 石泉路街道办事处文件

石办〔2024〕13号

对区十七届人大四次会议 第080号代表建议的答复

田垠（等）代表：

您们提出的《关于普陀区职工文体活动中心启用及周边环境提升的建议》已收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

普陀区职工文体活动中心（以下简称“文体中心”）建设项目已于2023年8月完成竣工验收。文体中心提供公益服务事项，定期为劳模、工匠、工会会员等提供免费或公益性文体服务，同时也为满足周边居民社区文化体育需求，设置公益服务时段。

一、工程建设及对外开放相关情况。文体中心总建筑面积57,542平方米。其中工会功能性阵地面积约4800平方米已进入

施工阶段,另 52,742 平方米文化体育场馆已启动招商,力争 2024 年上半年向广大职工和社区居民开放。

二、招商项目开展及引进相关情况。文体中心已制定了详细的开业筹备计划,文化板块、体育板块已公开招租,并与多个优质项目进行接触洽谈,如肯德基、星巴克、羽毛球 YONEX 等品牌经销商等。同时,文体中心将继续加大招商力度,积极引进符合区域发展规划和文化特色的项目,丰富文体中心的活动内容,满足周边居民文体活动的多样化需求。街道也将加强与区总工会、长风集团等区相关部门招商项目的协作,如引入劲霸男装、罗莱家纺等区内优质企业的特卖会,既能让区内企业职工享受到优惠,也能满足周边居民的日常需求。同时,通过建立定期沟通机制,助力招商团队及时掌握政策导向和发展规划,全面了解周边居民需求和期望,做好招商项目的对接服务,开展精准招商。

三、周边环境面貌相关情况。文体中心对面空置楼房及华池路 15-45 号建筑外观面貌较差。该空置楼房产权属央企中国五矿集团张家洼铁矿,目前街道正在积极对接五矿集团,经了解,该处楼房未来初步规划打造经济型酒店及配套商业设施,后续街道将做好对接和服务工作,推动优质的招商项目落地石泉。同时,街道积极对接区房管局,推动完善华池路 15-45 号房屋修缮方案,进一步提升房屋面貌。此外,周边新体育广场 2 号楼现拟改建为普陀区品质标杆保障性租赁房,届时建筑立面、周边环境将

会有效改善。

上海市普陀区人民政府石泉路街道办事处

2024年4月28日

联系人姓名：苏晨

联系电话：62247473

联系地址：管弄路 268 号

邮政编码：200061

抄送：区府办、区人大代表工作室

石泉路街道党政办公室

2024年4月28日印发
