

上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2024〕5号

关于申报《普陀区中医医院改扩建工程 项目建议书》的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为了完善普陀区卫生服务体系，改善病患就医康复条件，根据《上海市医疗机构设置规划》和《上海市区域卫生规划（2011年-2020年）》要求，优化资源结构，满足人民群众多层次、多元化医疗服务的需要，我委委托上海申元工程投资咨询有限公司编制了《普陀区中医医院改扩建工程项目建议书》，现将有关事项请示如下：

一、建设地点

本项目工程场地位于上海市普陀区曹杨路1261号。地块北至南石四路，东北侧紧临F02-01-1地块，东至曹杨路，南侧与

西侧紧靠曹杨八村。

二、工程内容和规模

明确本项目按城市更新(零星更新)进行立项, F02-01-1(公共绿地)地块同 F02-02(医疗用地)建设实施主体均为区卫健委。

项目地块总用地面积约 6533 平方米, 拟建总建筑面积约 23481 平方米, 其中: 地上建筑面积 16497 平方米, 地下建筑面积 6984 平方米。地块 F02-02(医疗用地)用地面积 5499 平方米, 拟建一幢地上 8 层医技综合楼(1 号楼), 并对原址保留的病房楼(2 号楼)进行保留改建, 总建筑面积 17539 平方米, 地上建筑面积 10555 平方米, 地下建筑面积约为 6984 平方米。地块 F02-01-1(公共绿地)用地面积 1035 平方米, 地下建筑面积约为 1091.88 平方米。地块 F02-02 地块和 F02-01-1 两个地块地下空间整体开发拟设置停车位 99 辆, 同时满足用地内建筑功能停车需求。

项目新建建筑包括门诊、急诊、住院部、药剂科、医技、业务管理、院内生活、保障系统、教学科研等功能用房, 同时地下主要用于保障系统、院内生活、停车(含人防)等功能, 通过改扩建实现现有建筑的升级改造, 提升了医院设施条件, 以此满足社会对中医医疗资源的需求。

三、投资匡算及资金来源

本项目工程总投资为 36984.02 万元, 其中工程费用

27500.95 万元，工程建设其他费 6743.51 万元，预备费 2739.56 万元。建设资金由普陀区政府财力解决。

本项目工程建设单位为上海市普陀区卫生健康委员会，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区卫生健康委员会
2024 年 2 月 26 日



