

办理结果：解决采纳
公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区万里街道办事处文件

普万办〔2024〕6号

对区十七届人大四次会议 第104号代表建议的会办意见

区房管局：

任英杰代表提出的关于“老旧小区停车难问题”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

万里街道自成立之日起，一直在推进老旧小区停车管理秩序的治理，把老旧小区停车矛盾处置作为加强和改进物业管理的重要内容。近年来，老旧小区停车矛盾逐年减少，停车管理也更加规范有序，小区面貌得到进一步提升和改善。

主要方法有以下四点：

一是通过党建引领，三位一体协商的方式，推进老旧小区制定并实施停车管理规定。目前万里街道内老旧小区基本上都已制定了相应的停车管理规定，在尽可能满足小区业主停车需求的同时，保障小区生命通道的畅通。并通过压缩车辆进出停放权限和调整优化分级停车收费标准对停放车辆

进行总量控制。

二是整合周边资源，创造更多的停车资源供给小区。在有条件的小区周边，协调相关部门开通市政道路停车路段，规划路边临时停车位，尤其是针对夜间时段车多停车难问题加以缓解。目前已先后协调万里美食广场、万里家乐福、万泉路路边、香泉路路边等场所资源，为小区居民拓展近80个停车位。

三是抓住老旧小区综合修缮等契机、合理规划布局，通过调整绿化等方式进一步拓展停车资源。目前，万里街道灵石路1565弄、交暨路190弄、交暨路65弄、香泉路85弄、新村路1759弄、新村路1881、1901弄都通过小区综合修缮之后，拓展了小区停车位数量。

四是强化管理，引导居民自治共治。在小区停车管理规定的基础上，通过物业治理联盟，施行物业经理在居委坐班、三级督改、保安保洁统管等机制，加强对老旧小区停车矛盾整治力度。完善老旧小区物业达标考核办法，加强对停车管理秩序规范小区物业的奖励。指导监督物业企业严格执行停车管理办法，增加巡逻监管次数、整治频次，防止违规占用车位返潮情况发生。指导督促业主委员会，加强监控、道路等设施改造，改善居民出行条件。居民区加强党建引领，发挥网格化巡查手段，对不文明行为及时加强劝阻制止，不断引导居民养成文明停车的良好习惯，逐步形成居民参与多方共治的停车管理格局。

关于代表建议采纳情况：

1. 目前万里街道老旧小区没有建设地下停车场的条件。老旧小区除了住宅之外的公共用地，无法再开辟地下停车场。

2. 目前已有万泉路、香泉路等部分道路设置了夜间临时停车位，下一步将和相关部门积极沟通，根据社区实际，增设部分临时停车位，更大程度满足居民出行需求。

3. 老旧小区地面停车资源属于全体业主，故不能对应编号。对擅自以自行车等占用机动车停车位的情况，街道居委定期安排整治，充分告知宣传文明停车要求，对屡教不改者取消车辆包月资格。对于有特殊情况的居民，物业保安会做好引导工作。

4. 智能停车系统的引入，需要通过小区“三位一体”的共同协商，根据小区实际情况和实际财力来确定相关方案，最终由小区业主大会进行书面征询表决。在此之前，街道、居委会将要求并指导物业公司加派人手，通过保安日常巡逻，强化车辆管理力度，并引导车辆有序停放。

5. 万里街道车位租用需求非常旺盛，业主闲置车位供不应求，目前没有建立停车共享平台的需求。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

万里街道办事处
2024年3月27日

联系人：丁文喆

联系电话：66690560

联系地址：富平路 518 号

邮政编码：200333

上海市普陀区万里街道办事处

2024 年 3 月 27 日印发
