

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2022〕12号

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 （〔2022〕年普字第02号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2022〕年普字第02号）收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区长风社区W060602单元pt0268-09地块报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区长风社区W060602单元pt0268-09地块东至中江路、南至同普路、西至规划公共绿地、北至金沙江路，出让土地面积60659.7平方米，规划容积率3.7，规划土地用途为办公和住宅，计容建筑面积224441平方米，其中住宅建筑面积64071平方米（含

5%公共租赁房)、办公建筑面积 149500 平方米、社区级公共服务设施建筑面积 10870 平方米。出让年限为办公用地 50 年、住宅用地 70 年。该项目中办公物业的 60%全年限自持，由苏河水岸管委办落实全生命周期管理。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2022 年 2 月 11 日