

**上海市普陀区征收保障和
物业服务事务中心**

2024 年度决算

目 录

第一部分 上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 十、预算绩效管理情况
- 十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心概况

一、主要职能

(一)负责国有土地上房屋征收产权调换房屋的筹措和日常管理等工作。

(二)负责征收地块成本估算及资金管理，房屋征收初步补偿方案研究、社会稳定风险评估，承担征收地块启动和征收补偿组织实施等具体事务。

(三)负责征收拆房地块拆平交地、征收基地收尾拔点等工作；协助核查办理拆迁历史遗留信访问题。

(四)负责廉租住房、共有产权保障住房政策咨询和业务指导等工作，协助做好申请审核、房源管理、轮候供应、配租配售、租后管理、统计分析等具体事务。

(五)负责协调、指导和检查街道镇房屋管理、物业管理、小区综合治理等工作；协助做好相关服务热线平台的报修类业务和房屋应急维修日常管理等具体事务。

(六)负责指导街道镇及公房管理单位做好公有住房日常管理等工作。

(七)协助做好专项维修资金管理、物业管理服务招投标等具体事务。

(八)协助做好房地产市场日常管理、房地产经纪机构备案等具体事务。

(九) 协助做好租赁住房建设筹措及推进、居住房屋租赁市场管理等具体事务。

(十) 完成上级交办的其他任务。

二、机构设置

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心设 6 个内设机构：综合办公室、征收补偿部、住房保障部、物业服务部、市场事务部、资产管理部。

收入支出决算总表

单位：上海市普陀区征收保障和
物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款	4,442.33	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨	7,877.67	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	346.73
		九、卫生健康支出	113.39
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	7,877.67
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等	1,159.62
		十九、住房保障支出	2,822.59
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算	
		二十二、灾害防治及应急管	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排	
本年收入合计	12,320.00	本年支出合计	12,320.00
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	12,320.00	总计	12,320.00

注：本表反映单位本年度的总收入和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目	科目名称							
编码	决算数							
类	款	项	合计	12,320.00	12,320.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出		346.73	346.73	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出		346.73	346.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休		86.54	86.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险		172.79	172.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费		86.39	86.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出		1.01	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出		113.39	113.39	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗		113.39	113.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗		113.39	113.39	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出		7,877.67	7,877.67	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		7,877.67	7,877.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2120813	保障性住房租金补贴		7,877.67	7,877.67	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出		1,159.62	1,159.62	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务		1,159.62	1,159.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行		1,157.76	1,157.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出		1.86	1.86	0.00	0.00	0.00	0.00

221	住房保障支出	2,822.59	2,822.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,747.00	2,747.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	183.10	183.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2,441.36	2,441.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	122.54	122.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	75.59	75.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	75.59	75.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计	12,320.00	1,682.46	10,637.54	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	346.73	346.73		0.00	0.00	0.00	
20805		行政事业单位养老支出	346.73	346.73		0.00	0.00	0.00	
2080502		事业单位离退休	86.54	86.54		0.00	0.00	0.00	
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费	172.79	172.79		0.00	0.00	0.00	
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	86.39	86.39		0.00	0.00	0.00	
2080599		其他行政事业单位养老支出	1.01	1.01		0.00	0.00	0.00	
210		卫生健康支出	113.39	113.39		0.00	0.00	0.00	
21011		行政事业单位医疗	113.39	113.39		0.00	0.00	0.00	
2101102		事业单位医疗	113.39	113.39		0.00	0.00	0.00	
212		城乡社区支出	7,877.67		7,877.67	0.00	0.00	0.00	
21208		国有土地使用权出让收入安排的	7,877.67		7,877.67	0.00	0.00	0.00	
2120813		保障性住房租金补贴	7,877.67		7,877.67	0.00	0.00	0.00	
220		自然资源海洋气象等支出	1,159.62	1,146.74	12.88	0.00	0.00	0.00	
22001		自然资源事务	1,159.62	1,146.74	12.88	0.00	0.00	0.00	

2200150	事业运行	1,157.76	1,146.74	11.02	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1.86		1.86	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,822.59	75.59	2,747.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,747.00		2,747.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	183.10		183.10	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2,441.36		2,441.36	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	122.54		122.54	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	75.59	75.59		0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	75.59	75.59		0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

收入决算数		支出决算数				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	4,442.33	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款	7,877.67	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	346.73	346.73		
		九、卫生健康支出	113.39	113.39		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	7,877.67		7,877.67	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				

		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,159.62	1,159.62		
		十九、住房保障支出	2,822.59	2,822.59		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	12,320.00	本年支出合计	12,320.00	4,442.33	7,877.67	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	12,320.00	总计	12,320.00	4,442.33	7,877.67	

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：上海市普陀区征收保障和
物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

项 目		一般公共预算财政拨款支出决算数		
功能分类 科目编码		科目名称	合 计	基本支出
类	款		项目支出	
208		社会保障和就业支出	346.73	346.73
20805		行政事业单位养老支出	346.73	346.73
2080502		事业单位离退休	86.54	86.54
2080505		机关事业单位基本养老保险	172.79	172.79
2080506		机关事业单位职业年金缴费	86.39	86.39
2080599		其他行政事业单位养老支	1.01	1.01
210		卫生健康支出	113.39	113.39
21011		行政事业单位医疗	113.39	113.39
2101102		事业单位医疗	113.39	113.39
220		自然资源海洋气象等支出	1,159.62	1,146.74
22001		自然资源事务	1,159.62	1,146.74
2200150		事业运行	1,157.76	1,146.74
2200199		其他自然资源事务支出	1.86	1.86
221		住房保障支出	2,822.59	75.59
22101		保障性安居工程支出	2,747.00	2,747.00
2210101		廉租住房	183.10	183.10
2210107		保障性住房租金补贴	2,441.36	2,441.36
2210199		其他保障性安居工程支出	122.54	122.54
22102		住房改革支出	75.59	75.59
2210201		住房公积金	75.59	75.59
合计		4,442.33	1,682.45	2,759.88

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：上海市普陀区征收保障和
物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

经济分类科目 编码	科目名称	决算数	经济分类科目 编码		科目名称	决算数
			类	款		
30	工资福利支出	1,492.71	30		商品和服务支出	91.33
30 01	基本工资	174.98	30	01	办公费	6.35
30 02	津贴补贴	136.03	30	02	印刷费	
30 03	奖金		30	03	咨询费	
30 06	伙食补助费		30	04	手续费	0.82
30 07	绩效工资	733.54	30	05	水费	
30 08	机关事业单位基本	172.79	30	06	电费	
30 09	职业年金缴费	86.39	30	07	邮电费	0.28
30 10	职工基本医疗保险	113.39	30	08	取暖费	
30 11	公务员医疗补助缴		30	09	物业管理费	
30 12	其他社会保障缴费		30	11	差旅费	1.51
30 13	住房公积金	75.59	30	12	因公出国（境）费	
30 14	医疗费		30	13	维修（护）费	0.48
30 99	其他工资福利支出		30	14	租赁费	
30	对个人和家庭的补助	93.55	30	15	会议费	
30 01	离休费		30	16	培训费	
30 02	退休费	69.70	30	17	公务接待费	
30 03	退职（役）费		30	18	专用材料费	
30 04	抚恤金	23.43	30	24	被装购置费	
30 05	生活补助		30	25	专用燃料费	
30 06	救济费		30	26	劳务费	1.56
30 07	医疗费补助		30	27	委托业务费	17.03
30 08	助学金		30	28	工会经费	20.02
30 09	奖励金		30	29	福利费	37.15
30 10	个人农业生产补贴		30	31	公务用车运行维护	0.43
30 11	代缴社会保险费		30	39	其他交通费用	0.10
30 99	其他对个人和家庭	0.42	30	40	税金及附加费用	
			30	99	其他商品和服务支	5.60
			31		资本性支出	4.87
			31	01	房屋建筑物购建	
			31	02	办公设备购置	4.87
			31	03	专用设备购置	
			31	07	信息网络及软件购	
			31	13	公务用车购置	
			31	19	其他交通工具购置	

				31	21	文物和陈列品购置	
				31	22	无形资产购置	
				31	99	其他资本性支出	
人员经费合计		1, 586. 26	公用经费合计		96. 20		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国（境）费		公务用车购置及运行费						公务接待费	
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
2.00	0.43	0	0	1.90	0.43	0	0	1.90	0.43	0.10	0

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
类	款	项				小计	基本支出	项目支出	
合计					7,877.67	7,877.67		7,877.67	
212	城乡社区支出				7,877.67	7,877.67		7,877.67	
21208	国有土地使用权出让收入安排的				7,877.67	7,877.67		7,877.67	
2120813	保障性住房租金补贴				7,877.67	7,877.67		7,877.67	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心

2024 年度

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分 上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度收入支出总计 12320.00 万元。与 2023 年度相比，收入支出总计减少 510.13 万元，下降 3.98%。主要原因：项目预算减少。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 12320.00 万元，其中：财政拨款收入 12320.00 万元，占 100.00%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 12320.00 万元，其中：基本支出 1682.46 万元，占 13.66%；项目支出 10637.54 万元，占 86.34%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度财政拨款收入支出总计 12320.00 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收入支出总计减少 510.13 万元，下降 3.98%。主要原因：项目预算减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 4442.33 万元，占本年支出合计的 36.06%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少

4230.56 万元，下降 48.78%。主要原因：项目预算减少。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 4442.33 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）346.73 万元，占 7.81%；卫生健康支出（类）113.39 万元，占 2.55%；自然资源海洋气象等支出（类）1159.62 万元，占 26.10%；住房保障支出（类）2822.59 万元，占 63.54%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 3391.99 万元，支出决算为 4442.33 万元，完成年初预算的 130.97%。决算数大于预算数的主要原因：年中部分项目资金由政府性基金调整至一般公共预算资金。

其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）。用于：事业单位离退休人员经费。年初预算为 88.47 万元，支出决算为 86.54 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员经费减少。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。用于：在职人员基本养老保险缴费。年初预算为 172.80 万元，支出决算为 172.79 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员经费减少。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）

机关事业单位职业年金缴费支出（项）。用于：在职人员职业年金缴费。年初预算为 86.39 万元，支出决算为 86.39 万元。决算数与预算数持平。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）其他行政事业单位养老支出（项）。用于：退休人员活动费。年初预算为 1.01 万元，支出决算为 1.01 万元。决算数与预算数持平。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。用于：事业单位在职人员基本医疗保险缴费。年初预算为 113.39 万元，支出决算为 113.39 万元。决算数与预算数持平。

6、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。用于：事业单位基本支出。年初预算为 1253.87 万元，支出决算为 1157.76 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员经费减少。

7、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。用于：项目支出。年初预算为 0 万元，支出决算为 1.86 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中部分新增项目追加资金。

8、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）。主要用于：项目支出。年初预算为 178.00 万元，支出决算为 183.10 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中部分项

目资金规模增加。

9、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。主要用于：项目支出。年初预算为 1225.46 万元，支出决算为 2441.36 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中部分项目资金由政府性基金调整至一般公共预算资金。

10、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出(项)。主要用于：项目支出。年初预算为 197.00 万元，支出决算为 122.54 万元。决算数小于预算数的主要原因：项目规模缩小。

11、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。主要用于：在职人员住房公积金缴费。年初预算为 75.60 万元，支出决算为 75.59 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员经费减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 1682.46 万元。其中：人员经费 1586.26 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助；公用经费 96.20 万元，主要包括：办公费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 2.00 万元，支出决算为 0.43 万元，完成预算的 21.50%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元，完成预算的 0.%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0.43 万元，完成预算的 21.50%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。2024 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：严格执行中央八项规定，厉行节约。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2023 年度减少 0.01 万元，下降 2.27%，其中：因公出国（境）费支出决算与 2023 年持平；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 0.01 万元，下降 2.27%；公务接待费支出决算与 2023 年持平。公务用车购置及运行维护费支出减少的主要原因是本年减少车辆运行维护事项。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0.43 万元，占 100.00%；公务接待费支出决算 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出 0 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2、公务用车购置及运行维护费支出 0.43 万元。其中：

公务用车购置支出为 0 万元。

公务用车运行维护支出 0.43 万元。主要用于公务用车日常运行维护等支出。2024 年，上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3、公务接待费支出 0 万元。其中：

国内公务接待支出 0 万（含外宾接待支出 0 万元）。公务接待 0 批次、0 人次，其中：接待外宾 0 批次、0 人次。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

政府性基金预算财政拨款收入 7877.67 万元，支出 7877.67 万元，支出具体情况如下：

1、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）保障性住房租金补贴（项）。主要用于：项目支出。年初预算为 9486.54 万元，支出决算为 7877.67 万元。决算数小于预算数的主要原因：年初预算中部分项目资金调整至一般公共预算资金。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：普陀区房管局预算绩效管理制度；全过程绩效管理实施情况：

编报绩效目标的 2024 年度项目 7 个，涉及预算金额 11054.50 万元；绩效跟踪评价的 2024 年度项目 7 个，涉及预算金额 11054.50 万元；绩效自评的 2024 年度项目 7 个，涉及预算金额 11054.50 万元，平均得分 97.77 分（其中，绩效评级为“优”的项目 7 个；绩效评级为“良”的项目 0 个；绩效评级为“合格”的项目 0 个；绩效评级为“不合格”的项目 0 个。绩效自评中共发现问题 0 个，已经完成整改的 0 个，正在整改的 0 个）。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2024 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 116.61 万元，其中：货物采购金额 0.61 万元、工程采购金额 116.00 万元、服务采购金额 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心共有车辆 1 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台

(套)。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。