

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		早期商品房小区物业服务考核达标奖励					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	640.00	640.00	639.95	10.00	99.99	10.00
	其中:当年财政拨款	640.00	640.00	639.95	-	99.99	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	保证小区物业管理情况稳定,提升行业整体服务水平,进一步完善服务市场机制。			保证小区物业管理情况稳定,提升行业整体服务水平,进一步完善服务市场机制。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	4.00	4.00	
		支出方向符合度	符合	达成指标	4.00	4.00	
		整体预算执行率	>95.00(%)	99.99(%)	3.00	3.00	
产出指标	数量指标	考核上报率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		考核率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	质量指标	考核达标合格率	≥90.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		应补尽补率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	时效指标	奖励标准执行度	相符	达成指标	4.00	4.00	
		资金到位及时性	及时	达成指标	4.00	4.00	
效益指标	社会效益指标	奖励标准执行情况	良好	达成指标	35.00	35.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	小区物业管理整体现状	基本满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		群租整治						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	80.00	80.00	58.26	10.00	72.82	7.28
		其中:当年财政拨款	80.00	80.00	58.26	-	72.82	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	群租整治户数总体减少,群众满意度持续提升			群众满意度持续提升,有效减少群租引发的各类安全隐患问题				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	每年整治户数	≥1500.00(户)	2166.00(户)	20.00	20.00		
	质量指标	消除“群租”安全隐患率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	时效指标	定期开展“群租”整治	定期开展	达成指标	20.00	20.00		
效益指标	社会效益指标	减少“群租”扰民现象	有效减少	达成指标	10.00	10.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	明显提升	达成指标	20.00	20.00		
总分					100.00	97.28		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		老旧住宅电梯更新改造修理奖励					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	150.00	150.00	146.09	10.00	97.39	9.74
	其中:当年财政拨款	150.00	150.00	146.09	-	97.39	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	在老旧住宅电梯的隐患治理过程中,及时消除老旧住宅电梯的安全隐患,确保一方平安。			在老旧住宅电梯的隐患治理过程中,及时消除老旧住宅电梯的安全隐患,确保一方平安。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
		支出方向符合度	符合	达成指标	10.00	10.00	
		整体预算执行率	>95.00(%)	100.00(%)	10.00	9.74	
产出指标	数量指标	项目计划完成率	>95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	资金使用合规性	合规	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	资金到位及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	根据风险评估后的老旧住宅电梯更新改造修理	完成	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.48	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		住宅小区物业管理专项测评					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	99.00	99.00	99.00	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	99.00	99.00	99.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	整体预算执行率	>95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	测评率	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量指标	物业管理服务水平	有所提高	达成指标	15.00	15.00	
	时效指标	资金到位及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	物业行业满意率	提高	达成指标	10.00	10.00	
总分				100.00	100.00		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测运维费					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	3.78	3.78	0.00	10.00	0.00
		其中:当年财政拨款	3.78	3.78	0.00	-	0.00
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	确保曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测 2024 年运维项目软硬件 2024 年运维周期内正常运行。			曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备暂不需要支付运维费用。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	0.00(%)	5.00	0.00	曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备暂不需要支付运维费用。
	质量指标	异常情况发现的有效性	良好	达成指标	25.00	25.00	
效益指标	社会效益指标	通过运维的系统及时掌握优秀历史建筑情况	良好	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	达成指标	30.00	30.00	
总分				100.00	85.00		
评分等级		良					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	5.10	5.10	5.10	10.00	100.00	10.00
		其中:当年财政拨款	5.10	5.10	5.10	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	提高住宅小区电动自行车集中充电场所防范等级，有效提升居民小区抗御火灾的综合能力。			我局联合区消防救援支队，积极对接各街镇，为我区15个老旧小区既有电动自行车集中充电场所加装消防设施，完成联合查验后，移交小区纳入日常管理。该实事项目的实施，有效发挥消防设施灭旱、救小作用，全面提高电动自行车集中充电场所安全防范等级。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	整体预算执行率	>98.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
产出指标	数量指标	计划完成率	>95.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量指标	资金使用合规性	合规	达成指标	20.00	20.00		
	时效指标	资金及时性	及时	达成指标	20.00	20.00		
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	20.00	20.00		
总分				100.00	100.00			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		绿化灭蚁补贴					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	85.00	85.00	85.00	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	85.00	85.00	85.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	绿化养护和白蚁防治工作有序开展,为小区居民提供服务。			绿化养护和白蚁防治工作有序开展,为小区居民提供服务。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	整体预算执行率	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
产出指标	数量指标	补贴计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	资金使用合规性	合规	达成指标	15.00	15.00	
	时效指标	补贴资金及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	白蚁防治工作及时性	及时	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	绿化养护	良好	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		公房和售后房小区物业一体化达标补贴					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	984.00	984.00	983.81	10.00	99.98	10.00
	其中:当年财政拨款	984.00	984.00	983.81	-	99.98	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	确保小区物业管理稳定性,提高物业管理服务水平,逐步实行小区物业服务收费市场化。			确保小区物业管理稳定性,提高物业管理服务水平,逐步实行小区物业服务收费市场化。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	4.00	4.00	
		支出方向符合度	符合	达成指标	4.00	4.00	
		整体预算执行率	>95.00(%)	99.98(%)	3.00	3.00	
产出指标	数量指标	考核上报率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		考核率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	质量指标	考核达标合格率	≥90.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		应补尽补率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	时效指标	奖励标准执行度	相符	达成指标	4.00	4.00	
		资金到位及时性	及时	达成指标	4.00	4.00	
效益指标	社会效益指标	奖励标准执行情况	良好	达成指标	35.00	35.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	小区物业管理整体现状	基本满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		石湾路（宁夏路-顺义路）合杆工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	30.00	30.00	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中：当年财政拨款	30.00	30.00	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成石湾路合杆工程			石湾路合杆工程完工			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	计划施工完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	确保各项质量达标	达标	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	25.00	25.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	25.00	25.00	
总分				100.00	90.00		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		积水小区增设防汛挡板						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	90.00	90.00	87.09	10.00	96.76	9.68
		其中:当年财政拨款	90.00	90.00	87.09	-	96.76	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	切实做好极端天气灾害防范工作，最大限度减少事故和灾害损失，确保住宅小区汛期安全生产形势平稳可控，保障人民群众生命财产安全。			切实做好极端天气灾害防范工作，最大限度减少事故和灾害损失，确保住宅小区汛期安全生产形势平稳可控，保障人民群众生命财产安全。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	整体预算执行率	>95.00(%)	100.00(%)	10.00	9.68		
产出指标	数量指标	计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量指标	资金使用合规性	合规	达成指标	20.00	20.00		
	时效指标	资金及时性	及时	达成指标	20.00	20.00		
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	20.00	20.00		
总分				100.00	99.36			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		政府法律顾问服务						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	20.00	20.00	17.93	10.00	89.65	8.97
		其中:当年财政拨款	20.00	20.00	17.93	-	89.65	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	提高区房管局依法行政能力。			完成情况良好，切实提高了本单位依法行政能力。				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	预算执行率	≥95.00(%)	89.65(%)	10.00	8.97	2024年部分案件在关账前尚未结案，致费用无法支付。后续将加强与复议机关和法院的沟通，及时跟进审理进度，提前做好资金安排。	
	质量 指标	法律顾问服务有效性	良好	达成指标	20.00	20.00		
	时效 指标	服务及时性	及时	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会效益 指标	提高房管局依法行政能力	良好	达成指标	20.00	20.00		
满意度 指标	服务对象 满意度指 标	服务对象满意度	良好	达成指标	20.00	20.00		
总分					100.00	97.94		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		保障性租赁住房发展试点补助资金					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	863.10	863.10	863.10	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	863.10	863.10	863.10	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	促进我区保障性租赁住房市场有序发展			促进我区保障性租赁住房市场有序发展			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	对符合条件的保障性租赁住房项目发放专项奖补资金	≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	根据市房管局工作口径执行	及时	达成指标	20.00	20.00	
	时效指标	依据申请单位提出的申请,及时开展复评	及时	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	促进保障性租赁住房市场有序发展	及时	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	区相关部门满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		援藏干部工作经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	25.00	25.00	13.48	10.00	53.92	5.39
		其中:当年财政拨款	25.00	25.00	13.48	-	53.92	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设,围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等。			援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设,围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	预算执行率	>95.00(%)	53.92(%)	10.00	5.39	严格落实习近平总书记关于党和政府带头过紧日子重要指示精神,可花可不花的一律不花,可以少花的尽量少花,将有限的资金用在刀刃上,确保年度目标完成。	
	质量指标	提升自身及团队水平,助推当地经济发展	良好	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	各项工作完成年度任务指标	完成	达成指标	10.00	10.00		
效益指标	社会效益指标	促进两地交流、交往、交融	良好	达成指标	30.00	30.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象	满意	达成指标	30.00	30.00		
总分					100.00	90.78		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		信息化项目运行维护费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	11.30	11.30	11.30	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	11.30	11.30	11.30	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	系统安全稳定运行			系统安全稳定运行			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	系统各功能实现率	≥90.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量指标	系统运行稳定	稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益指标	社会效益指标	管理效能提升	有效	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		优秀历史建筑调查评估工作经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	36.28	36.28	32.50	10.00	89.58	8.96
	其中:当年财政拨款	36.28	36.28	32.50	-	89.58	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成本年度本区上海市优秀历史建筑的调查评估和相关调查检测、测绘			完成本年度本区上海市优秀历史建筑的调查评估和相关调查检测、测绘			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	89.58(%)	10.00	8.96	部分款项无需支付
	质量指标	评估测绘工作的准确性	良好	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	及时了解本区上海市优秀历史建筑的相关情况	良好	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	达成指标	30.00	30.00	
总分				100.00	97.92		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		房屋安全检测鉴定费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	172.50	172.50	161.08	10.00	93.37	9.34
	其中:当年财政拨款	172.50	172.50	161.08	-	93.37	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。			及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	预算执行率	≥95.00(%)	93.37(%)	10.00	9.34	因工作需求条件变化,合同需执行至2025年5月,部分预算转为2025年合同执行完毕后支付。
	质量指标	项目管理制度执行的有效性	良好	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	及时掌握房屋损坏情况	良好	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	98.68	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		棠浦路（曹杨路-真华南路）新建住宅市政配套工程用地补偿					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	95.71	95.71	10.00	100.00
		其中:当年财政拨款	0.00	95.71	95.71	-	100.00
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	棠浦路（曹杨路-真华南路）新建住宅市政配套工程用地补偿结束			棠浦路（曹杨路-真华南路）新建住宅市政配套工程用地补偿结束			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	补偿发放完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	确保各项补偿发放达标	达标	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	计划完成目标	良好	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会效益 指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	20.00	20.00	
满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		区旧改办业务经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	140.00	140.00	89.03	10.00	63.59	6.36
		其中:当年财政拨款	140.00	140.00	89.03	-	63.59	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	完成本区二级旧里以下房屋征收等工作。			完成本区二级旧里以下房屋征收等工作。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	专款专用率	=100.00(%)	63.59(%)	10.00	6.36	部分款项无需支付	
	质量指标	计划完成情况	良好	达成指标	20.00	20.00		
	时效指标	资金到位及时性	及时	达成指标	20.00	20.00		
效益指标	社会效益指标	旧改工作完成及时率	及时	达成指标	20.00	20.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	征收对象满意度	满意	达成指标	20.00	20.00		
总分					100.00	92.72		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		优秀历史建筑数字化转型工作经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	43.00	42.50	10.00	98.83	9.88
	其中:当年财政拨款	0.00	43.00	42.50	-	98.83	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	针对我区12处79幢优秀历史建筑,开发普陀区优秀历史建筑数字化管理平台模块,建立普陀区优秀历史建筑数字化测绘档案。			开发我区12处79幢优秀历史建筑数字化管理平台模块,建立普陀区优秀历史建筑数字化测绘档案。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	工作量完成率	≥95.00(%)	98.83(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目管理制度执行的有效性	良好	达成指标	20.00	20.00	
	时效指标	项目启动的及时性	及时	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	建立普陀区优秀历史建筑数字化测绘档案	良好	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	99.88	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称	规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	135.00	109.52	10.00	81.12	8.11
	其中：当年财政拨款	0.00	135.00	109.52	-	81.12	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿结束。			规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿基本结束。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	补偿发放完成率	=100.00(%)	80.00(%)	10.00	8.00	待审价审计结束后按合同约定发放
	质量指标	确保各项补偿发放达标	达标	达成指标	20.00	20.00	
	时效指标	计划完成目标	良好	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	96.11	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		华明苑控制待使用期间补偿款						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	0.00	2,689.45	2,689.45	10.00	100.00	10.00
		其中:当年财政拨款	0.00	2,689.45	2,689.45	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	一次性支付华明苑自2020年3月27日至2022年1月14日控制待使用的防疫隔离场所期间补偿款。			一次性支付华明苑自2020年3月27日至2022年1月14日控制待使用的防疫隔离场所期间补偿款。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	补偿资金支付率	=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
	质量指标	有效提高我区疫情防控期间，集中医学隔离点的收储效率	为我区疫情防控期间，新增储备集中医学隔离点一处	达成指标	30.00	30.00		
效益指标	社会效益指标	鼓励社会企业承担社会责任，积极参与我区疫情防控工作及集中医学隔离点筹措建设工作	华明公司将其建设运营的公租房项目华明苑用于我区集中医院隔离点筹措	达成指标	30.00	30.00		
总分				100.00	100.00			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		值班室及会议室局部改造						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	60.00	60.00	59.32	10.00	98.86	9.89
		其中:当年财政拨款	60.00	60.00	59.32	-	98.86	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	值班室及会议室局部改造完工			已完成。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	资金到位率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量指标	工程完工	良好	达成指标	20.00	20.00		
	时效指标	完工及时性	及时	达成指标	25.00	25.00		
效益指标	社会效益指标	综合管理	良好	达成指标	25.00	25.00		
总分				100.00	99.89			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		物业能力提升					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	30.00	30.00	28.85	10.00	96.16	9.62
	其中:当年财政拨款	30.00	30.00	28.85	-	96.16	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，百姓的获得感、满意度不断提高。			提升物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，百姓的获得感、满意度有效提高。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	整体预算执行率	>95.00(%)	100.00(%)	10.00	9.62	
产出指标	数量指标	计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	资金使用合规性	合规	达成指标	15.00	15.00	
	时效指标	资金及时性	及时	达成指标	15.00	15.00	
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	物业行业满意率	提高	达成指标	10.00	10.00	
总分				100.00	99.24		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		石湾路所涉警备区干休所补偿					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	264.00	231.00	196.08	10.00	84.88
		其中:当年财政拨款	264.00	231.00	196.08	-	84.88
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	石湾路所涉警备区干休所补偿事宜基本完成			石湾路所涉警备区干休所补偿事宜基本完成			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	计划施工完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	确保各项质量达标	达标	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	25.00	25.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	25.00	25.00	
总分				100.00	98.49		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		保租房项目房地产市场价格评估咨询						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	87.50	65.00	45.00	10.00	69.23	6.92
		其中:当年财政拨款	87.50	65.00	45.00	-	69.23	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	为我区保障性租赁住房备案租金价格提供参考依据			为我区保障性租赁住房备案租金价格提供参考依据				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	对出租单位报送的备案价格进行复核和判断，并给出书面评估报告	=35.00(份)	18.00(份)	10.00	5.14	实际项目认定数少于年度预估认定数，下一步将继续结合项目实际进度优化预估的准确性	
	质量指标	结合房地产估价经营，进行复核和判断	为我区保障性租赁住房租金价格备案提供参考依据	达成指标	20.00	20.00		
	时效指标	依据申请单位提出的申请，及时开展复评	及时	达成指标	20.00	20.00		
效益指标	社会效益指标	制定作用	较为真实反映房地产市场的最新变化情况	达成指标	20.00	20.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	区相关部门满意度	满意	达成指标	20.00	20.00		
总分					100.00	92.06		

评分等级	优
------	---

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		政务信息系统安全测评费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	43.83	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	43.83	0.00	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	系统安全稳定运行			系统安全稳定运行			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	系统各功能实现率	≥90.00(%)	95.00(%)	30.00	30.00	
	质量指标	系统运行稳定	稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益指标	社会效益指标	管理效能提升	有效	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	90.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		安全风险评估工作经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	15.00	14.79	10.00	98.60	9.86
	其中:当年财政拨款	0.00	15.00	14.79	-	98.60	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	从生产安全和消防安全、综合减灾能力等方面进行评估，形成评估报告。为安全风险管理一张图提供数据支撑。			第三方对普陀区住房修缮工程、房屋安全、住宅小区消防安全等相关行业选取了部分重点小区开展了安全风险评估工作，并编制完成了房管系统的风险评估报告。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量指标	工作量完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	项目管理制度执行的有效性	良好	达成指标	15.00	15.00	
	时效指标	项目启动的及时性	及时	达成指标	15.00	15.00	
效益指标	社会效益指标	建立普陀区优秀历史建筑数字化测绘档案	良好	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分				100.00	99.86		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		李子园路（真南路-大头浜）道路工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	926.00	1,206.00	1,154.02	10.00	95.68	9.57
		其中：当年财政拨款	926.00	1,206.00	1,154.02	-	95.68	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	李子园路道路工程基本完工			李子园路道路工程基本完工				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	计划施工完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量指标	确保各项质量达标	达标	达成指标	20.00	20.00		
效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	25.00	25.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	25.00	25.00		
总分				100.00	99.57			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		购买962121物业呼叫及应急维修中心服务					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	270.00	270.00	270.00	10.00	100.00	10.00
	其中:当年财政拨款	270.00	270.00	270.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，服务我区百姓。			房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，服务我区百姓。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	整体预算执行率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	补贴计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	房屋应急维修及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	补贴资金及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	报修、投诉和业务咨询畅通率	畅通	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		新会路（昌化路-西苏州路）道路工程					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	214.00	255.00	0.00	10.00	0.00
		其中：当年财政拨款	214.00	255.00	0.00	-	0.00
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成新会路道路工程			新会路道路工程完工			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	计划施工完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	确保各项质量达标	达标	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	25.00	25.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	25.00	25.00	
总分				100.00	90.00		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		创城项目经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	200.00	197.31	10.00	98.65	9.87
	其中:当年财政拨款	0.00	200.00	197.31	-	98.65	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	为做好第七届全国文明城区创建工作,修补点位小区路面、绿化带,以提升小区硬件设施,确保小区环境整洁有序。			完成点位小区路面、绿化带修补,提升小区硬件设施,确保小区环境整洁有序。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	资金使用合规性	合规	达成指标	15.00	15.00	
	时效指标	资金及时性	及时	达成指标	15.00	15.00	
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	基础设施满意率	提高	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.87	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		普陀区房屋管理综合系统（二期）建设项目					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	84.17	84.17	78.48	10.00	93.23	9.32
	其中：当年财政拨款	84.17	84.17	78.48	-	93.23	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	系统建设完成，投入使用			系统已投入使用			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	系统各功能实现率	≥90.00(%)	95.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统运行稳定	稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会效益 指标	管理效能提升	有效	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	99.32	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		新建住宅市政配套道路工程					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	9,428.09	3,080.68	0.00	10.00	0.00
		其中:当年财政拨款	9,428.09	3,080.68	0.00	-	0.00
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	新建住宅市政配套道路工程完工			新建住宅市政配套道路工程按计划推进中			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量指标	计划施工完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	确保各项质量达标	达标	达成指标	10.00	10.00	
		施工安全事故发生次数	0 次	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	时效指标	计划完成目标	良好	达成指标	20.00	20.00	
	社会效益指标	改善周边居民的通行条件	明显改善	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分				100.00	90.00		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

保障性租赁住房发展试点补助资金转移支付区域（项目）绩效自评表
(2024年度)

转移支付项目名称		保障性租赁住房发展试点补助资金			
中央主管部门		住房和城乡建设部			
地方主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局		资金使用单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局
资金投入情况 (万元)		全年预算数(A)	全年执行数(B)	预算执行率 (B/A×100%)	
		年度资金总额:	1,064.40	615.64	57.84%
		其中: 中央财政资金	1,064.40	615.64	57.84%
		地方财政资金	0.00	0.00	/
		其他资金	0.00	0.00	/
资金管理情况		情况说明			存在问题和改进措施
		分配科学性	根据市房管局工作口径执行		/
		下达及时性	及时		/
		拨付合规性	根据市房管局工作口径执行		/
		使用规范性	根据市房管局工作口径执行		/
		执行准确性	对符合条件的保障性租赁住房项目发放专项奖补资金		/
		预算绩效管理情况	根据市房管局工作口径执行		/
		支出责任履行情况	及时		/
总体目标完成情况	总体目标			全年实际完成情况	
	促进我区保障性租赁住房市场有序发展			促进我区保障性租赁住房市场有序发展	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	全年实际完成值
绩效指标	产出指标	数量指标	对符合条件的保障性租赁住房项目发放专项奖补资金	≥100.00(%)	57.84%
		质量指标	根据市房管局工作口径执行	相符	相符
		时效指标	补贴资金及时性	及时	及时
效益指标	社会效益指标	促进保障性租赁住房市场有序发展		良好	良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	区相关部门满意度	满意	满意
说明	无				

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		第三方安全质量检查工作经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	50.00	50.00	31.19	10.00	62.38	6.24
	其中:当年财政拨款	50.00	50.00	31.19	-	62.38	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	保障旧住房修缮工程施工质量。			保障旧住房修缮工程施工质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	96.24				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2019年环境整治工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	247.00	247.00	246.33	10.00	99.72	9.97	
	其中:当年财政拨款	247.00	247.00	246.33	-	99.72	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善小区整体美观度。			改善小区整体美观度。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	99.97				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2019年消防实事工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	65.00	65.00	50.80	10.00	78.15	7.82
	其中:当年财政拨款	65.00	65.00	50.80	-	78.15	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。			完善消防设施设备，保证居民生活安全。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	97.82				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		砖木结构房屋加装消防设施					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	10.06	10.06	4.43	10.00	44.03	4.40
	其中:当年财政拨款	10.06	10.06	4.43	-	44.03	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完善消防设施设备,保证居民生活安全。			完善消防设施设备,保证居民生活安全。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量指标	资金使用规范度	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	

度指标						
总分			100.00	94.40		
评分等级	优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称	曹杨一村 183-189 号修缮工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	37.00	37.00	36.87	10.00	99.64	9.96
	其中: 当年财政拨款	37.00	37.00	36.87	-	99.64	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响 指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	99.96				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2017年消防实事工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	120.00	120.00	117.85	10.00	98.20	9.82	
	其中:当年财政拨款	120.00	120.00	117.85	-	98.20	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。			完善消防设施设备，保证居民生活安全。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	99.82				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		南林家港小区综合修缮改造项目						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	109.92	18.92	18.83	10.00	99.52	9.95
		其中:当年财政拨款	109.92	18.92	18.83	-	99.52	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	99.95				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2020年消防实事工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:		0.00	47.00	46.35	10.00	98.61	9.86
	其中:当年财政拨款		0.00	47.00	46.35	-	98.61	-
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金		0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完善消防设施设备,保证居民生活安全。				完善消防设施设备,保证居民生活安全。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济效益 指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益 指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益 指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响 指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		
满意度 指标	服务对象 满意	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00		

度指标						
总分			100.00	99.86		
评分等级	优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2021年精准施策型专项提升工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	907.00	703.00	702.50	10.00	99.92	9.99	
	其中:当年财政拨款	907.00	703.00	702.50	-	99.92	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范度	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响 指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	99.99				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		旧住房综合改造项目前期费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	50.00	64.00	63.02	10.00	98.46	9.85
	其中:当年财政拨款	50.00	64.00	63.02	-	98.46	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	保障我区旧住房综合改造相关工作顺利进行。			保障我区旧住房综合改造相关工作顺利进行。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	99.85				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2022年精准施策型专项提升工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	442.00	592.00	289.68	10.00	48.93	4.89
	其中:当年财政拨款	442.00	592.00	289.68	-	48.93	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	94.89				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		历年增设消防设施维保专项经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	500.00	500.00	454.79	10.00	90.95	9.10
	其中:当年财政拨款	500.00	500.00	454.79	-	90.95	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。			确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	99.10				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		住宅修缮工程建筑材料抽检检测费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	80.00	10.00	8.69	10.00	86.90	8.69
	其中:当年财政拨款	80.00	10.00	8.69	-	86.90	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	保障旧住房修缮工程施工质量。			保障旧住房修缮工程施工质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	98.69				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2018年房屋外立面整治工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	121.00	121.00	120.90	10.00	99.91	9.99	
	其中:当年财政拨款	121.00	121.00	120.90	-	99.91	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	改善小区整体美观度。			改善小区整体美观度。				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	99.99				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2023年精准施策型专项提升工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	2,300.00	800.00	634.91	10.00	79.36	7.94
	其中:当年财政拨款	2,300.00	800.00	634.91	-	79.36	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	97.94				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2018年消防实事工程						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	35.00	35.00	26.70	10.00	76.28	7.63	
	其中:当年财政拨款	35.00	35.00	26.70	-	76.28	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。			完善消防设施设备，保证居民生活安全。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	97.63				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2019年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	2,000.00	87.30	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	2,000.00	87.30	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	90.00				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2023年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	4,620.00	14.79	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	4,620.00	14.79	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	90.00				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		阳光威尼斯二、三、四期小区雨污混接改造工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	100.00	100.00	96.66	10.00	96.66	9.67
	其中:当年财政拨款	100.00	100.00	96.66	-	96.66	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。			改善分流制排水区域老旧小区的雨污混接情况。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	

	度指标						
		总分		100.00	99.67		
评分等级			优				

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2021年老旧住房改造						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	90.00	90.00	74.39	10.00	82.65	8.27	
	其中:当年财政拨款	90.00	90.00	74.39	-	82.65	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	确保房屋安全使用。			确保房屋安全使用。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	98.27				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2017年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	29.00	0.28	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	29.00	0.28	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意	群众满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	

	度指标						
		总分		100.00	90.00		
评分等级			优				

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2022年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	7,790.00	12.48	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	7,790.00	12.48	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	90.00				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		成套改造项目费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	25,000.00	11,744.15	11,701.48	10.00	99.63	9.96
	其中:当年财政拨款	25,000.00	11,744.15	11,701.48	-	99.63	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。			根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量 指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济效益 指标	预算编制合理性	合理	达成指标	15.00	15.00	
	社会效益 指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益 指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响 指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指 标	服务对象	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	

标 准	满 意 度 指 标							
总分				100.00	99.96			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		加装电梯专项经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	7,040.00	7,289.00	7,287.02	10.00	99.97	10.00
	其中:当年财政拨款	7,040.00	7,289.00	7,287.02	-	99.97	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济成本指标	工程综合单价偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
产出 指标	数量指标	政府采购规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与付款进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00				
总分					100.00	100.00				
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2021年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	7,000.00	33.96	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	7,000.00	33.96	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	90.00				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2018年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	500.00	1.41	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	500.00	1.41	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	90.00				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2016年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	34.00	4.12	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	34.00	4.12	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	90.00				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		2020年住宅修缮工程					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	12,650.00	36.89	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中:当年财政拨款	12,650.00	36.89	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	资金分配合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00			
总分				100.00	90.00				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称	海鑫公寓消防设施改造						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)	年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	34.00	34.00	19.45	10.00	57.20	5.72
	其中：当年财政拨款	34.00	34.00	19.45	-	57.20	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。			完善消防设施设备，保证居民生活安全。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	政府采购规范性	=100(%)	=100(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00	
	时效指标	项目进度与付款进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	项目管理制度健全性	健全	健全	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	20.00	20.00	
总分					100	95.72	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评价											
项目名称	2016年住宅修缮工程										
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心							
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率	得分		
	年度资金总额			0.00	29.88	29.88	10.00	100%	10.00		
	其中：当年财政拨款			0.00	29.88	29.88	-	100%	-		
	上年结转资金			-	-	-	-	-	-		
其他资金					-	-	-	-	-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况						
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。						
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析				
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00					
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00					
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00					
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00					
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00					
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00					
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00					
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00					
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00					
					100	100					
评分等级		优									

财政项目支出绩效自评价											
项目名称	2017年住宅修缮工程										
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心							
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率	得分		
	年度资金总额			0.00	28.72	28.72	10.00	100%	10.00		
	其中：当年财政拨款			0.00	28.72	28.72	-	100%	-		
	上年结转资金			-	-	-	-	-	-		
其他资金					-	-	-	-	-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况						
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。						
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析				
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00					
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00					
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00					
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00					
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00					
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00					
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00					
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00					
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00					
					100	100					
评分等级		优									

财政项目支出绩效自评价									
项目名称	2018年住宅修缮工程								
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心					
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分數	执行率	得分
	年度资金总额			0.00	498.59	498.59	10.00	100%	10.00
	其中：当年财政拨款			0.00	498.59	498.59	-	100%	-
	上年结转资金			-	-	-	-	-	-
其他资金					-	-	-	-	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。					
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析		
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00			
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00			
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00			
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00			
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00			
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00			
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00			
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00			
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00			
				100	100				
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评价								
项目名称	2019年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心				
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率
	年度资金总额			0.00	3682.70	3682.70	10.00	100%
	其中：当年财政拨款			0.00	3682.70	3682.70	-	100%
	上年结转资金			-	-	-	-	-
其他资金					-	-	-	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00		
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00		
				100	100			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评价								
项目名称	2020年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心				
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率
	年度资金总额			0.00	10893.11	10893.11	10.00	100%
	其中：当年财政拨款			0.00	10893.11	10893.11	-	100%
	上年结转资金			-	-	-	-	-
其他资金					-	-	-	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00		
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00		
				100	100			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评价											
项目名称	2022年住宅修缮工程										
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心							
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率	得分		
	年度资金总额			0.00	8764.62	8764.62	10.00	100%	10.00		
	其中：当年财政拨款			0.00	8764.62	8764.62	-	100%	-		
	上年结转资金			-	-	-	-	-	-		
其他资金					-	-	-	-	-		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况						
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。						
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析				
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00					
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00					
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00					
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00					
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00					
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00					
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00					
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00					
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00					
					100	100					
评分等级		优									

财政项目支出绩效自评价								
项目名称	2023年住宅修缮工程							
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心				
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分數	执行率
	年度资金总额			0.00	3605.21	3605.21	10.00	100%
	其中：当年财政拨款			0.00	3605.21	3605.21	-	100%
	上年结转资金			-	-	-	-	-
其他资金					-	-	-	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析	
产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	10.00	10.00		
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	10.00	10.00		
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	10.00	10.00		
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00		
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00		
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	10.00	10.00		
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	10.00	10.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00		
				100	100			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评价							
项目名称	成套改造项目费						
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心			
项目资金（万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数
	年度资金总额			0.00	14026.85	14026.85	10.00
	其中：当年财政拨款			0.00	14026.85	14026.85	—
	上年结转资金			0.00	0.00	0.00	0.00
其他资金				0.00	0.00	0.00	—
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。			根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析
产出指标	数量指标	资金使用规范率	100	=100	20.00	20.00	
	质量指标	项目质量可控性	可控	可控	15.00	15.00	
	时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00	=0.00	10.00	10.00	
	成本指标	资金分配合理性	合理	合理	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	10.00	10.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	5.00	5.00	
	生态效益指标	绿色环保	环保	环保	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	10.00	10.00	
				100	100		
评分等级		优					

2022年住宅修缮工程转移支付区域（项目）绩效自评表
(2024年度)

转移支付项目名称		2022年住宅修缮工程				
中央主管部门		中华人民共和国住房和城乡建设部				
地方主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		资金使用单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
资金投入情况 (万元)		全年预算数(A)	全年执行数(B)	预算执行率 (B/A×100%)		
	年度资金总额:	712.90	712.90	100.00%		
	其中: 中央财政资金	712.90	712.90	100.00%		
	地方财政资金	0.00	0.00	-		
其他资金		0.00	0.00	-		
资金管理情况		情况说明			存在问题和改进措施	
	分配科学性	分配科学				
	下达及时性	下达及时				
	拨付合规性	拨付合规				
	使用规范性	使用规范				
	执行准确性	执行准确				
	预算绩效管理情况	预算绩效管理可控				
	支出责任履行情况	支出责任履行到位				
总体目标完成情况	总体目标			全年实际完成情况		
	改善居民的居住条件和质量。			改善居民的居住条件和质量。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	全年实际完成值	未完成原因和改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00 (%)	=100.00 (%)	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00 (%)	=0.00 (%)	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	
说明	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	
说明	无					

- 注: 1. 资金使用单位按项目绩效目标填报, 主管部门汇总时按区域绩效目标填报。
 2. 其他资金包括与中央财政资金、地方财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金, 以及以前年度的结转结余资金等。
 3. 全年执行数是指按照国库集中支付制度要求所形成的实际支出。

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		窗口建设费					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)
	年度资金总额:	50.00	50.00	49.98		10.00	99.96
	其中:当年财政拨款	50.00	50.00	49.98		-	99.96
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00
	其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	窗口工作正常有序开展，保障服务场所公共安全，提升营商环境，打造“人靠谱、事办妥”服务品牌。			窗口工作正常有序展开，保障服务场所公共安全，提升营商环境。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	住房租赁合同备案完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		房屋交易工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		窗口受理、审核工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		房屋权属调查及成果确认工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		存量房买卖合同网签备案工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		存量房房源核验工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		房屋交易档案管理工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量指标	房屋交易档案管理有效性	有效	达成指标	5.00	5.00	
		房屋权属调查需求满足情况	满足	达成指标	5.00	5.00	
		房屋交易工作准确性	准确	达成指标	5.00	5.00	
		窗口受理、审核需求满足情况	满足	达成指标	5.00	5.00	
	时效指标	房屋权属调查及成果确认工作完成及时情况	及时	达成指标	5.00	5.00	
		窗口受理、审核工作完成及时情况	及时	达成指标	5.00	5.00	
		房屋交易工作完成及时情况	及时	达成指标	5.00	5.00	
		房屋交易档案归档及时情况	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	实现交易流程快办服务	实现	达成指标	1.00	1.00	
		进一步提升数字化政务服务水平	提升	达成指标	1.00	1.00	
		窗口服务意识提升	同比增长	达成指标	1.00	1.00	
		投诉情况	不发生	达成指标	1.00	1.00	

		队伍专业服务能力提升	提升	达成指标	1.00	1.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	窗口服务对象满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		单位工作人员满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
总分				100.00	100.00			
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		开办费					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区房地产交易中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	61.66	61.66	61.66	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	61.66	61.66	61.66	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	根据新场所办公需求,结合中心对外服务窗口的工作特性,保证搬迁工作顺利进行,以及迁址后房地产交易业务有序开展			根据新场所办公需求,结合中心对外服务窗口的工作特性,保证搬迁工作的顺利进行和迁址后房地产交易业务的有序开展			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	搬迁工作完成情况	=100.00(%)	100.00(%)	80.00	80.00	
	质量 指标	搬迁需求满足情况	满足	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会效益 指标	业务有序开展情况	实现	达成指标	0.00	0.00	
总分				100.00	100.00		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		廉租住房租金补贴					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	10,712.00	5,336.82	4,943.85	10.00	92.63	9.26
	其中:当年财政拨款	10,712.00	5,336.82	4,943.85	-	92.63	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	为全区符合标准的申请家庭给予廉租住房补贴,保障基本住房权利。			已完成。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	应保尽保	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	发放正确率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	时效指标	发放时效性	按时	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.26	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		援滇干部工作经费					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	7.50	1.86	10.00	24.80	2.48
	其中:当年财政拨款	0.00	7.50	1.86	-	24.80	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	援滇干部开展理论学习,促进工作,加强团队建设,围绕推进帮扶任务发生的工作调研,项目检查,联络协调等。			援滇干部开展理论学习,促进工作,加强团队建设,围绕推进帮扶任务开展调研,项目检查,走访,联络协调等。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	项目执行率	≥95.00(%)	80.00(%)	10.00	8.00	不该花的一律不花,能节省的一律节省,提高工作效率和资金利用率,确保年度目标完成。
	质量指标	提升自身及团队水平,助推当地经济发展	良好	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	各项工作完成年度任务指标	完成	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	促进两地交流,交往,交融	良好	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象	满意	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	90.48	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		保障性房屋管理业务经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	197.00	147.00	122.54	10.00	83.36	8.34
		其中:当年财政拨款	197.00	147.00	122.54	-	83.36	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据市局统一安排组织实施保障性住房的申请、供应及供后管理等工作，并对保障性住房申请期间的材料有序归档。			已完成。				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	预算执行率	≥90.00(%)	83.36(%)	20.00	17.00	配售型保障性住房试点工作暂缓实施	
	质量指标	资金使用合规	合规	达成指标	20.00	20.00		
	时效指标	按期完成	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
效益指标	社会效益指标	应保尽保率	=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
	可持续影响指标	受益人员满意度	≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
总分					100.00	95.34		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		实物配租廉租住房工程款					
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	65.00	65.00	60.88	10.00	93.66	9.37
	其中:当年财政拨款	65.00	65.00	60.88	-	93.66	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	切实有效做好廉租住房室内设备、设施维修工作。			已完成。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量指标	应修尽修	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	维修质量	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	时效指标	维修及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会效益 指标	维修制度建设	完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象 满意度指标	受益人员满意度	≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分				100.00	99.37		
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		廉租住房物业服务费用和经租管理费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	113.00	123.00	122.22	10.00	99.36	9.94
		其中:当年财政拨款	113.00	123.00	122.22	-	99.36	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	为我单位名下廉租住房做好房源管理、经租管理和维修保养等保障工作。			已完成				
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量指标	应保尽保	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量指标	发放正确率	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	时效指标	发放时效性	及时	达成指标	10.00	10.00		
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	30.00	30.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
总分				100.00	99.94			
评分等级		优						

廉租住房租金补贴转移支付区域（项目）绩效自评表
(2024年度)

转移支付项目名称	廉租住房租金补贴					
中央主管部门	住建部					
地方主管部门	住建委		资金使用单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心		
资金投入情况 (万元)		全年预算数(A)	全年执行数(B)	预算执行率 (B/A×100%)		
	年度资金总额:	1,215.90	1,215.90	100.00%		
	其中: 中央财政资金	1,215.90	1,215.90	100.00%		
	地方财政资金	—	—	—		
	其他资金	—	—	—		
资金管理情况		情况说明			存在问题和改进措施	
	分配科学性	通过廉租申请审核结果确定补贴档位与金额，确保补贴资金与保障家庭的住房、经济条件相匹配。				
	下达及时性	补贴资金每月按时、足额发放到位。				
	拨付合规性	严格按照《上海市人民政府关于调整本市廉租住房相关政策标准的通知》(沪府规〔2021〕17号)、《上海市廉租住房租金配租管理实施细则》(沪房规范〔2024〕9号)等文件执行。				
	使用规范性	每月资金均通过征收保障物业中心、房管局“三重一大”流程审批后使用。				
	执行准确性	严格按照每月廉租租金补贴发放清册中对应的补贴收取人账户发放。				
	预算绩效管理情况	全年预算数分二、三两季度全部执行完毕。				
	支出责任履行情况	严格按照财务支出审批流程履行。				
总体目标完成情况	总体目标			全年实际完成情况		
	为全区符合标准的申请家庭给予廉租住房补贴，保障基本住房权利。			已完成。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	全年实际完成值	未完成原因和改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	=100.00 (%)	100	100	
		质量指标	=100.00 (%)	100	100	
		时效指标	按时	按时	按时	
	效益指标	社会效益指标	完善	完善	完善	
	满意度指标	服务对象满意度指标	≥86.00 (%)	100	100	
说明	无					

财政项目支出绩效自评价

项目名称									
主管部门									
项目资金（万元）									
年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率	得分				
年度资金总额	0.00	4159.28	4159.28	10.00	100.00%	10.00			
其中：当年财政拨款	0.00	4159.28	4159.28	—	100.00%	—			
上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—			
其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—			
预期目标				实际完成情况					
年度总体目标 为全区符合标准的申请家庭给予廉租住房补贴，保障基本住房权利。				已完成。					
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析		
产出指标	数量指标	应保尽保	=100.00 (%)	100	20.00	20.00			
	质量指标	发放正确率	=100.00 (%)	100	20.00	20.00			
	时效指标	发放时效性	按时	按时	10.00	10.00			
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设	完善	完善	30.00	30.00			
满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度	≥86.00 (%)	100	10.00	10.00			
				100	100				
评分等级		优							