

上海市普陀区住房保障和房屋管理局 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	群租整治		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		800,000.00
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		800,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				群众满意度持续保持高位	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	整治群租不少于 1000 户		=1000.00(户)
		质量指标	消除“群租”安全隐患率		=100.00(%)
		时效指标	定期开展“群租”整治		定期开展
	效益指标	社会效益指标	减少群租		逐步减少
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		保持高位

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备建设费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	98,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	98,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成对本区曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备建设		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目的完成率		>95.00(%)
		质量指标	监测设备建设工作的准确性		良好
	效益指标	社会效益指标	及时了解本区曹杨一村优秀历史建筑的相关情况		良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	积水小区增设防汛挡板		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	26,900.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	26,900.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			切实做好极端天气灾害防范工作，最大限度减少事故和灾害损失，确保住宅小区汛期安全生产形势平稳可控，保障人民群众生命财产安全。2024 年我局开展了积水小区增设防汛挡板工程，根据合同约定，2025 年支付质保金 26843.21 元。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划完成率		=100.00(%)
		质量指标	资金使用合规性		合规
		时效指标	资金及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	李子园路（真南路-大头浜）道路工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,600,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,600,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			李子园路道路工程基本完工		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划施工完成率		=100.00(%)
		质量指标	确保各项质量达标		达标
	效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件		明显改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	城市基础设施配套项目		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	76,940,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	76,940,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划推进桃浦核心区市政配套道路建设。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划施工完成率		=100.00(%)
		质量指标	确保各项质量达标		达标
	效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件		明显改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	住宅小区物业管理 专项测评		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		990,000.00
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		990,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				通过引入第三方测评单位，加强对我区住宅小区物业服务的监督检查，真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题，为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标奖励工作提供依据。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	测评率		=100.00(%)
		质量指标	物业管理服务水平		有所提高
		时效指标	资金到位及时性		及时
	效益指标	社会效益 指标	长效管理制度建设		完善
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	物业行业满意率		提高

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	绿化灭蚁补贴		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	850,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	850,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			绿化养护和白蚁防治工作有序开展，为小区居民提供服务。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴计划完成率		=100.00(%)
		质量指标	资金使用合规性		合规
		时效指标	补贴资金及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	白蚁防治工作及时性		及时
	满意度指标	服务对象满意度指标	绿化养护		良好

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	新建住宅市政配套道路合杆工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	4,020,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	4,020,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			推进新建住宅市政配套道路合杆工程实施。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划施工完成率		=100.00(%)
		质量指标	确保各项质量达标		达标
	效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件		明显改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	公房和售后房小区 物业一体化达标补 贴		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	9,840,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	9,840,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				确保小区物业管理稳定性，提高物业管理 服务水平，逐步实行小区物业服务收费市 场化。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	整体预算执行率		>95.00(%)	
	产出指标	数量指标	考核上报率		=100.00(%)	
			考核率		=100.00(%)	
		质量指标	考核达标合格率		≥90.00(%)	
			应补尽补率		=100.00(%)	
		时效指标	奖励标准执行度		相符	
	资金到位及时性		及时			
	效益指标	社会效益 指标	奖励标准执行情况		良好	
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	小区物业管理整体现状		基本满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	老旧住宅电梯更新改造修理奖励		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,500,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,500,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			在老旧住宅电梯的隐患治理过程中，及时消除老旧住宅电梯的安全隐患，确保一方平安。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目计划完成率		>95.00(%)
		质量指标	资金使用合规性		合规
		时效指标	资金到位及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	根据风险评估后的老旧住宅电梯更新改造修理		完成
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	早期商品房小区物业服务考核达标奖励		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	6,400,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	6,400,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			保证小区物业管理情况稳定, 提升行业整体服务水平, 进一步完善服务市场机制。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	整体预算执行率		>95.00(%)
	产出指标	数量指标	考核上报率		=100.00(%)
			考核率		=100.00(%)
		质量指标	考核达标合格率		≥90.00(%)
			应补尽补率		=100.00(%)
		时效指标	奖励标准执行度		相符
	资金到位及时性		及时		
	效益指标	社会效益指标	奖励标准执行情况		良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区物业管理整体现状		基本满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	宜川六村 99-102、124-129 号屋面应急修缮工程		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,218,105.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,218,105.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			对宜川六村二小区 99-102、124-129 号屋顶破损进行应急维修。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目的完成率		≥95.00(%)
		质量指标	屋顶破损应急维修情况		良好
	效益指标	社会效益指标	避免次生灾害发生		良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	普陀区房管局档案整理托管费		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		1,597,900.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		1,597,900.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				档案管理规范化，档案存放集中化，档案托管常态化		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	档案搬迁率		=100.00(%)	
		质量指标	档案管理规范稳定		稳定	
	效益指标	社会效益指标	管理效能提升		有效	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	政务信息系统安全测评费		项目性质	阶段性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	438,300.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	438,300.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			系统安全稳定运行		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	系统各功能实现率		≥90.00(%)
		质量指标	系统运行稳定		稳定
	效益指标	社会效益指标	管理效能提升		有效

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	援藏干部工作经费		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2023-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：	625,000.00	年度资金申请总额：	125,000.00		
	其中：财政资金	625,000.00	其中：当年财政拨款	125,000.00		
			上年结转资金	0.00		
			其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023 年 -2025 年)		年度总体目标			
	援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设，围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等		援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设，围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等。			
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目执行率		>95.00(%)	
		质量指标	提升自身及团队水平，助推当地经济发展		良好	
		时效指标	各项工作完成年度任务指标		完成	
	效益指标	社会效益指标	促进两地交流、交往、交融		良好	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象		满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	旧改业务经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	950,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	950,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				完成年度旧改目标任务。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	专款专用率		=100.00(%)
		质量指标	计划完成情况		良好
	效益指标	社会效益指标	旧改工作完成及时率		及时

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	房屋安全检测鉴定费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,723,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,723,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	接受指令后，现场踏勘或检测的完成率		≥95.00(%)
		质量指标	项目管理制度执行的有效性		良好
	效益指标	社会效益指标	对我区老旧房屋损坏情况的确定情况		良好

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	购买 962121 物业呼叫及应急维修中心服务		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		3,500,000.00
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		3,500,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				推动房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作，发挥区房屋维修应急中心和区 962121 物业服务呼叫中心的重要作用，促进应急维修服务水平的不断提高，服务我区百姓。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	补贴计划完成率		=100.00(%)
		质量指标	房屋应急维修及时性		及时
		时效指标	补贴资金及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	报修、投诉和业务咨询畅通率		畅通

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	普陀区房屋管理综合系统（二期）建设项目		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金（元）	项目资金总额：			年度资金申请总额：	64,500.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	64,500.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				系统功能开发完成		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	系统各功能实现率		=100.00(%)	
		质量指标	系统运行稳定		稳定	
	效益指标	社会效益指标	管理效能提升		有效	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	180,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	180,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿结束		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	补偿发放完成率		=100.00(%)
		质量指标	确保各项补偿发放达标		达标
		时效指标	计划完成目标		良好
	效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件		明显改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	石湾路所涉警备区干休所补偿		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	450,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	450,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成审价，结清尾款。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划施工完成率		=100.00(%)
		质量指标	确保各项质量达标		达标
	效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件		明显改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	物业能力提升		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	500,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	500,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			加大培训力度，拓宽培训范围，加强对街镇房屋行政管理人员、业委会负责人、物业服务企业负责人及项目经理等人员的培训，开展物业行业职业技能竞赛初赛等活动，切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	整体预算执行率		>95.00(%)
	产出指标	数量指标	计划完成率		=100.00(%)
		质量指标	资金使用合规性		合规
		时效指标	资金及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	物业行业满意率		提高

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	房地产市场监测报告		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	300,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	300,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为调控本区房地产市场提供参考依据		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	每月制定 1 本		=12.00(本)
		质量指标	制定价值		能为政府制定相关政策提供参考依据
		时效指标	每月制定及时率		及时
	效益指标	社会效益指标	制定作用		较为真实反映房地产市场的最新变化情况
	满意度指标	服务对象满意度指标	区相关部门满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	保障房货币化配建 价格评估咨询		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	500,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	500,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为我区合理利用货币化配建资金收购房源 提供参考依据		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	价格评估完成率		≥100.00(%)
		质量指标	价格评估结果合理性		合理
		时效指标	价格评估及时性		及时
	效益指标	社会效益 指标	优化我区保障房供应结构		良好
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	区相关部门满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	政府法律顾问服务		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		200,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				提高区房管局依法行政能力。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	服务完成率		>95.00(%)	
		质量指标	法律顾问服务有效性		良好	
		时效指标	服务及时性		及时	
	效益指标	社会效益指标	提高房管局依法行政能力		良好	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		良好	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		104,100.00
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		104,100.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				为提高电动自行车集中充电场所防范等级，2023 年老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施予以实施，根据合同约定，拟于 2025 年支付工程保修金 104091.51 元。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划完成率		=100.00(%)
		质量指标	资金使用合规性		合规
		时效指标	资金及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施		提高

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	信息化项目运行维护费		项目性质	经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	113,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	113,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			系统安全稳定运行		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	系统各功能实现率		=100.00(%)
		质量指标	系统运行稳定		稳定
	效益指标	社会效益指标	管理效能提升		有效

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	保租房项目房地产市场价格评估咨询		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	375,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	375,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为我区保障性租赁住房备案租金价格提供参考依据		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	对出租单位报送的备案价格进行复核和判断, 并给出书面评估报告		=15.00(份)
		质量指标	结合房地产估价经营, 进行复核和判断		为我区保障性租赁住房租金价格备案提供参考依据
		时效指标	依据申请单位提出的申请, 及时开展复评		及时
	效益指标	社会效益指标	制定作用		较为真实反映房地产市场的最新变化情况
	满意度指标	服务对象满意度指标	区相关部门满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	保障性租赁住房发展试点补助资金		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	4,808,622.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	4,808,622.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			促进我区保障性租赁住房市场有序发展		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	对符合条件的保障性租赁住房项目 发放专项奖补资金		≥100.00(%)
		质量指标	根据市房管局工作口径执行		相符
		时效指标	补贴资金及时性		及时
	效益指标	社会效益 指标	促进保障性租赁住房市场有序发展		良好
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	区相关部门满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	新会路（昌化路-西苏州路）道路工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	4,200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	4,200,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成审价审计，结清尾款。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划施工完成率		=100.00(%)
		质量指标	确保各项质量达标		达标
	效益指标	社会效益指标	改善周边居民的通行条件		明显改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	优秀历史建筑调查 评估工作经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	362,800.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	362,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成对本区上海市优秀历史建筑的调查评 估和相关调查		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	检测项目的完成率		>95.00(%)
		质量指标	评估测绘工作的准确性		良好
	效益指标	社会效益 指标	及时了解本区上海市优秀历史建筑 的相关情况		良好
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	服务对象满意度		满意

上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2020 年住宅修缮工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	35,430,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	35,430,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				改善居民的居住条件和质量。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2022 年住宅修缮工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	69,140,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	69,140,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	历年增设消防设施 维保专项经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中 心	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	5,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	5,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益 指标	预算编制合理性		合理
		社会效益 指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益 指标	绿色环保		环保
		可持续影 响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2016 年积水点改造工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	200,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善道路积水点情况。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	成套改造项目费		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	165,240,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	165,240,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		≥100.00(%)	
		质量指标	项目质量可控性		可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理	
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善	
		生态效益指标	绿色环保		环保	
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	2024 年住宅修缮工程		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		25,670,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		25,670,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)	
		质量指标	项目质量可控性		可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理	
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善	
		生态效益指标	绿色环保		环保	
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2016 年环境整治工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	300,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	300,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善小区整体美观度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2023 年精准施策型 专项提升工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中 心	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	27,170,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	27,170,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益 指标	预算编制合理性		合理
		社会效益 指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益 指标	绿色环保		环保
		可持续影 响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2017 年消防实事工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,100,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,100,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完善消防设施设备，保证居民生活安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2024 年精准施策型 专项提升工程		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中 心	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	3,220,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	3,220,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益 指标	预算编制合理性		合理
		社会效益 指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益 指标	绿色环保		环保
		可持续影 响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2023 年住宅修缮工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	38,740,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	38,740,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2021 年精准施策型 专项提升工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中 心	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	2,330,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,330,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	资金分配合理性		合理
	产出指标	数量指标	资金使用规范度		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益 指标	预算编制合理性		合理
		社会效益 指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益 指标	绿色环保		环保
		可持续影 响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2022 年精准施策型 专项提升工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中 心	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	5,010,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	5,010,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益 指标	预算编制合理性		合理
		社会效益 指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益 指标	绿色环保		环保
		可持续影 响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2019 年房屋外立面整治工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	660,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	660,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善小区整体美观度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2015 年前项目余款		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2025 年精准施策型 专项提升工程		项目性质	阶段性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房 保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中 心	
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益 指标	预算编制合理性		合理
		社会效益 指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益 指标	绿色环保		环保
		可持续影 响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	第三方安全质量检查工作经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	700,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	700,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			保障旧住房修缮工程施工质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	加装电梯专项经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	141,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	141,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	政府采购规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与付款进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	石泉路 75 弄老旧住房改造		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	21,360,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	21,360,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				确保房屋安全使用。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)	
		质量指标	项目质量可控性		可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理	
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善	
		生态效益指标	绿色环保		环保	
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2021 年住宅修缮工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	23,310,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	23,310,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			改善居民的居住条件和质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	旧住房综合改造项目前期费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	500,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	500,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			保障我区旧住房综合改造相关工作顺利进行。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	资金分配合理性		合理
		产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)
	质量指标		项目质量可控性	可控	
	时效指标		项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	2024 年老旧住房改造		项目性质	阶段性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	12,130,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	12,130,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				确保房屋安全使用。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)	
		质量指标	项目质量可控性		可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理	
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善	
		生态效益指标	绿色环保		环保	
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	2016 年消防实事工程		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,270,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,270,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完善消防设施设备，保证居民生活安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	住宅修缮工程建筑材料抽检检测费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	230,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	230,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			保障旧住房修缮工程施工质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		=100.00(%)
		质量指标	项目质量可控性		可控
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性		合理
		社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善
		生态效益指标	绿色环保		环保
		可持续影响指标	长效管理制度建设		健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意

上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	保障性房屋管理业务经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		650,000.00
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		650,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				完成市局布置年度总目标。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	预算执行率		≥90.00(%)
		质量指标	资金使用合规		合规
		时效指标	按期完成		=100.00(%)
	效益指标	社会效益指标	应保尽保率		=100.00(%)
		可持续影响指标	受益人员满意度		≥86.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	援滇干部工作经费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	150,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	150,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			援滇干部开展理论学习,促进工作,加强团队建设,围绕推进帮扶任务发生的工作调研,项目检查,联络协调等。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目执行率		≥95.00(%)
		质量指标	提升自身及团队水平, 助推当地经济发展		良好
		时效指标	各项工作完成年度任务指标		完成
	效益指标	社会效益指标	促进两地交流, 交往, 交融		良好
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象		满意

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	实物配租廉租住房工程款		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	650,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	650,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			保障廉租住房实物配租家庭享受廉租住房政策。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	应修尽修		=100.00(%)
		质量指标	维修质量		=100.00(%)
		时效指标	维修及时性		及时
	效益指标	社会效益指标	维修制度建设		完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度		≥86.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	廉租住房租金补贴		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		106,650,000.00
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		106,650,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				障廉租住房实物配租家庭享受廉租住房政策。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	应保尽保		=100.00(%)
		质量指标	发放正确率		=100.00(%)
		时效指标	发放时效性		按时
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度		≥86.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	廉租住房物业服务费和经租管理费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,130,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,130,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为我单位名下廉租住房做好房源管理、经租管理和维修保养等保障工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	应保尽保		=100.00(%)
		质量指标	发放正确率		=100.00(%)
		时效指标	发放时效性		及时
	效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益人员满意度		≥86.00(%)

上海市普陀区房地产交易中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	窗口建设费		项目性质	经常性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区房地产交易中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		500,000.00
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		500,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				进一步强化中心政务服务效能，加大窗口设施建设，提升数字化政务服务水平，以更高质量、更高效率方便企业群众办事为目标，配备专业设施，配合上海市优化营商环境；稳步开展存量房网签及交易核验业务；不断改善房屋测绘成果管理，为进一步推进信息化项目建设提供数据支撑。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	及时完成度		≥90.00(%)
		质量指标	需求满足度		≥90.00(%)
	效益指标	社会效益指标	正常运转率		=100.00(%)