

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2017 年消防实事工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	110.00	110.00	110.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	110.00	110.00	110.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。				完善消防设施设备，保证居民生活安全。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		曹杨八村 71 号旧住房成套改造项目						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	783.40	337.32	10.00	43.05	4.31
		其中：当年财政拨款	0.00	783.40	337.32	-	43.05	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成曹杨八村 71 号非成套房屋的成套改造工作。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。				积极推进曹杨八村 71 号非成套房屋的成套改造工作。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	15.00	15.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指 标						
总分					100.00	94.31	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		旧住房综合改造项目前期费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	50.00	50.00	45.85		10.00	91.70	9.17
		其中：当年财政拨款	50.00	50.00	45.85		-	91.70	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	保障我区旧住房综合改造相关工作顺利进行。				保障我区旧住房综合改造相关工作顺利进行				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.17	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2016 年环境整治工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	30.00	30.00	16.29	10.00	54.30	5.43
		其中：当年财政拨款	30.00	30.00	16.29	-	54.30	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善小区整体美观度。				改善小区整体美观度。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指 标						
总分					100.00	95.43	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		第三方安全质量检查工作经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	70.00	70.00	63.37	10.00	90.52	9.05
		其中：当年财政拨款	70.00	70.00	63.37	-	90.52	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障旧住房修缮工程施工质量。				保障旧住房修缮工程施工质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.05	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2016 年积水点改造工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	20.00	20.00	16.30	10.00	81.50	8.15
		其中：当年财政拨款	20.00	20.00	16.30	-	81.50	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善道路积水点情况。				改善道路积水点情况。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	98.15	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2015 年前项目余款							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	100.00	100.00	0.00		10.00	0.00	0.00
		其中：当年财政拨款	100.00	100.00	0.00		-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	90.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住宅修缮工程建筑材料抽检检测费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	23.00	23.00	8.31	10.00	36.13	3.61
		其中：当年财政拨款	23.00	23.00	8.31	-	36.13	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障旧住房修缮工程施工质量。				保障旧住房修缮工程施工质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指 标						
总分					100.00	93.61	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2016 年消防实事工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	127.00	17.00	16.73		10.00	98.41	9.84
		其中：当年财政拨款	127.00	17.00	16.73		-	98.41	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完善消防设施设备，保证居民生活安全。				完善消防设施设备，保证居民生活安全				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00		

	度指标						
总分					100.00	99.84	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2021 年金沙江路外立面整治工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	63.00	62.43		10.00	99.09	9.91
		其中：当年财政拨款	0.00	63.00	62.43		-	99.09	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00		

	度指 标						
总分					100.00	99.91	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		石泉路 75 弄老旧住房改造						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	2,136.00	2,488.00	755.95	10.00	30.38	3.04
		其中：当年财政拨款	2,136.00	2,488.00	755.95	-	30.38	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	确保房屋安全使用。				确保房屋安全使用。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	93.04	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2025 年精准施策型专项提升工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	100.00	15.00	14.40	10.00	96.00	9.60
		其中：当年财政拨款	100.00	15.00	14.40	-	96.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	99.60	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2021 年精准施策型专项提升工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	233.00	233.00	233.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	233.00	233.00	233.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范度		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		曹杨一村 183-189 号外墙修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	9.00	8.26		10.00	91.77	9.18
		其中：当年财政拨款	0.00	9.00	8.26		-	91.77	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00		

	度指标						
总分					100.00	99.18	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		2025 年老旧住房改造						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	146.00	145.30	10.00	99.52	9.95
		其中：当年财政 拨款	0.00	146.00	145.30	-	99.52	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	由宜川街道开展中山北路 1760 弄房屋修缮项目前期工作。				由宜川街道开展中山北路 1760 弄房屋修缮项目前期工作。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	项目管理制度执行的有效性		良好	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	改善相关老旧房屋情况		良好	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.95	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		历年增设消防设施维保专项经费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	500.00	500.00	479.79		10.00	95.95	9.60
		其中：当年财政拨款	500.00	500.00	479.79		-	95.95	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。				确保历年增设消防设施设备的长期正常使用。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.60	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		统益里、泰来坊老旧小区改造项目					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	0.00	26,000.00	26,000.00	10.00	100.00	10.00
	其中：当年财政拨款	0.00	26,000.00	26,000.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	按区实施计划完成统益里、泰来坊老旧小区改造			按区实施计划完成统益里、泰来坊老旧小区改造			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	15.00	15.00
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2022 年精准施策型专项提升工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	501.00	507.00	379.66		10.00	74.88	7.49
		其中：当年财政拨款	501.00	507.00	379.66		-	74.88	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	97.49	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2024 年精准施策型专项提升工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	322.00	322.00	240.94	10.00	74.82	7.48
		其中：当年财政拨款	322.00	322.00	240.94	-	74.82	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	97.48	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2024 年老旧住房改造						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	1,213.00	827.00	230.74	10.00	27.90	2.79
		其中：当年财政拨款	1,213.00	827.00	230.74	-	27.90	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	确保房屋安全使用。				确保房屋安全使用。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指 标						
总分					100.00	92.79	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造项目					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	0.00	1,285.00	922.56	10.00	71.79	7.18
	其中: 当年财政拨款	0.00	1,285.00	922.56	-	71.79	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成曹杨八村 75、76 号非成套房屋的成套改造工作。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。			积极推进曹杨八村 75、76 号非成套房屋的成套改造工作。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量 指标	项目质量可控性	可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性	合理	达成指标	15.00	15.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件	明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保	环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	97.18	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2023 年精准施策型专项提升工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	2,717.00	1,717.00	1,710.74	10.00	99.63	9.96
		其中：当年财政拨款	2,717.00	1,717.00	1,710.74	-	99.63	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	99.96	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		加装电梯专项经费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	14,100.00	8,526.64	8,502.02		10.00	99.71	9.97
		其中：当年财政拨款	14,100.00	8,526.64	8,502.02		-	99.71	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	政府采购规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与付款进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.97	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2023 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	3,874.00	2,345.22	2,000.00		10.00	85.27	8.53
		其中：当年财政拨款	3,874.00	2,345.22	2,000.00		-	85.27	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00		

	度指 标						
总分					100.00	98.53	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2025 年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	2,211.59	2,000.00	10.00	90.43	9.04
		其中：当年财政拨款	0.00	2,211.59	2,000.00	-	90.43	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指 标						
总分					100.00	99.04	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2024 年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	2,567.00	2,264.80	2,000.00	10.00	88.30	8.83
		其中：当年财政拨款	2,567.00	2,264.80	2,000.00	-	88.30	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

	度指标						
总分					100.00	98.83	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2021 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	2,331.00	1,514.63	1,500.00		10.00	99.03	9.90
		其中：当年财政拨款	2,331.00	1,514.63	1,500.00		-	99.03	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	99.90	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2020 年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	3,543.00	1,351.94	1,000.00	10.00	73.96	7.40
		其中：当年财政拨款	3,543.00	1,351.94	1,000.00	-	73.96	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	97.40	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2022 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	6,914.00	1,723.15	1,500.00		10.00	87.04	8.70
		其中：当年财政拨款	6,914.00	1,723.15	1,500.00		-	87.04	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	98.70	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		成套改造项目费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	16,524.00	11,467.91	11,075.29	10.00	96.57	9.66
		其中：当年财政拨款	16,524.00	11,467.91	11,075.29	-	96.57	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。				根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		≥100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	15.00	15.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指	服务 对象	群众满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	

标	满意度指标						
总分					100.00	99.66	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2021 年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	1,000.00	1,000.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	1,000.00	1,000.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2020 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	3,290.30	3,290.30		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	3,290.30	3,290.30		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2024 年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	600.00	600.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	600.00	600.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2022 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	1,040.85	1,040.85		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	1,040.85	1,040.85		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2021 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	116.37	116.37		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	116.37	116.37		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		加装电梯专项经费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	3,136.00	3,136.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	3,136.00	3,136.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	政府采购规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与付款进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		加装电梯专项经费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	2,437.36	2,437.36		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	2,437.36	2,437.36		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	政府采购规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与付款进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2025 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	3,508.41	3,508.41		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	3,508.41	3,508.41		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		成套改造项目费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	3,000.00	3,000.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	3,000.00	3,000.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据区委、区政府“十四五”的总体目标，完成全区非成套房屋的成套改造工作。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。				根据区委、区政府“十四五”的总体目标，完成全区非成套房屋的成套改造工作。改善居民的居住条件和质量，让居民有幸福感、获得感。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	

	标						
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2023 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	699.24	699.24		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	699.24	699.24		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2020 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	2,300.76	2,300.76		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	2,300.76	2,300.76		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		2022 年住宅修缮工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	5,000.00	5,000.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	5,000.00	5,000.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	改善居民的居住条件和质量。 改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	资金分配合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00		
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00		
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00		
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		2024 年住宅修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	202.20	202.20	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	202.20	202.20	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	资金使用规范性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性		可控	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算编制合理性		合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	改善居民居住条件		明显改善	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	绿色环保		环保	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度建设		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意	群众满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

2023年住宅修缮工程转移支付区域（项目）绩效自评表
（2025年度）

转移支付项目名称			2023年住宅修缮工程			
中央主管部门			中华人民共和国住房和城乡建设部			
地方主管部门			上海市住房和城乡建设管理委员会	资金使用单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
资金投入情况 （万元）				全年预算数（A）	全年执行数(B)	预算执行率 (B/A×100%)
			年度资金总额：	559.54	559.54	100.00%
			其中：中央财政资金	559.54	559.54	100.00%
			地方财政资金	0.00	0.00	-
			其他资金	0.00	0.00	-
资金管理情况				情况说明		存在问题和改进措施
			分配科学性	分配科学		
			下达及时性	下达及时		
			拨付合规性	拨付合规		
			使用规范性	使用规范		
			执行准确性	执行准确		
			预算绩效管理情况	预算绩效管理可控		
			支出责任履行情况	支出责任履行到位		
总体目标完成情况	总体目标				全年实际完成情况	
	改善居民的居住条件和质量。				改善居民的居住条件和质量。	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	全年实际完成值	未完成原因和改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性	=100.00(%)	=100.00(%)	
		质量指标	项目质量可控性	可控	可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率	=0.00(%)	=0.00(%)	
		成本指标	资金分配合理性	合理	合理	
	效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	合理	
		社会效益指标	改善居民居住条件	明显改善	明显改善	
		生态效益指标	绿色环保	环保	环保	
		可持续影响指标	长效管理制度建设	健全	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	满意	满意	
说明	无					

注： 1. 资金使用单位按项目绩效目标填报，主管部门汇总时按区域绩效目标填报。
2. 其他资金包括与中央财政资金、地方财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金，以及以前年度的结转结余资金等。
3. 全年执行数是指按照国库集中支付制度要求所形成的实际支出。

成套改造项目费转移支付区域（项目）绩效自评表
(2025年度)

转移支付项目名称			成套改造项目费				
中央主管部门			住建部				
地方主管部门			上海市住建委、房管局		资金使用单位	上海市普陀区城市更新和住宅配套事务中心	
资金投入情况 （万元）				全年预算数（A）	全年执行数(B)	预算执行率 (B/A×100%)	
			年度资金总额：	5,556.09	5,556.09	100.00%	
			其中：中央财政资金	5,556.09	5,556.09	100.00%	
			地方财政资金	—	—	—	
			其他资金	—	—	—	
资金管理情况				情况说明		存在问题和改进措施	
			分配科学性	通过项目立项评审、概算审核及方案论证确定资金分配额度与拨付节点，确保改造资金与项目规模、工程内容、居民需求相匹配。			
			下达执行性	项目资金按工程进度节点或合同约定及时、足额拨付到位。			
			拨付合规性	《上海市旧住房综合改造管理办法》《普陀区旧住房成套改造工作规程指引》等相关文件及实施细则执行。			
			使用规范性	项目资金均通过中心和局决策程序及工程资金审批流程审批后使用，实行专账核算、专款专用。			
			执行准确性	严格按照施工合同、工程进度款支付申请表、监理审核意见及验收结果，对应拨付至项目施工单位或相关账户。			
			预算绩效管理情况	全年预算资金按项目计划节点全部执行完毕，绩效目标如期实现。			
			支出责任履行情况	严格按照项目资金支出审批流程及财务管理制度履行。			
总体目标完成情况	总体目标				全年实际完成情况		
	根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。				根据年度工作计划，完成剩余地块的改造协议居民签约工作和前期手续，力争年内尽早开工；抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作，保障工程质量、工程安全和工程进度。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	全年实际完成值	未完成原因和改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	资金使用规范性		≥100.00(%)	=100%	
		质量指标	项目质量可控性		可控	可控	
		时效指标	项目进度与项目进度偏差率		=0.00(%)	=0.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	改善居民居住条件		明显改善	明显改善	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		满意	满意	
说明	无						

注： 1. 资金使用单位按项目绩效目标填报，主管部门汇总时按区域绩效目标填报。
2. 其他资金包括与中央财政资金、地方财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金，以及以前年度的结转结余资金等。
3. 全年执行数是指按照国库集中支付制度要求所形成的实际支出。

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		窗口建设费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区房地产交易中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	50.00	50.00	49.48		10.00	98.96	9.90
		其中：当年财政拨款	50.00	50.00	49.48		-	98.96	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	进一步强化中心政务服务效能，加大窗口设施建设，提升数字化政务服务水平，以更高质量、更高效率方便企业群众办事为目标，配备专业设施，配合上海市优化营商环境；稳步开展存量房网签及交易核验业务；不断改善房屋测绘成果管理，为进一步推进信息化项目建设提供数据支撑。				进一步强化中心政务服务效能，加大窗口设施建设，提升数字化政务服务水平，以更高质量、更高效率方便企业群众办事为目标，配备专业设施，配合上海市优化营商环境；稳步开展存量房网签及交易核验业务；不断改善房屋测绘成果管理，为进一步推进信息化项目建设提供数据支撑。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	及时完成度		≥90.00(%)	90.00(%)	30.00	30.00		
	质量 指标	需求满足度		≥90.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
效益 指标	社会 效益 指标	正常运转率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
总分						100.00	99.90		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		廉租住房租金补贴						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	10,665.00	5,230.41	5,167.76	10.00	98.80	9.88
		其中: 当年财政拨款	10,665.00	5,230.41	5,167.76	-	98.80	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障廉租房实物配租家庭享受廉租住房政策。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	应保尽保		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	发放正确率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	时效 指标	发放时效性		按时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	10.00	10.00	
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	受益人员满意度		≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	99.88	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		廉租住房租金补贴							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	4,127.61	4,127.61		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	4,127.61	4,127.61		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	对符合廉租配租家庭应保尽保。				完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	应保尽保		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	发放正确率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	时效 指标	发放时效性		按时	达成指标	10.00	10.00		
效益 指标	社会 效益 指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	30.00	30.00		
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	受益人员满意度		满意	达成指标	10.00	10.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

廉租住房租金补贴转移支付区域（项目）绩效自评表
(2025年度)

转移支付项目名称			廉租住房租金补贴			
中央主管部门			住建部			
地方主管部门			上海市住建委、房管局		资金使用单位	上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心
资金投入情况 （万元）				全年预算数（A）	全年执行数(B)	预算执行率 (B/A×100%)
			年度资金总额：	1,306.98	1,306.98	100.00%
			其中：中央财政资金	1,306.98	1,306.98	100.00%
			地方财政资金	—	—	—
			其他资金	—	—	—
资金管理情况				情况说明		存在问题和改进措施
			分配科学性	通过廉租申请审核结果确定补贴档位与金额，确保补贴资金与保障家庭的住房、经济条件相匹配。		
			下达及时性	补贴资金每月按时、足额发放到位。		
			拨付合规性	严格按照《上海市人民政府关于调整本市廉租住房相关政策标准的通知》（沪府规〔2021〕17号）、《上海市廉租住房租金配租管理实施细则》（沪		
			使用规范性	每月资金均通过征收保障物业中心、房管局“三重一大”流程审批后使用。		
			执行准确性	严格按照每月廉租租金补贴发放清册中对应的补贴收取人账户发放。		
			预算绩效管理情况	全年预算数分二、三两季度全部执行完毕。		
			支出责任履行情况	严格按照财务支出审批流程履行。		
总体目标完成情况	总体目标				全年实际完成情况	
	为全区符合标准的申请家庭给予廉租住房补贴，保障基本住房权利。				已完成。	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	全年实际完成值	未完成原因和改进措施
绩效指标	产出指标	数量指标	=100.00（%）	100	100	
		质量指标	=100.00（%）	100	100	
		时效指标	按时	按时	按时	
	效益指标	社会效益指标	完善	完善	完善	
	满意度指标	服务对象满意度指标	≥86.00(%)	100	100	
说明	无					

注： 1. 资金使用单位按项目绩效目标填报，主管部门汇总时按区域绩效目标填报。
2. 其他资金包括与中央财政资金、地方财政资金共同投入到同一项目的自有资金、社会资金，以及以前年度的结转结余资金等。
3. 全年执行数是指按照国库集中支付制度要求所形成的实际支出。

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障性房屋管理业务经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	65.00	65.00	51.43	10.00	79.12	7.91
		其中: 当年财政拨款	65.00	65.00	51.43	-	79.12	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成市局布置年度总目标。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	预算执行率		≥90.00(%)	79.12(%)	20.00	15.82	原计划开展的配售型保障性住房申请供应试点工作, 按市局要求延缓开展
	质量 指标	资金使用合规		合规	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	按期完成		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	应保尽保率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	可持 续影 响指 标	受益人员满意度		≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	93.73	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		廉租住房物业服务费和经租管理费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	113.00	113.00	113.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	113.00	113.00	113.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为我单位名下廉租住房做好房源管理、经租管理和维修保养等保障工作。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	应保尽保		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	发放正确率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	时效 指标	发放时效性		及时	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	受益人员满意度		≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		实物配租廉租住房工程款						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	65.00	65.00	64.58	10.00	99.35	9.94
		其中：当年财政拨款	65.00	65.00	64.58	-	99.35	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保障廉租住房实物配租家庭享受廉租住房政策。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	应修尽修		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	维修质量		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	时效 指标	维修及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	维修制度建设		完善	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	受益人员满意度		≥86.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	99.94	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		援滇干部工作经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区征收保障和物业服务事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	15.00	15.00	4.07	10.00	27.13	2.71
		其中：当年财政拨款	15.00	15.00	4.07	-	27.13	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	援滇干部开展理论学习,促进工作,加强团队建设,围绕推进帮扶任务发生的工作调研,项目检查,联络协调等。			组织带领昭通市普陀区援滇干部人才以及巧家县援滇干部人才通过临时党组织活动、工作例会等形式开展理论学习、廉政教育、考察调研、业务培训和推进工作等，以及就东西部协作社会捐赠、产业发展、就业帮扶、招商引资等各类东部企业或社会团体来滇开展工作的服务接待等保障类费用。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	项目执行率		≥95.00(%)	80.00(%)	10.00	8.00	不该花的一律不花,能节省的一律节省,提高工作效率和资金利用率,确保年度目标完成。
	质量 指标	提升自身及团队水平，助推当地经济发展		良好	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	各项工作完成年度任务指标		完成	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	促进两地交流，交往，交融		良好	达成指标	30.00	30.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象		满意	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	90.71	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		城市基础设施配套项目							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	6,913.00	6,913.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	6,913.00	6,913.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按计划推进桃浦核心区市政配套道路建设。				按计划推进桃浦核心区市政配套道路建设。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	计划施工完成率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
	质量 指标	确保各项质量达标		达标	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		旧改业务经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	95.00	95.00	57.50	10.00	60.52	6.05
		其中: 当年财政拨款	95.00	95.00	57.50	-	60.52	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成年度旧改目标任务。				完成年度旧改目标任务。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	专款专用率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	计划完成情况		良好	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	旧改工作完成及时率		及时	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	96.05	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		房地产市场监测报告						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	30.00	30.00	30.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	30.00	30.00	30.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为调控本区房地产市场提供参考依据				按时完成房地产市场监测报告,为调控本区房地产市场提供参考依据			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	每月制定 1 本		=12.00(本)	12.00(本)	20.00	20.00	
	质量 指标	制定价值		能为政府制定相关政策提供参考依据	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	每月制定及时率		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会效益 指标	制定作用		较为真实反映房地产市场的最新变化情况	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务对象 满意度 指标	区相关部门满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		购买 962121 物业呼叫及应急维修中心服务						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	350.00	350.00	350.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	350.00	350.00	350.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	推动房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作, 发挥区房屋维修应急中心和区 962121 物业服务呼叫中心的重要作用, 促进应急维修服务水平的不断提高, 服务我区百姓。				推动房屋维修应急中心和“962121”物业服务呼叫中心持续、稳定、良好地运作, 发挥区房屋维修应急中心和区 962121 物业服务呼叫中心的重要作用, 促进应急维修服务水平的不断提高, 服务我区百姓。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	补贴计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	房屋应急维修及时性		及时	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	补贴资金及时性		及时	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	30.00	30.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	报修、投诉和业务咨询畅通率		畅通	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		保租房项目房地产市场价格评估咨询							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	37.50	37.50	25.00		10.00	66.66	6.67
		其中：当年财政拨款	37.50	37.50	25.00		-	66.66	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	为我区保障性租赁住房备案租金价格提供参考依据				为我区保障性租赁住房备案租金价格提供参考依据				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	对出租单位报送的备案价格进行 复核和判断，并给出书面评估报 告		=15.00(份)	10.00(份)	10.00	6.67	实际项目认定数少于 年度预估认定数，下 一步将继续结合项目 实际进度优化预估的 准确性	
	质量 指标	结合房地产估价经营，进行复核 和判断		为我区保障 性租赁住房 租金价格备 案提供参考 依据	达成指标	20.00	20.00		
	时效 指标	依据申请单位提出的申请，及时 开展复评		及时	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	制定作用		较为真实反 映房地产市 场的最新变 化情况	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	区相关部门满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	93.34		

评分等级	优
------	---

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		援藏干部工作经费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	12.50	12.50	8.03	10.00	64.24	6.42
		其中: 当年财政拨款	12.50	12.50	8.03	-	64.24	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设, 围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等。				援藏干部开展理论学习、促进工作交流、加强团队建设, 围绕推进帮扶任务发生的工作调研、项目检查、联络协调等。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	项目执行率		>95.00(%)	64.24(%)	10.00	6.42	严格落实习近平总书记关于党和政府带头过紧日子重要指示精神, 可花可不花的一律不花, 可以少花的尽量少花, 将有限的资金用在刀刃上, 确保年度目标完成。
	质量 指标	提升自身及团队水平, 助推当地经济发展		良好	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	各项工作完成年度任务指标		完成	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	促进两地交流、交往、交融		良好	达成指标	30.00	30.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象		满意	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	92.84	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		普陀区房屋管理综合系统（二期）建设项目						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	6.45	6.45	6.45	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政 拨款	6.45	6.45	6.45	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	系统功能开发完成				系统功能开发完成			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	系统各功能实现率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统运行稳定		稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	管理效能提升		有效	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备建设费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	9.84	9.84	9.84		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	9.84	9.84	9.84		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成对本区曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备建设				完成对本区曹杨一村优秀历史建筑智能感知监测设备建设				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	项目的完成率		>95.00(%)	100.00(%)	25.00	25.00		
	质量 指标	监测设备建设工作的准确性		良好	达成指标	25.00	25.00		
效益 指标	社会 效益 指标	及时了解本区曹杨一村优秀历史建筑的相关情况		良好	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		信息化项目运行维护费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	11.30	11.30	7.97	10.00	70.53	7.05
		其中: 当年财政 拨款	11.30	11.30	7.97	-	70.53	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	系统安全稳定运行				系统安全稳定运行			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	系统各功能实现率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统运行稳定		稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	管理效能提升		有效	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	97.05	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		群租整治							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	80.00	80.00	59.82		10.00	74.77	7.48
		其中：当年财政拨款	80.00	80.00	59.82		-	74.77	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	群众满意度持续保持高位				群众满意度持续保持高位,有效减少群租引发的各类安全隐患问题				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	整治群租不少于 1000 户		=1000.00(户)	1000.00(户)	20.00	20.00		
	质量 指标	消除“群租”安全隐患率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	时效 指标	定期开展“群租”整治		定期开展	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	减少群租		逐步减少	达成指标	10.00	10.00		
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	群众满意度		保持高位	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	97.48		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		绿化灭蚁补贴							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	85.00	85.00	85.00		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	85.00	85.00	85.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	绿化养护和白蚁防治工作有序开展，为小区居民提供服务。				有序开展了绿化养护以及白蚁防治工作，为小区居民提供了服务				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	补贴计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	资金使用合规性		合规	达成指标	20.00	20.00		
	时效 指标	补贴资金及时性		及时	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	白蚁防治工作及时性		及时	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	绿化养护		良好	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		住宅小区物业管理专项测评						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	99.00	99.00	98.90	10.00	99.89	9.99
		其中: 当年财政拨款	99.00	99.00	98.90	-	99.89	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	通过引入第三方测评单位, 加强对我区住宅小区物业服务的监督检查, 真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题, 为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标奖励工作提供依据。				通过引入第三方测评单位, 加强对我区住宅小区物业服务的监督检查, 真实地反映我区物业管理的现状和存在的问题, 为我区公房和售后房、早期商品房小区物业服务考核达标激励工作提供依据。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	测评率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量指标	物业管理服务水平		有所提高	达成指标	15.00	15.00	
	时效指标	资金到位及时性		及时	达成指标	15.00	15.00	
效益指标	社会效益指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	30.00	30.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	物业行业满意率		提高	达成指标	15.00	15.00	
总分						100.00	99.99	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		积水小区增设防汛挡板					
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	2.69	2.69	2.68	10.00	99.62	9.96
	其中: 当年财政拨款	2.69	2.69	2.68	-	99.62	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	切实做好极端天气灾害防范工作，最大限度减少事故和灾害损失，确保住宅小区汛期安全生产形势平稳可控，保障人民群众生命财产安全。2024 年我局开展了积水小区增设防汛挡板工程，根据合同约定，2025 年支付质保金 26843.21 元。			通过防汛挡板的安装，减少了事故和灾害损失，确保住宅小区汛期安全生产形势平稳可控，保障人民群众生命财产安全。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	计划完成率	=100.00(%)	99.62(%)	30.00	29.60	审计核减
	质量 指标	资金使用合规性	合规	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	资金及时性	及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	长效管理制度建设	完善	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	99.56	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	10.41	10.41	10.41	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	10.41	10.41	10.41	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为提高电动自行车集中充电场所防范等级, 2023 年老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施予以实施, 根据合同约定, 拟于 2025 年支付工程保修金 104091.51 元。				切实提高了电动自行车集中充电场所的防范等级, 2023 年老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施予以实施, 根据合同约定, 已于 2025 年支付工程保修金 104091.51 元。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	资金使用合规性		合规	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	资金及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	老旧小区既有电动自行车充电场所加装消防设施		提高	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		优秀历史建筑调查评估工作经费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	36.28	36.28	30.80		10.00	84.89	8.49
		其中：当年财政拨款	36.28	36.28	30.80		-	84.89	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成对本区上海市优秀历史建筑的调查评估和相关调查				完成对本区上海市优秀历史建筑的调查评估和相关调查				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	检测项目的完成率		>95.00(%)	100.00(%)	25.00	25.00		
	质量 指标	评估测绘工作的准确性		良好	达成指标	25.00	25.00		
效益 指标	社会 效益 指标	及时了解本区上海市优秀历史建筑的相关情况		良好	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	98.49		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		政府法律顾问服务							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	20.00	20.00	19.71		10.00	98.55	9.86
		其中：当年财政拨款	20.00	20.00	19.71		-	98.55	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	提高区房管局依法行政能力。				切实提高了区房管局依法行政能力。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	服务完成率		>95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	法律顾问服务有效性		良好	达成指标	20.00	20.00		
	时效 指标	服务及时性		及时	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	提高房管局依法行政能力		良好	达成指标	20.00	20.00		
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	服务对象满意度		良好	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	99.86		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		普陀区房管局档案整理托管费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	159.79	159.79	152.14		10.00	95.21	9.52
		其中：当年财政拨款	159.79	159.79	152.14		-	95.21	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	档案管理规范化，档案存放集中化，档案托管常态化				档案搬迁，档案集中化存放，档案整理、装订、扫描工作均在 2025 年 10 月前完成，2025 年 10 月通过相关验收，并按合同规定以实际工作量计算、支付总金额为 152.14 万元。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	档案搬迁率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
	质量 指标	档案管理规范稳定		稳定	达成指标	30.00	30.00		
效益 指标	社会 效益 指标	管理效能提升		有效	达成指标	30.00	30.00		
总分					100.00	99.52			
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		房屋安全检测鉴定费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	172.35	172.35	169.72	10.00	98.47	9.85
		其中: 当年财政拨款	172.35	172.35	169.72	-	98.47	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。				及时确定疑似存在安全隐患房屋的损坏情况。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	接受指令后, 现场踏勘或检测的 完成率		≥95.00(%)	95.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	项目管理制度执行的有效性		良好	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	对我区老旧房屋损坏情况的确定 情况		良好	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.85	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称			宜川六村 99-102、124-129 号屋面应急修缮工程							
主管部门			上海市普陀区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			
项目资金 （万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
			年度资金总额：	121.81	121.81	107.83		10.00	88.52	8.85
			其中：当年财政拨款	121.81	121.81	107.83		-	88.52	-
			上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
			其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标					实际完成情况				
	对宜川六村二小区 99-102、124-129 号屋顶破损进行应急维修。					对宜川六村二小区 99-102、124-129 号屋顶破损进行应急维修。				
一级 指标	二级 指标	三级指标			年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	项目的完成率			≥95.00(%)	95.00(%)	25.00	25.00		
	质量 指标	屋顶破损应急维修情况			良好	达成指标	25.00	25.00		
效益 指标	社会 效益 指标	避免次生灾害发生			良好	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度			满意	达成指标	20.00	20.00		
总分							100.00	98.85		
评分等级		优								

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		新建住宅市政配套道路合杆工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	402.00	32.00	29.57		10.00	92.40	9.24
		其中：当年财政拨款	402.00	32.00	29.57		-	92.40	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	推进新建住宅市政配套道路合杆工程实施。				新建住宅市政配套道路合杆工程按计划实施完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	计划施工完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	确保各项质量达标		达标	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	99.24		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		石湾路所涉警备区干休所补偿							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	45.00	45.00	42.91		10.00	95.35	9.54
		其中：当年财政拨款	45.00	45.00	42.91		-	95.35	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成审价，结清尾款。				完成审价审计，结清尾款。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	计划施工完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	确保各项质量达标		达标	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	99.54		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障性租赁住房发展试点补助资金							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	480.86	32.10	0.00		10.00	0.00	0.00
		其中：当年财政拨款	480.86	32.10	0.00		-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	促进我区保障性租赁住房市场有序发展				促进我区保障性租赁住房市场有序发展				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	对符合条件的保障性租赁住房项目发放专项奖补资金		≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	根据市房管局工作口径执行		相符	达成指标	20.00	20.00		
	时效 指标	补贴资金及时性		及时	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	促进保障性租赁住房市场有序发展		良好	达成指标	20.00	20.00		
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	区相关部门满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	90.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		老旧住宅电梯更新改造修理奖励						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	150.00	650.00	583.65	10.00	89.79	8.98
		其中: 当年财政拨款	150.00	650.00	583.65	-	89.79	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	在老旧住宅电梯的隐患治理过程中, 及时消除老旧住宅电梯的安全隐患, 确保一方平安。				通过老旧电梯更新改造, 及时消除了老旧住宅电梯的安全隐患, 确保一方平安。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	项目计划完成率		>95.00(%)	89.79(%)	10.00	9.79	个别小区申报材料不符合规定
	质量 指标	资金使用合规性		合规	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	资金到位及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	根据风险评估后的老旧住宅电梯更新改造修理		完成	达成指标	20.00	20.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	98.77	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		新会路（昌化路-西苏州路）道路工程							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	420.00	250.00	228.16		10.00	91.26	9.13
		其中：当年财政 拨款	420.00	250.00	228.16		-	91.26	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成审价审计，结清尾款。				完成审价审计，结清尾款。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	计划施工完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	确保各项质量达标		达标	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	99.13		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		公房和售后房小区物业一体化达标补贴							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	984.00	492.00	491.94		10.00	99.98	10.00
		其中：当年财政拨款	984.00	492.00	491.94		-	99.98	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	确保小区物业管理稳定性，提高物业管理服务水平，逐步实行小区物业服务收费市场化。				确保小区物业管理稳定性，提高物业管理服务水平，逐步实行小区物业服务收费市场化。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济成本 指标	整体预算执行率		>95.00(%)	99.98(%)	5.00	5.00		
产出 指标	数量 指标	考核率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		考核上报率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
	质量 指标	应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		考核达标合格率		≥90.00(%)	98.44(%)	5.00	5.00		
	时效 指标	资金到位及时性		及时	达成指标	5.00	5.00		
		奖励标准执行度		相符	达成指标	5.00	5.00		
效益 指标	社会效益 指标	奖励标准执行情况		良好	达成指标	35.00	35.00		
满意度 指标	服务对象 满意度 指标	小区物业管理整体现状		基本满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	18.00	24.00	23.97		10.00	99.87	9.99
		其中：当年财政拨款	18.00	24.00	23.97		-	99.87	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	规划绿松路（桃惠路-桃竹路）、桃菊路（景泰路-祁连山路）新建住宅市政配套工程用地补偿结束				完成审价审计，结清尾款。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	补偿发放完成率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00		
	质量 指标	确保各项补偿发放达标		达标	达成指标	15.00	15.00		
	时效 指标	计划完成目标		良好	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	99.99		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		岚皋西路 306 弄小区屋面应急修缮工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	198.00	189.63	10.00	95.77	9.58
		其中: 当年财政拨款	0.00	198.00	189.63	-	95.77	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	对岚皋西路 306 弄小区屋面进行应急维修。				对岚皋西路 306 弄小区屋面进行应急维修。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	项目的完成率		>95.00(%)	100.00(%)	25.00	25.00	
	质量 指标	屋顶破损应急维修情况		良好	达成指标	25.00	25.00	
效益 指标	社会 效益 指标	避免次生灾害发生		良好	达成指标	20.00	20.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	99.58	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障房货币化配建价格评估咨询						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	50.00	32.00	31.40	10.00	98.12	9.81
		其中: 当年财政拨款	50.00	32.00	31.40	-	98.12	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为我区合理利用货币化配建资金收购房源提供参考依据				为我区合理利用货币化配建资金收购房源提供参考依据			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	价格评估完成率		≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	价格评估结果合理性		合理	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	价格评估及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	优化我区保障房供应结构		良好	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	区相关部门满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	99.81	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		李子园路（真南路-大头浜）道路工程						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	160.00	96.00	8.36	10.00	8.70	0.87
		其中：当年财政拨款	160.00	96.00	8.36	-	8.70	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	李子园路道路工程基本完工				李子园路道路工程基本完工。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	计划施工完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	确保各项质量达标		达标	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	90.87	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		政务信息系统安全测评费						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	43.83	20.83	19.00	10.00	91.21	9.12
		其中: 当年财政拨款	43.83	20.83	19.00	-	91.21	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	系统安全稳定运行				系统安全稳定运行			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	系统各功能实现率		≥90.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统运行稳定		稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	管理效能提升		有效	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.12	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		早期商品房小区物业服务考核达标奖励						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	640.00	320.00	319.56	10.00	99.86	9.99
		其中：当年财政拨款	640.00	320.00	319.56	-	99.86	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保证小区物业管理情况稳定，提升行业整体服务水平，进一步完善服务市场机制。				保证小区物业管理情况稳定，提升行业整体服务水平，进一步完善服务市场机制。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	整体预算执行率		>95.00(%)	99.86(%)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	考核率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		考核上报率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量 指标	应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		考核达标合格率		≥90.00(%)	97.83(%)	5.00	5.00	
	时效 指标	资金到位及时性		及时	达成指标	5.00	5.00	
		奖励标准执行度		相符	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会 效益 指标	奖励标准执行情况		良好	达成指标	35.00	35.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	小区物业管理整体现状		基本满意	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	99.99	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		城市更新项目前期费							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	100.00	76.99		10.00	76.99	7.70
		其中：当年财政拨款	0.00	100.00	76.99		-	76.99	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	开展城市更新工作前期研究。				开展城市更新工作前期研究。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	项目的完成率		>95.00(%)	100.00(%)	25.00	25.00		
	质量 指标	城市更新工作前期研究情况		良好	达成指标	25.00	25.00		
效益 指标	社会 效益 指标	城市更新工作社会影响		良好	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	97.70		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障房货币化配建资金						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	55,000.00	54,881.83	10.00	99.78	9.98
		其中: 当年财政拨款	0.00	55,000.00	54,881.83	-	99.78	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据土地出让计划及市局相关工作要求, 收购房源用作保障房				根据土地出让计划及市局相关工作要求, 收购房源用作保障房			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	根据购房进度拨付资金		≥90.00(%)	99.78(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	收购的房源符合货币化配建工作要求		相符	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	拨付资金及时性		及时	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	优化我区保障房供应结构		良好	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	区相关部门满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	
总分						100.00	99.98	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		物业能力提升						
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	50.00	50.00	49.63	10.00	99.26	9.93
		其中：当年财政拨款	50.00	50.00	49.63	-	99.26	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	加大培训力度，拓宽培训范围，加强对街镇房屋行政管理人员、业委会负责人、物业服务企业负责人及项目经理等人员的培训，开展物业行业职业技能竞赛初赛等活动，切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。				加大培训力度，拓宽培训范围，加强对街镇房屋行政管理人员、业委会负责人、物业服务企业负责人及项目经理等人员的培训，开展物业行业职业技能竞赛初赛等活动，切实改进物业服务行业窗口形象，创新物业服务行业监管方式，行业整体服务能力和水平得到提升，创建物业文明行业，使业主、住户满意度不断提高。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济成本 指标	整体预算执行率		>95.00(%)	99.26(%)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	资金使用合规性		合规	达成指标	15.00	15.00	
	时效 指标	资金及时性		及时	达成指标	15.00	15.00	
效益 指标	社会效益 指标	长效管理制度建设		完善	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务对象 满意度 指标	物业行业满意率		提高	达成指标	10.00	10.00	
总分						100.00	99.93	

评分等级	优
------	---

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		城市基础设施配套项目							
主管部门		上海市普陀区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市普陀区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	7,694.00	3,025.00	2,848.67		10.00	94.17	9.42
		其中：当年财政 拨款	7,694.00	3,025.00	2,848.67		-	94.17	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按计划推进桃浦核心区市政配套道路建设。				按计划推进桃浦核心区市政配套道路建设。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	计划施工完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
	质量 指标	确保各项质量达标		达标	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	改善周边居民的通行条件		明显改善	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	群众满意度		满意	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	99.42		
评分等级		优							