

附件

2026年普陀区经济社会发展建设项目安排

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
一、结转建设项目								
(一) 市政基础设施类								
	1	皋兰山路（武南路-真南路）道路新建工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
★	2	景泰路（金昌路-桃惠路）道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	3	普渡河路（真光路-真北路）道路新建工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
	4	皋兰山路（金昌路-武南路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	5	绿蕉路（定宁路-武山路）道路新建工程	○				区建管委	区市政工程建设中心
	6	乐创路（皋兰山路-绿菲路）道路新建工程	○				区建管委	区市政工程建设中心
★	7	西凉路、棠浦路、祁顺路、连冠路及连冠路桥等5个住宅市政配套工程	*	*	*	*	区房管局	区房管局
	8	中山北路（金沙江路-沪太路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	9	江宁路（宜昌路-安远路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	10	千阳路（金沙江路-云岭西路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	11	金沙江路（花家浜路-真北路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	12	西康路（宜昌路-安远路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	13	澳门路（常德路-西苏州路）架空线入地和合杆整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
	14	武威东路（祁连山路-南何支线）架空线入地和合杆整治工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
	15	清峪路（花家浜路-真光路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	16	古浪路（真北路-真南路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	17	交通西路（中山北路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
	18	棕榈路（花家浜路-云岭西路）架	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
	空线入地和合杆整治工程						中心
19	敦煌路（真南路-桃惠路）道路改扩建、架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
20	顺义路（盘湾里-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
21	兰溪路（武宁路-铜川路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
22	白玉路（光复西路-宁夏路）道路改建、架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
23	隆德路（白玉路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
24	木渎港栈道贯通整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
25	普陀区内部道路接收整治工程（一期）	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	铜川污水泵站迁建工程	*	○			区建管委	区市政水务管理中心
★	普陀区苏州河岸线公园（一期）工程	*	*	*	○	区绿化市容局	区绿化市容局
★	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
29	桃松路（山丹路-真南路）道路新建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
30	北横中运量公交工程（军工路-凯旋路）普陀段-长寿路（万航渡路-长寿路桥）道路配套工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
31	桃惠路（敦煌路-绿松路）道路新建工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
32	规划雅砻江路（中环线辅道-丹巴路）道路新建工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
33	安岳路（青衣江路-雅砻江路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
34	安岳路（雅砻江路-怒江北路）道路新建工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
35	规划青衣江路（中环线辅道-丹巴路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
36	真南路（南何支线-真北路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
37	东新路（曹杨路-武宁路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
★	兰溪路-真南路下立交工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
39	普陀区建华水系、桃浦中水系河道	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
		综合整治工程					中心	
	40	普陀区桃浦河水系支河完善工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	41	普陀区真如镇街道桃浦河以西区域雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	42	普陀区长征镇西部区域雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	43	普陀区长征镇东部区域雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	44	普陀区长风街道、曹杨街道和真如镇街道桃浦河以东区域雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	45	普陀区万里街道、石泉路街道、甘泉路街道、宜川路街道、长寿路街道雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	46	普陀区桃浦镇重点区域雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	47	普陀区桃浦镇非重点区域雨污混接整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
★	48	普陀区长风公园改造提升工程（建筑部分）	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
	49	兰溪路（武宁路-铜川路）沿线风貌提升项目（启动期）	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
（二）民生保障类								
★	50	华师大二附中普陀校区新建工程	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	51	普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍新建工程	*	*	*	*	苏河水岸经济发展带	区教育事业服务中心
★	52	桃李实验幼儿园新建项目	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	53	桃李实验学校新建工程（上外附属桃李未来实验学校）	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
	54	普陀区 W061101 单元 H3 街坊 H3-5 地块新建幼儿园项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海润兆茂置业有限公司
	55	华东政法大学改扩建工程	*	*	*	*	苏河水岸经济发展带	华东政法大学
（三）公共服务类								
★	56	长寿 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建	*	○			长寿路街道	长寿路街道办事处
★	57	武宁路创意体验中心	*	*	*	*	区国资公司	上海第六棉纺织厂有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	58	玉佛禅寺觉群楼重建及佛教博物馆等文化项目	*	*	*	*	长寿路街道	上海市佛教协会
★	59	普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目	*	*	*	*	区卫生健康委	区卫生健康委
★	60	真如镇街道社区文体活动中心新建工程	*	*	*	*	真如镇街道	真如镇街道
★	61	万里街道全民健身中心新建工程	*	*	*	*	万里街道	万里街道
	62	普陀区白丽消防站新建工程	*	*	*	○	区消防救援支队	区消防救援支队
★	63	真如海心剧院精装修工程	*	*	*	*	区文旅局	区文旅发展管理中心
(四) 功能性项目								
★	64	真北路1038号商办综合体新建(新曹杨交运转型地块)	*	*	*	*	苏河水岸经济发展带	上海玖蒲实业有限公司
★	65	天安阳光广场东块	*	*	*	*	苏河水岸经济发展带	上海凯旋门企业发展有限公司
★	66	长风9号东地块商住办综合体项目(长风社区w060602单元pt0268-09地块)	*	*	*	*	苏河水岸经济发展带	上海璞宸置业有限公司
★	67	真如X101-X102-X103地块商住办综合体新建(西站237坊京东上海中心)	*	*	*	*	真如城市副中心	上海京越东卓网络科技有限公司
★	68	染化八厂地块建设商办项目(桃浦智创城核心区603地块)	*	*	*	*	桃浦智创城	上海华谊景润置业有限公司
★	69	上海市普陀区真如社区W060802单元G01-03地块商办项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环海纳企业发展有限公司
★	70	普陀区长寿社区C060101、C060102单元E1-1地块(原24街坊部分旧改地块)商办项目	*	*	*	*	城投公司	上海弘澳置业有限公司
★	71	灿瑞科技全球芯片研发中心项目	*	*	*	○	桃浦智创城	上海灿瑞微电子有限公司
★	72	普陀区桃浦科技智慧城(W06-1401单元)055-02地块科研项目(绍禹)	*	*	*	*	桃浦智创城	上海霆渝科技有限公司
★	73	普陀区北新泾产业园区W061001单元pt0258c-04地块科研项目(华谊转型)	△	*	*	*	长征镇	上海华谊西创科技有限公司
(五) 住宅类								
★	74	普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块住宅项目(建发)	*	○			桃浦镇	苏州圣宏房地产开发有限公司
★	75	普陀区北新泾产业园区W061001	*	○			长征镇	杭州樾富房地产

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
		单元 pt0259a 街坊 pt0259a-09 地块住宅项目（越秀）						开发有限公司
★	76	普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）061-01、065-01 地块住宅项目（金隅）	*	*	*	○	桃浦智创城	北京金隅地产开发集团有限公司
★	77	桃浦社区 W061101 单元 H3 街坊 H3-2 地块住宅项目（华润、建发、金茂）	*	*	*	○	桃浦镇	上海煦臻企业管理有限公司、苏州兆坤房地产开发有限公司、苏州腾茂置业有限公司
	78	华东电力设计院人才公寓（绥德路 88 号）项目	*	*	*	*	桃浦镇	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
	79	潮州路 518、538 号地块普陀城市公寓项目	△	*	*	*	真如城市副中心	上海金明大酒店有限公司
	80	华东师范大学普陀校区学生公寓项目	*	*	*	*	苏河水岸经济发展带	华东师范大学
★	81	万里社区 W060702 单元 17-14 地块、17-6 地块保障性租赁住房项目（摩配城地块）	△	*	*	*	长征镇	上海长征永熠投资管理有限公司
二、新开建设项目								
（一）市政基础设施类								
	82	兰田路（南郑路-铜川路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	83	南石一路（固川路-广至路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	84	万泉南路（交通路-富平路）道路新建工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
	85	莫高路（景泰路-方渠路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
★	86	府村路（桃浦路-礼泉路）道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	87	礼泉路（静宁路-礼贤路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	88	永固路（金昌路-武山路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	89	定宁路（绿蕉路-绿菲路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	90	米桥路（方渠路-绿松路）道路新建工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	91	绿松路（永登路-武威路）道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
92	碌曲路（中山北路-堰门路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
93	堰门路（兰田路-碌曲路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
94	武山路（皋兰山路-真南路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
95	广至路（南石一路-曹杨路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
96	昌化路（安远路-宜昌路）道路改建、架空线和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
97	丹巴路码头景观提升工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
98	2025年排水设施整修工程	△	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
99	西乡路等8条道路人行道品质提升工程	△	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
100	普陀区道路白加黑改造工程	△	○			区建管委	区市政水务管理中心
101	普陀区2025年桥梁隐患构件维修工程	△	○			区建管委	区市政水务管理中心
102	公交站点彩铺及适老化改造工程	△	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
103	普陀区工业河河道综合治理工程	△	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
104	2022年普陀区桃浦河-木渎港、西虬江、横港河、大场浦河道疏浚工程	*	*	○		区建管委	区市政水务管理中心
105	武宁路（真北路-长寿路）景观提升工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
106	普陀区规划德清路公共空间辟通项目	△	○			长寿路街道	长寿路街道
107	武宁路（长寿路-中山北路）沿线风貌提升工程	△	○			长寿路街道	长寿路街道
108	武宁路（曹杨段）景观提升项目	△	○			曹杨新村街道	曹杨新村街道
109	武宁路（中山北路-曹杨路）沿线风貌提升工程	△	○			石泉路街道	石泉路街道
110	普陀区桃浦镇北张泾新建人行桥工程	△	○			桃浦镇	桃浦镇
111	武宁路沿线景观照明提升建设工程	△	*	*	○	区绿化市容局	区绿化市容局
（二）民生保障类							
112	普陀区曹杨一村183-189号旧住房			△	*	区房管局	西部集团

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
		成套改造工程						
★	113	上海市曹杨第二中学（东校）新建工程	△	*	*	*	区教育局 区教育事业服务中心	
	114	海贝尔幼儿园改扩建及整修工程	△	*	○		区教育局 区教育事业服务中心	
（三）公共服务类								
（四）功能性项目								
★	115	普陀区 W060401 单元 A03D-03 地块（中海商办）	*	*	*	*	真如城市副中心 中海企业发展集团有限公司	
★	116	普陀区 W060801 单元 A10B-09 地块（长征影剧院地块环境院项目）	*	*	*	*	真如镇街道 上海市环境工程设计科学研究院有限公司	
★	117	曹杨商城焕新改造项目	△	*	*	*	区国资公司 上海市曹杨商城有限公司	
★	118	中环商务大厦更新改造项目		△	*	*	中环集团 上海中环投资开发（集团）有限公司	
（五）住宅类								
★	119	桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）024 地块（中环）		△	*	*	中环集团 上海中环海纳企业发展有限公司	
	120	普陀区中山北社区 C060201 单元 A15-01 地块保障性公共租赁住房项目		△	*	*	长风新村街道 上海敬城置业有限公司	
★	121	普陀区 W060401 单元 A03D-01 地块（中海住宅）	*	*	*	*	真如城市副中心 中海企业发展集团有限公司	
★	122	普陀区 W060401 单元 A03B-04、A03B-05 地块（城建置业）	△	*	*	*	真如城市副中心 上海城建置业发展有限公司	

备注：★为重点建设项目，△表示开工；*表示施工中；○表示竣工。

上海市普陀区发展和改革委员会

2026 年 2 月 2 日印发