

普陀区桃浦社区W061101单元 控制性详细规划G02街坊实施深化（公众参与草案）

组织编制单位：上海市普陀区人民政府、上海市普陀区规划和自然资源局

规划编制单位：上海市上规院城市规划设计有限公司

上海市普陀区人民政府和上海市普陀区规划和自然资源局组织编制的《普陀区桃浦社区W061101单元控制性详细规划G02街坊实施深化》，现已初步完成规划草案，为使规划编制成果更加完善，按照《上海市城乡规划条例》要求，特向公众展示规划编制草案，广泛征求社会各界的意见和建议。如有意见和建议，请以书面形式反馈至上海市普陀区规划和自然资源局，并在信封上注明“普陀区桃浦社区W061101单元控制性详细规划G02街坊实施深化”，或可发送意见至邮箱。

规划公示时间：2025年11月25日至2025年12月4日（10日）。

意见反馈时间：2025年12月5日至2025年12月11日（7日）。

邮寄地址：普陀区规划和自然资源局（大渡河路1668号2号楼5楼）。

邮编：200333 邮箱：shptghzygs@outlook.com

一、项目概况

为了满足公交场站建设运营需求，保证区域水网循环贯通，拟对普陀区桃浦社区W061101单元控制性详细规划G02街坊进行调整，以保证项目的可实施性。

本次实施深化具体范围：东至四季青路，南至金昌路，西至李子园路，北至真南路。总用地面积为10.6公顷。规划拟调整内容为水域、绿地。

二、调整内容

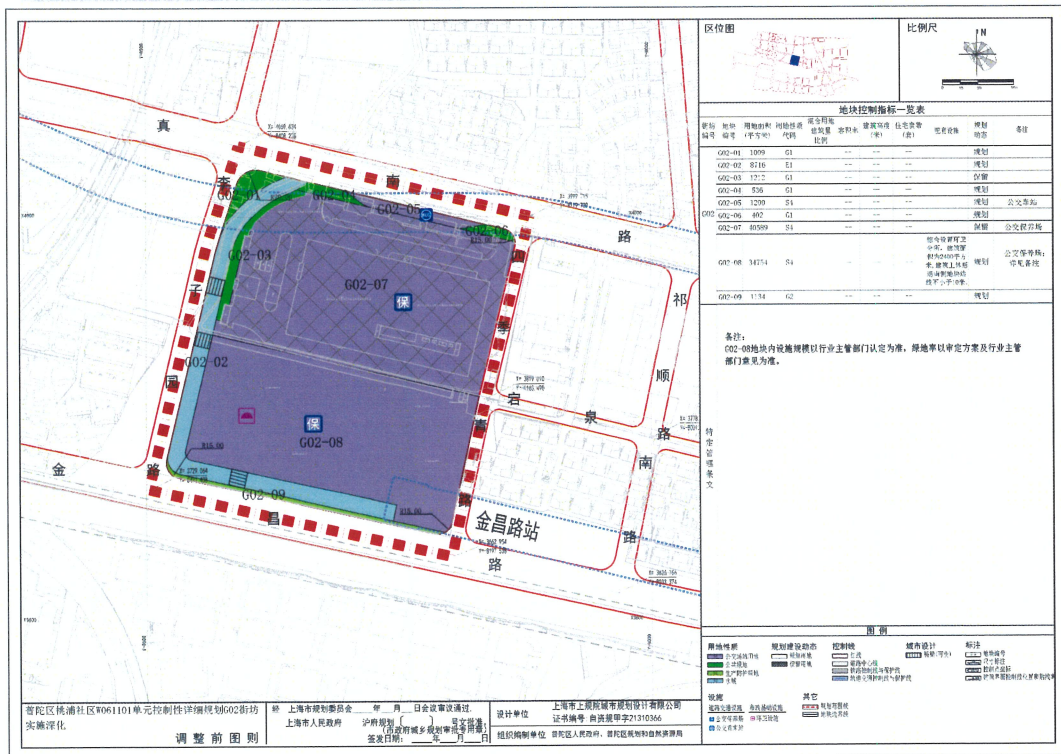
水域：调整规划水域河道接现状涵道，保持原控规水域面积不变。结合实际建设需求设置2处桥梁，线型、宽度、位置可变，以审定的方案为准。结合水域调整，微调G02-07、G02-08地块边界。调整后，保持G02-07与G02-08地块总面积不变。

绿地：调整G02-09地块G2生产防护绿地为G1公共绿地。微调地块边界，保持原控规绿地面积不变。



G02街坊区位示意

调整前G02街坊普适图则



调整后G02街坊普适图则

