

附件

2024年普陀区经济社会发展建设项目安排

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
一、结转建设项目								
(一) 市政基础设施类								
★	1	云岭西路(千阳路-真北路)道路改建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	2	永登路(真南路-祁连山路)道路改扩建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	3	李子园路市政配套道路工程	○				区房管局	区房管局
	4	苏州河百合桥新建工程(原M50人行桥)	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	5	规划路(金迎路-金通路)道路新建工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	6	皋兰山路(武南路-真南路)新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	7	富平路(新泉路-交暨路)道路(邮政工贸-交暨路)段新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	8	梓棉路(胶州路-常德路)道路新建工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
★	9	景泰路(金昌路-桃惠路)道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	10	月牙泉路(铜川路-南郑路)及西川路(月牙泉路-宁川路)道路新建工程	*	*	○		真如副中心管委办	上海真如城市副中心发展有限公司
	11	山丹路(武南路-桃松路)道路新建工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
★	12	岚皋南排水系统雨水泵站及初雨调蓄池新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	13	桃浦新村排水系统初雨调蓄池新建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	14	木渎港栈道贯通整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	15	普陀区智慧城水系综合整治工程(二期)	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
	16	普陀区新泾河(春光家园段)综合整治工程	*	○			区建管委	区市政水务管理中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
17	2022年普陀区桃浦河-木渎港、西虬江、横港河、大场浦河道疏浚工程	*	*	○		区建管委	区市政水务管理中心
★ 18	普陀区长浜、桃浦湖等综合整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
19	普陀区北张泾水闸等3座泵闸拆除重建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
20	中山北路(金沙江路-沪太路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
21	江宁路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
22	李子园路(真南路-古浪路)架空线入地和合杆整治、李子园路(大头浜-古浪路)道路改建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
23	祁连山路(真南路-祁春路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
24	香泉路(交通路-富平路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
25	新村路(富水路-岚皋路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
26	东新路(武宁路-光复西路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
27	常德路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
28	胶州路(规划二路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
29	新会路(江宁路-叶家宅路)、延平路(新会路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
30	千阳路(金沙江路-云岭西路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
31	金沙江路(花家浜路-真北路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
32	昌化路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
33	西康路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
34	澳门路(常德路-西苏州路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
35	交暨路（新村路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
36	三源路（兰溪路-路尽头）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
37	潮州路（曹杨路-真华路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
38	固川路（兰溪路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
39	北石路（铜川路-兰溪路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
40	梅岭北路（丹巴路-兰溪路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
41	武威路（外环-真南路）架空线入地和合杆整治工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
42	武威东路（祁连山路-南何支线）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
43	清峪路（花家浜路-真光路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
44	华池路（岚皋路-光新路）架空线入地工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
45	芝川路（曹杨路-大渡河路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
46	杏山路（梅川路-中山北路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
47	古浪路（真北路-真南路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
48	常和绿地新建工程	*	○			区绿化市容局	区绿化建设管理中心
★	金光绿地新建工程（一期）	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化建设管理中心
50	普陀区武宁公园改造提升工程	*	*	*	○	区绿化市容局	区绿化市容局
★	普陀区苏州河岸线公园（一期）工程	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
52	海纳数字公园及相关工程（暂名）新建	*	*	*	○	真如副中心管委办	上海真如城市副中心发展有限公司

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位	
		一季度	二季度	三季度	四季度			
53	桃浦智创城 096-01、102-02 地块绿化景观新建工程	△	○			智创城公司	上海桃浦智创城开发建设有限公司	
★	54	真如副中心 B 片区广至路至南石一路（北段）H 型地下公共车行通道工程	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
	55	真如副中心 H 型公共通道过曹杨路节点工程	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
（二）民生保障类								
	56	太平桥幼儿园（南块）新建工程	○				区教育局	区教育局
★	57	中国福利会托儿所普陀分部新建工程	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	58	长寿地块学校分部新建项目（普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程）	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	59	武宁中学异地改扩建工程	*	*	○		区教育局	区教育事业服务中心
	60	绿地世纪城一贯制学校新建工程		△	*	*	区教育局	上海绿地新龙基置业有限公司
★	61	普陀区康复医院综合楼新建工程	*	*	*	*	区卫生健康委	区卫生健康委
★	62	华东师范大学新建中山北路校区教育发展大楼新建工程	*	*	*	○	苏河水岸办	华东师范大学
★	63	普陀区桃浦科技智慧城佰山养老院（052-02、04）新建工程	*	*	○		智创城公司	上海佰山企业管理有限公司
★	64	泰来坊地块棚户区改造项目	*	*	○		西部集团	上海西部企业（集团）有限公司
★	65	统益里地块棚户区改造项目	*	○			西部集团	上海西部企业（集团）有限公司
★	66	西张家宅地块棚户区改造项目	*	*	*	○	西部集团	上海荣和公共租赁住房运营有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	67	华师大二附中普陀校区新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	68	上海师范大学附属第二实验学校(二期)工程	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	69	普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍新建工程		△	*	*	苏河水岸办	苏河水岸办
(三) 公共服务类								
★	70	长寿 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建	*	*	*	*	长寿路街道	长寿路街道办事处
★	71	武宁路创意体验中心	*	*	*	*	区国资公司	上海第六棉纺织厂有限公司
★	72	玉佛禅寺觉群楼重建及佛教博物馆等文化项目	△	*	*	*	长寿路街道	上海市佛教协会
(四) 功能性项目								
★	73	万航渡后路 33 号文化综合体新建(原花鸟市场地块)	*	*	*	*	苏河水岸办	上海元中置业有限公司
★	74	真北路 1038 号商办综合体新建(新曹杨交运转型地块)		△	*	*	苏河水岸办	上海玖蒲实业有限公司
★	75	锦绣里北块商办项目(长寿社区 C060102 单元 F1-1 地块)	*	○			苏河水岸办	上海城淞建设发展有限公司
★	76	360 上海大安全总部暨华东区域总部	*	*	*	*	苏河水岸办	上海三六零长风科技有限公司
★	77	波克城市互联网研发应用中心项目	*	*	*	*	苏河水岸办	轩克科技(上海)有限公司
★	78	天安阳光广场东块	*	*	*	*	苏河水岸办	上海凯旋门企业发展有限公司
★	79	长风 9 号东地块商住办综合体项目(长风社区 w060602 单元 pt0268-09 地块)	*	*	*	*	苏河水岸办	上海璞宸置业有限公司
★	80	石泉社区 W060402 单元 B4-1 地块商住办综合体新建(大华峯荟)	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海普华房地产开发有限公司
★	81	真如社区 B04A-01 地块项目商办综合体新建(申能)	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海景臻置业有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	82	真如 X101-X102-X103 地块商住办综合体新建（西站 237 坊）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海京越东卓网络科技有限公司
★	83	染化八厂地块建设商办项目（桃浦智创城核心区 603 地块）	*	*	*	*	智创城公司	上海华谊景润置业有限公司
★	84	桃浦智创城 606 地块商办项目	*	*	*	*	智创城公司	上海融隆置业有限公司
★	85	上海普实医疗仪器设备及器械研制基地项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海普实医疗器械股份有限公司
★	86	上海医药物流中心绥德路二期项目	*	*	*	*	桃浦镇	上药控股有限公司
★	87	上海闻天下产业园一期项目	*	*	○	*	桃浦镇	上海闻宙电子科技有限公司
★	88	新金环 88 广场	*	*	*	○	桃浦镇	上海新金环企业集团有限公司
★	89	海纳工程院	*	○			真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
★	90	普洛斯桃浦智慧冷链产业园	*	*	*	*	桃浦镇	上海普洛斯槎浦仓储有限公司
★	91	上海市普陀区真如社区 W060802 单元 G01-03 地块商办项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环海纳企业发展有限公司
★	92	普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块(原 24 街坊部分旧改地块)商办项目	*	*	*	*	城投公司	上海弘澳置业有限公司
(五) 住宅类								
★	93	东新四期北块（普陀区中山北社区 C060202 单元 B2-18 地块住宅项目）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海招新锦实置业有限公司
★	94	东新四期南块（普陀区中山北社区 C060202 单元 B3-16 地块住宅项目）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海招普置业有限公司
★	95	品尊国际（捷城国际公寓）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海明捷置业有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	96	桃浦智创城（W06-1401）单元026-01地块住宅项目	*	*	*	○	智创城公司	上海洮茂置业有限公司
★	97	桃浦智创城（W06-1401）单元037-01地块住宅项目	*	*	*	○	智创城公司	上海宝览置业有限公司
★	98	桃浦镇564坊租赁住房项目	*	○			桃浦镇	上海普悦置业有限公司
★	99	桃浦090-01地块租赁住宅项目	*	*	*	○	西部集团	海普昇实业有限公司
★	100	金光三期H1-7地块商业及租赁住房项目	*	*	*	*	城投公司	上海金本房地产开发有限公司
★	101	俞家弄旧改地块改造新建项目	*	*	*	*	城投公司	上海俞新房地产开发有限公司
★	102	桃浦科技智慧城(W06-1401单元)015-01地块住宅项目	*	*	*	○	智创城公司	上海宝览置业有限公司
★	103	桃浦科技智慧城（W06-1401单元）027-01、039-01地块住宅项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环桃缘置业有限公司
★	104	桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环优创企业管理有限公司
★	105	普陀区桃浦社区H6街坊H6-5地块住宅项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海象浙房地产开发有限公司

二、新开建设项目

（一）市政基础设施类

	106	陕西北路（宜昌路-安远路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	107	甘泉路（双山路-宜川路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	108	真南路（南何支线-真北路）架空线入地和合杆整治工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	109	中华新路（交通西路-彭越浦）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	110	交通西路（中山北路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	111	莫干山路（规划一路-西苏州路）、西苏州路（莫干山路-安远路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位	
		一季度	二季度	三季度	四季度			
112	兰溪路（梅岭北路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心	
113	棕榈路（花家浜路-云岭西路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心	
114	敦煌路（真南路-桃惠路）道路改扩、架空线入地和合杆整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心	
115	永登路（山丹路-真南路）道路新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心	
116	普陀区内部道路接收整治工程（一期）			△	*	区建管委	区市政水务管理中心	
117	铜川污水泵站迁建工程				△	区建管委	区市政水务管理中心	
118	普陀区外环绿道新槎浦断点贯通及周边景观提升工程			△	*	区绿化市容局	区绿化市容局	
119	普陀区长寿公园改造提升工程	△	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局	
★	120	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）		△	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局
	121	普陀区启动林公园改造提升工程	*	○			区绿化市容局	区绿化建设管理中心
★	122	金光绿地新建工程（二期）		△	*	*	区绿化市容局	区绿化建设管理中心
	123	月牙泉路至静宁路电力架空线入地及相关工程	*	○			真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
	124	绿菲路（乐创路-定宁路）道路新建工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
	125	绿棠路（常和东路-武威东路）道路新建工程	*	*	○		智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
	126	定宁路（绿菲路-昭晓路）道路新建工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司
	127	桃浦智创城 116-02、117-02、118-02 绿化景观工程	△	*	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
	128	桃浦智创城 027-02、039-02、040-02、051-02 地块绿化景观工程		△	*	○	智创城公司	上海桃浦智创城开发建设有限公司
(二) 民生保障类								
★	129	普陀区真如副中心 A03-01 地块学校新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
	130	2024 年住宅修缮工程				△	区房管局	区房管局
(三) 公共服务类								
	131	普陀湿垃圾中转站项目	△	○			区绿化市容局	区绿化市容局
★	132	普陀区桃浦智创城 (W06-1401 单元) 038-01 地块新建体育馆项目				△	中环集团	上海中环桃缘置业有限公司
(四) 功能性项目								
★	133	灿瑞科技全球芯片研发中心项目		△	*	*	智创城公司	上海灿瑞微电子有限公司
(五) 住宅类								
★	134	普陀区桃浦社区 W061101 单元 H8 街坊 H8-1 地块住宅项目		△	*	*	桃浦镇	苏州圣宏房地产开发有限公司
★	135	普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0259a 街坊 pt0259a-09 地块住宅项目		△	*	*	长征镇	杭州樾富房地产开发有限公司
★	136	桃浦科技智慧城 (W06-1401 单元) 049-01、050-01、051-01 地块住宅项目	*	*	*	*	智创城公司	上海宝苑华盈房地产有限公司
★	137	普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401 单元) 061-01、065-01 地块住宅项目		△	*	*	智创城公司	北京金隅地产开发集团有限公司

备注：★为重点建设项目，△表示开工；*表示施工中；○表示竣工。