

# 上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2024〕22号

## 关于上报《西部区域性医疗中心（暂定）新建工程可行性研究报告（初步设计深度）》的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

按照区委区政府指示精神，根据《“健康中国2030”规划纲要》和《中共上海市普陀区委关于制定普陀区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》的要求，为提高区域危重疑难病症诊疗水平，带动区域内医疗资源共享整合提升，满足本区及周边地区群众对优质医疗资源的需求，拟建设西部区域性医疗中心（暂定）新建工程。

本项目已取得项目建议书批复（普发改投【2022】97号）。现已编制完成《西部区域性医疗中心（暂定）新建工程可行性研究报告（初步设计深度）》。

## 一、指导思想

“健康中国 2030”规划纲要推进健康中国建设的行动纲领，对我国的医疗保健工作也提出了新的要求。此次西部区域性医疗中心新建工程按照科学化、精细化、智能化的要求，牢牢把握城市功能全面升级和医疗体系创新发展的机遇，坚持“健康优先”原则，进一步提高人民的生活水平，助力普陀区打造品质之城、繁荣之城，为上海市新一轮的基础建设、保障公众的品质生活提供强有力支撑；为推动长三角医疗服务协同发展发挥重要作用。

## 二、项目概况

项目位于普陀区桃浦智创城核心区，064-02 地块。用地东至绿棠路，南至武威东路，西至祁连山路，北至桃竹路。规划用地性质为 C5 医疗卫生用地。用地面积约 38326 m<sup>2</sup>（具体以实测为准）。新建总建筑面积约 239186 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 139541.9 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 99644.1 m<sup>2</sup>，容积率 3.60。拟建床位 1000 张。

本工程主要建设内容包括综合楼（功能包括门诊、医技、住院、体检保健、科研教学、行政管理、实验用房等）、地下室（医疗用房、公共服务用房、设备机房、人防急救医院、人员掩蔽所及地下停车用房等）、公卫中心（肝炎、肠道、发热门诊及留观等）、垃圾房及污水处理站。

## 三、项目总投资概算

项目总投资概算为 358045.34 万元。其中工程建安费 307305.96 万元、工程建设其他费用 33689.6 万元、预备费 17049.78 万元，工程前期费在可研阶段给予明确。

本项目所需资金由普陀区财政资金统筹解决。

#### 四、项目法人单位

上海市普陀区卫生健康委员会为项目建设单位，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区卫生健康委员会  
2024 年 9 月 27 日



