












| 序号 | 指标名称 | 设计数量 | 单位 | 备注 |
|----|----------|------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 学生人数 | 1980 | 人 | 按50人/班, 初期15 |
| 2 | 总用地面积 | 29958 | m ² | A03-01 |
| 3 | 总建筑面积 | 69620 | m ² | |
| | 地上总建筑面积 | 69620 | m ² | |
| | 地下总建筑面积 | 20000 | m ² | 人防工程 |
| | 计容建筑面积 | 42955 | m ² | |
| | 地上计容建筑面积 | 42955 | m ² | 其中教室层面积5415m ² |
| | 建筑基底面积 | 14250 | m ² | 架空篮球场及架空宿舍个 |
| 7 | 建筑高度 | 4883 | m | |
| 8 | 建筑密度 | 47.58% | | |
| 9 | 容积率 | 1.48 | | 不计入架空层面积 |
| 10 | 绿化率 | 16.30% | | |
| 11 | 建筑层数 | 2~6 | 层 | |
| 12 | 机动车停车位 | 307 | 个 | 地下304个(含公共车库和自行车库), 地上23个 |
| 13 | 非机动车停车位 | 120 | 个 | 位于架空层 |
| 14 | 室外运动场地 | 30块球类运动场和1块羽毛球场地 | | |
| | 室内运动场地 | 2个篮球场 | | |
| 15 | 生产用房面积 | 15.13 | m ² | |
| 16 | 机动车库面积 | 28.30 | m ² | 不计地下车库部分面积 |

| | | | |
|---|--------------------|---|-------------|
|  | 建筑层轮廓线 |  | 排水沟 (大于 30) |
|  | 建筑地下室轮廓线 |  | 道路 |
|  | 建筑层轮廓线 |  | 排水沟 (大于 30) |
| 4F/1D | 地下地上层数 |  | 设计室外地坪高 |
| H1~Z1 | 标高至±0.000 (±0.000) |  | 设计室内地坪高 |
| H2~Z1 | 标高至±0.000 (±0.000) | | |
|  | 自然绿地 |  | 屋顶绿地 |
|  | 地下室建筑绿地 | | |

1、按照《上海市中小学建筑设计规程》的要求，学校建筑应设置无障碍通道。其无障碍通道应符合下列规定：

A03-02地块为小学，A03-01地块为A03-02地块的步行疏散通道，未来作为一个完整的学生步行系统。

A03-02地块为小学，A03-01地块为一期A03-01地块，二期A03-02地块共用地上内涝雨水排放设施后实施。

2、本图依据业主提供的现状勘察资料编制，图中红线指用地红线折点位置，定位坐标为轴线点坐标，尺寸均按米。

3、图中名称及单位均以“文字+建筑线型内地标高+道路标高 ± 0.00 的绝对高程，室外地坪标高需标注坡向排水坡度”表示。

4、图中绿化面积仅为示意，具体无障礙设计应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求。

5、本图用于本工程道路规划等设计，不作为工程设计的依据。

6、景观与绿地按景观规划设计。



总平面定位图
