

固定资产投资项目代码：
31010742485013X20231A3101002



项目编号： 202350076610

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2023〕26号

关于审定普陀区真如副中心 A03-01 地块学 校新建工程建设工程设计方案的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的20231127295629《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，同意发给沪普方(2023)DA310107202301203建设工程设计方案决定：

- 建设单位名称：上海市普陀区教育事业服务中心。
- 建设项目名称：普陀区真如副中心A03-01地块学校新

建工程。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道 东至A03-02地块，南至静宁路，西至真华南路下穿隧道，北至规划公共绿地。

四、规划用地性质：完全中学用地。

五、可建设用地面积：29958.4平方米（以实测为准）。

六、总建筑面积：69620平方米；其中地上建筑面积49620平方米，地下建筑面积20000.0平方米。

七、计容建筑面积：44205.0平方米。

八、建筑容积率：1.48。

九、建筑高度控制要求：40米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、建管、消防、卫健、绿化、市容、交警、民防、交通、地震、教育、真如副中心管委办、供水、供电、燃气等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、地下室离界距离小于建筑物深度0.7倍的，应采取技术安全措施和有效的施工方法，经相应的施工技术论证部门评审，并由原设计单位签字认定。且围护桩和自用管线不得超过基地界限。

3、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作，新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等各项工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照相关规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的

建设单位承担。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年12月04日