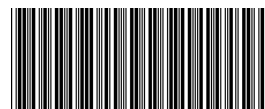


固定资产投资代码：
31010742485013X20231A3101002



项目编号： 202350076610

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2023〕26号

关于审定普陀区真如副中心 A03-01 地块学校新建工程建设工程设计方案的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的20231127295629《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，同意发给沪普方(2023)DA310107202301203建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海市普陀区教育事业服务中心。
- 二、建设项目名称：普陀区真如副中心A03-01地块学校新

建工程。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道 东至A03-02地块，南至静宁路，西至真华南路下穿隧道，北至规划公共绿地。

四、规划用地性质：完全中学用地。

五、可建用地面积：29958.4平方米（以实测为准）。

六、总建筑面积：69620平方米；其中地上建筑面积49620平方米，地下建筑面积20000.0平方米。

七、计容建筑面积：44205.0平方米。

八、建筑容积率：1.48。

九、建筑高度控制要求：40米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、建管、消防、卫健、绿化、市容、交警、民防、交通、地震、教育、真如副中心管委办、供水、供电、燃气等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、地下室离界距离小于建筑物深度0.7倍的，应采取技术安全措施和有效的施工方法，经相应的施工技术论证部门评审，并由原设计单位签字认定。且围护桩和自用管线不得超过基地界限。

3、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作，新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路(公路、市政道路、街巷)挖掘、绿化翻新(修建步道)等各项工程活动应当尽量避开永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的

建设单位承担。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年12月04日

