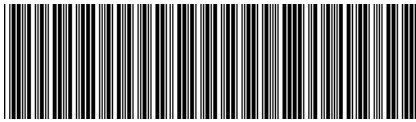


固定资产投资项目代码：
310107MAD2E3KM420231D3101001



项目编号：202351001218

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2024〕8号

关于审定普陀区桃浦社区 W061101 单元 H8 街坊 H8-1 地块建设工程设计方案的决定

上海兆钦房地产开发有限公司：

你单位填报的20240417128556《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202400284建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海兆钦房地产开发有限公司。

二、建设项目名称：普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇。东至规划H8-3地块，南至规划H8-2地块，西至祁顺路，北至连冠路。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地。

五、可建设用地面积：22881.1平方米。

六、总建筑面积：88618.84平方米。其中，地上建筑面积60758.39平方米，地下建筑面积27860.45平方米。

七、计容建筑面积：57202.75平方米。

八、建筑容积率：2.50。

九、绿地率：35.0%。

十、建筑高度控制要求：不高于80米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、应急、卫生、绿化、市容、交通、交警、民防、轨交、建管、房管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024年4月19日