

固定资产投资项目代码：
31010708408292X20231A3101002



项目编号：202350079715

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2024〕16号

关于审定普陀区真如镇街道社区卫生 服务中心异地扩建项目建设工程设计方案 的决定

上海市普陀区卫生健康委员会：

你单位填报的20240723142493《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202400561

建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区卫生健康委员会。

二、建设项目名称：普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目。

三、建设项目位置：普陀区真如镇街道 东至曹杨苑，南至三源路，西至规划社区文体活动中心，北至嘉发公寓小区。

四、规划用地性质：社区医疗卫生用地（Rc5）。

五、可建用地面积：5393.58平方米。

六、总建筑面积：20992.00平方米。

七、计容建筑面积：12943.00平方米。

八、建筑容积率：2.4。

九、建筑高度：23.96米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、规建、消防、卫生、绿化、市容、交警、交通、民防、应急、轨交、地震、电力、真如镇街道、真如副中心管委会等管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、本项目须与D01-02地块拟建设的真如镇街道社区文体活动中心新建项目统一设计、空间共享、同步建设、同步竣工验收、同步交付使用。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案

决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 7 月 24 日