固定资产投资项目代码：
31010708408292X20241A3101001

项目编号：202454076628

上海市普陀区规划和自然资源局
文件

沪普规划资源许方〔2024〕37号

关于审定普陀区中医医院改扩建工程建设工程设计方案的决定

上海市普陀区卫生健康委员会:

你单位填报的20241230166795《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2024)DA310107202401107建设工程设计方案决定:

一、建设单位名称：上海市普陀区卫生健康委员会。

二、建设项目名称：普陀区中医医院改扩建工程。

三、建设项目位置：普陀区真如镇街道曹杨路1261号。

四、规划用地性质：

F02-02地块：医疗卫生用地（C5）；

F02-01-1地块：公共绿地（G1）。

五、可建用地面积：

F02-02地块：5628.13平方米；F02-01-1地块：1042.05平方米；另退让规划道路用地215.05平方米（面积以实测为准）。

六、总建筑面积：25181.57平方米。其中F02-02地块23637.71平方米，F02-01-1地块1543.86平方米。

七、计容建筑面积：16884.33平方米。其中F02-02地块16884.33平方米。

八、建筑容积率：F02-02地块3.0。

九、建筑高度：39.9米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及建委、消防、交通、交警、生态环境、绿化、市容、卫生、民防、应急、轨交、电力、水务、燃气、高压线等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

（本页无正文）

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 12 月 31 日