

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕43号

关于申请调整宜川路 34、38 号成套改造 项目资金概算的请示

上海市房屋管理局：

根据贵局《关于同意宜川路 34、38 号成套改造项目纳入本市旧住房更新改造年度项目计划的批复》，宜川路 34、38 号旧住房成套改造工程已于 2022 年 6 月纳入本市旧住房更新改造年度项目计划，项目概算 782.34 万元。该项目实施单位为上海西部企业（集团）有限公司，目前项目主体工程 and 底层连接体已完成，室内粉刷和相关配套工程暂未结束。

在项目实施过程中，受疫情防控、施工工艺及材料的变化影响，以及为了更好地满足居民生活需求，经多部门沟通协调后增加、调整了多项改造内容，包括电梯结构框架调整为剪力墙、根据节能要求升级断桥中空铝合金窗、优化小区相关配套设施等。上海西部企业（集团）有限公司按此向普陀区发改委申报了可行性研究报告，区发改委于2023年9月批复同意相关资金概算，项目总投资概算1577万元，其中建安费1202万元，工程建设其他费300万元，预备费75万元。

现拟根据普陀区发改委出具的可行性研究报告批复调整本项目资金概算，特此请示。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024年5月21日

